

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY „CHEŁMIEC V”,  
zwana dalej  
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
GMINY CHEŁMIEC „DĄBROWA – DZIAŁKA 193/4”**

**Opracowanie:**

mgr inż. arch. Katarzyna Salabura

mgr inż. arch. Maria Modzelewska

**NOWY SĄCZ – 2023 r.**

## SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

## **I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy „Chełmiec V” przyjętego uchwałą Nr XX9163)2004 z dnia 24 maja 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 09.08.2004 r., Nr 222/2004 poz. 2514 z późn. zmianami), zwanej dalej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec „Dąbrowa -działka nr 193/4”. Opracowany MPZP został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XXXIII/852/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku.

## **II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.**

Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki o nr 193/4, położonej w zachodniej części miejscowości Dąbrowa. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, sąsiadując od wschodu i południa z działkami zabudowanymi głównie zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Tereny posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej oraz sieci gazowej i elektroenergetycznej.

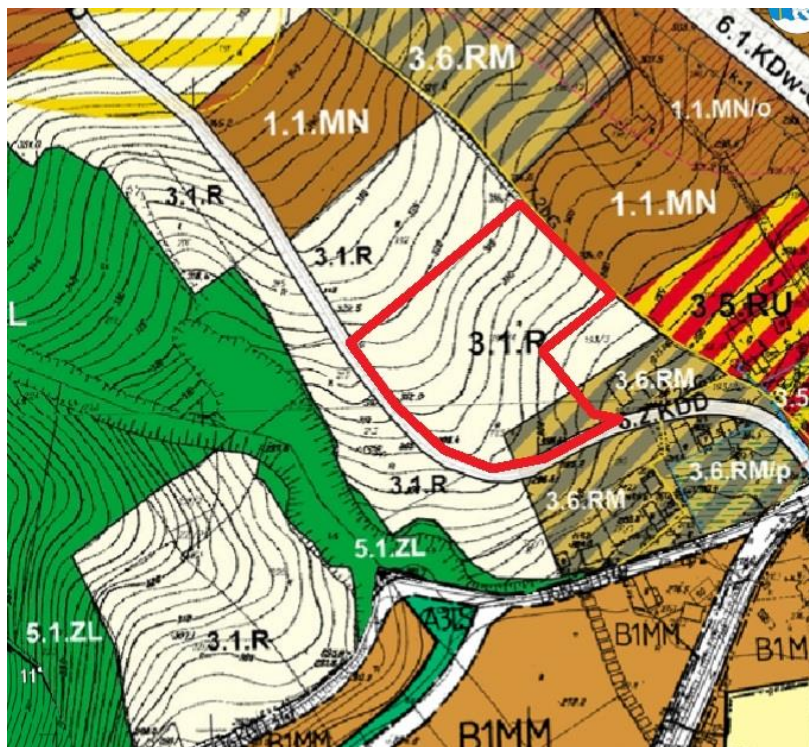
Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia części działki 193/4 z terenów rolnych i terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Teren objęty opracowaniem planu, w obowiązującym planie miejscowym „Chełmiec V”, znajduje się w terenach o przeznaczeniu rolnym, oznaczonych symbolem 3.1.R oraz terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczonych symbolem 3.6.RM. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu, w terenach rolnych 3.1.R, dopuszczona jest realizacja budynków gospodarczych. Utrzymuje się też istniejące zainwestowanie z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy. Dopuszczona jest realizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji. W terenach zabudowy zagrodowej 3.6.RM, nowa zabudowa zagrodowa dopuszczona jest wyłącznie w gospodarstwach rolnych o powierzchni nie niższej niż średnia wielkość gospodarstwa w gminie liczona w odniesieniu do użytków rolnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania tereny przeznaczone dla:

- drogi publicznej (gminnej) klasy dojazdowej, oznaczonej symbolem 6.2.KDD.
- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1.1.MN.

Wymagany obecnie zakres ustaleń planu, a także zmiany w przepisach odrębnych, powodują, iż wprowadzenie zmian do ustaleń planu obowiązującego nie jest możliwa. W związku z powyższym dla przedmiotowego terenu opracowano nowy plan w trybie zmiany planu obowiązującego, który na terenie nim objętym uchyli ustalenia planu „Chełmiec V” z 2004 roku



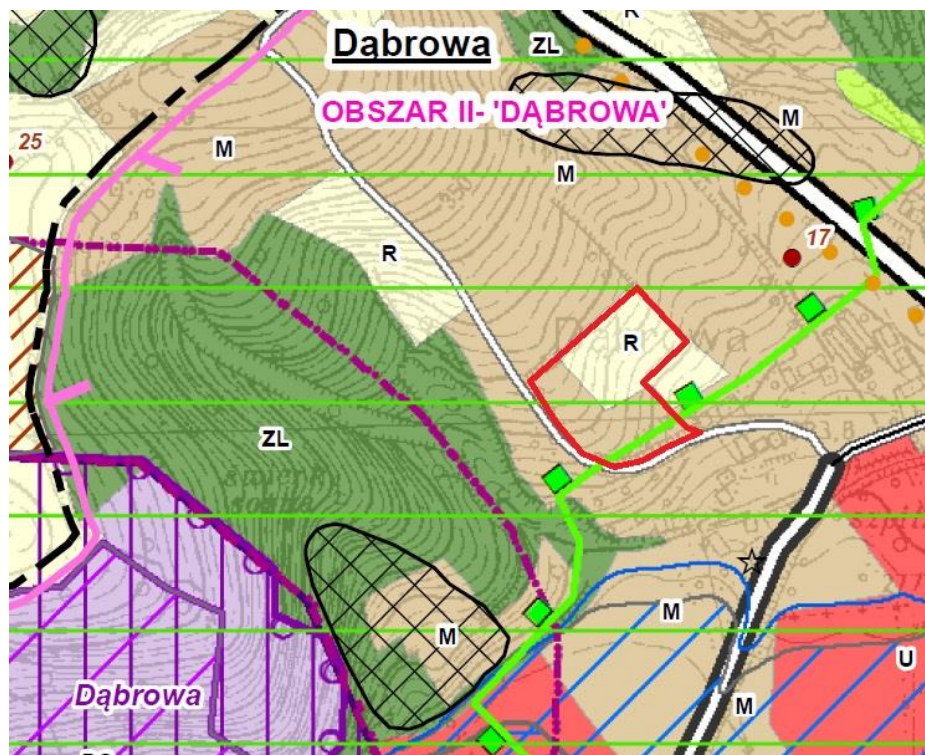
Wyrys z obowiązującego mpzp dla oznaczonej czerwonym konturem działki o nr ewid.: 193/4

Przeznaczenie ww. terenów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest niesprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, przyjętego uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XV/294/2020 z dnia 20.01.2020 r.

#### **Analizowany teren, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, znajduje się:**

- w oznaczonych symbolem M terenach zabudowy mieszkaniowej, w których dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinna, zagrodową, rekreacji indywidualnej oraz nieuciążliwą działalność rzemieślniczą. W zakresie zasad zagospodarowania ustala się wysokość zabudowy do 16 metrów, powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki i powierzchnie biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- w oznaczonych symbolem R terenach rolnych, w których dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

Z uwagi na skalę rysunku, **Studium dopuszcza korygowanie do 30 metrów** ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, z oznaczoną czerwonym konturem granicą działki o nr 193/4

Innym dokumentem wiążącym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego**, przyjęty dnia 26 marca 2018 roku Uchwałą Nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego, Gmina Chełmiec znajduje się w całości w wydzielonym wieloprzestrzennym obszarze funkcjonalnym – Dolina Przedsiębiorczości. Główne kierunki działań winny być skierowane na ograniczenie niskiej emisji, rozwoju bazy turystycznej w ośrodkach stanowiących bazę wypadową w Beskid Sadecki i Beski Niski.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego (2018), obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w strefie brzeżnej regionalnego korytarza ekologicznego.

### III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie i istniejących materiałów archiwalnych.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny i zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany, w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.



W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej, w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenów, jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązujących planów miejscowych.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenach będących przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- mapę Osuwisk i Terenów Zagrożonych (MOTZ) opracowana dla gminy Chełmiec w ramach projektu SOPO,
- Uchwała Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 ws. Południowomałopolskiego Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce – PSH, [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl);
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976 r.;
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.;
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

#### **IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.**

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu, proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy Chełmiec wizji terenowej w rejonach opracowywanego planu. Wskazane jest, by wizja była prowadzona raz na cztery lata, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu stwierdzenia stanu realizacji zapisów zawartych w planie oraz w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku jego realizacji.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska, są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska.

Ww. dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

#### **V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.**

Ze względu na oddalenie obszarów objętych planem od granicy państwa, ich niewielką powierzchnię oraz nieznaczne, negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze dopuszczonego w zmianie planu przeznaczenia (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna), nie przewiduje się ich transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

### ➤ Położenie terenów objętych opracowaniem planu

Działka o nr 193/4 zlokalizowana jest na stoku opadającym w kierunku południowo - wschodnim. Działka użytkowana jest rolniczo, stanowiąc grunt rolny klasy IVa i VIb. Sąsiaduje bezpośrednio od zachodu i południa z drogą gminną o nawierzchni asfaltowej oraz działkami zainwestowanymi zabudową mieszkaniową jednorodzinną.. Zgodnie z mapami SOPO, teren nie jest zagrożony powstaniem zjawisk morfodynamicznych.



### ➤ Budowa geologiczna

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym, charakteryzowany obszar znajduje się w **Karpatach Zachodnich, Beskidach Środkowych, Pogórzu Rożnowskim.**

**Pogórze Rożnowskie** leży bezpośrednio na północ od zachodniej części Beskidu Niskiego. Od zachodu graniczy z Pogórzem Wiśnickim (granicę stanowi dolina Dunajca), od wschodu z Pogórzem Ciężkowickim (rozdziela je dolina Białej). Granicę północną trudniej wyznaczyć jednoznacznie, dlatego umownie przyjmuje się, że przebiega wzdłuż linii kolejowej Kraków – Tarnów. Region cechuje się urozmaiconą rzeźbą, wysokimi wzniesieniami oraz głęboko wciętymi dolinami Dunajca, Białej i ich dopływów. Wysokość wierzchołków na działach wodnych przekracza 500 m n.p.m. Niektóre ze wzniesień na tych wierzchołkach mają charakter małych gór, np. Dąbrowska Góra (583 m), Kobylnica (582 m) i inne.

Obszar Pogórza Rożnowskiego jest zbudowany głównie z utworów płaszczowiny śląskiej. Na urozmaiconą rzeźbę tych terenów duży wpływ miał związany z plejstoceniowymi zlodowaceniami surowy klimat peryglacjalny (występujący w strefie przylodowcowej), w

którym zachodziło intensywne wietrzenie przyczyniające się do powstania różnych form skalnych. Istniejące na Pogórzach jaskinie szczelinowe są zwykle niewielkie (od kilku do kilkunastu metrów długości). Wyjątek stanowią: Diabła Dziura (365 m) w rezerwacie Diable Skały oraz Jaskinia Szkieletowa w Rożnowie (110 m).

Zgodnie z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi – gmina Chelmiec”, w skali 1:10 000 (System Ochrony Przeciwosuwiskowej -PIG), na obszarze opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują osuwiska i tereny zagrożone ruchami masowymi.

#### ➤ **Gleby**

Warunki glebowe obszaru opracowania są wypadkową m.in. budowy geologicznej, warunków morfologicznych, pokrycia terenu oraz warunków klimatycznych. Występują tu gleby brunatne, wylugowane, oglejone. Wg mapy glebowo – rolniczej, na całym charakteryzowanym obszarze występuje kompleks zbożowy – górski – 11 Bow. Wartość bonitacyjne gleb to R IVa i R IVb.

#### ➤ **Hydrografia**

Na obszarze opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują ciekі naturalne. Najbliżej położony jest Dunajec zlokalizowany min. 660 metrów od południowej granicy działki 193/4.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: PLRW20001521439 Dunajec od Obidzkiego Potoku do Zb. Rożnów, (zgodnie z Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenia w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły) o dobrym potencjale ekologicznym i dobrym stanie chemicznym. Niezagrożone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

Gmina Chelmiec położona jest w całości w zlewni Dunajca oraz zlewni Jeziora Rożnowskiego. Główną osią systemu wód powierzchniowych jest Dunajec przepływający przez północną część gminy na odcinku około 4 km, i wyznaczający na kolejnych 3 km granicę z gminą Łososina Dolna. W części południowej 4- kilometrowy odcinek rzeki stanowi granicę gminy Chelmiec i miasta Nowy Sącz. Dunajec jest bazą drenażową lewobrzeżnej części gminy..

#### ➤ **Warunki hydrogeologiczne**

Zgodnie z systematyką jednostek hydrogeologicznych (Hydrogeologia regionalna Polski Państwowego Instytutu Geologicznego, 2007), gmina Chelmiec położona jest w całości w prowincji Wisły w regionie górnej Wisły, w subregionie Karpat zewnętrznych. W związku ze specyficzną budową geologiczną, obszar gminy odznacza się małą zasobnością w wody podziemne i małą zdolnością retencyjną. Wydajniejsze zbiorniki wód gruntowych występują w uszczelnionych piaskowcach magurskich. Są to wody gruntowe typu szczelinowego głębszych poziomów wodonośnych. Ich naturalne wypływy tworzą najbardziej wydajne na tym obszarze źródła, które są podstawą istniejących wodociągów grawitacyjnych. Najbardziej powszechnym typem wód gruntowych są wody zaskórne występujące w pokrywach zwietrzelinowych. Nie tworzą one wspólnego zwierciadła wód gruntowych, lecz są zawieszone na różnych, na ogół niewielkich głębokościach przeważnie 1 do 4 m p.p.t. Wody tego typu występują w postaci licznych punktowych sączek, wysięków i podmokłości na stokach, dając początek licznym ciekom powierzchniowym stałym i okresowym. Są również podstawą funkcjonowania płytkich studni gospodarczych. Zasoby zaskórnych wód gruntowych są ograniczone w zasadzie do zasobności pokryw zwietrzelinowych, a ich jakość nie najlepsza.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych o nazwie: 166 (krajowy kod jednolitej części wód podziemnych:



PLGW2000166) poza granicami udokumentowanych GZWP. Granicę JCWPd nr 166, wyznacza fragment zlewni Dunajca. Południowa granica JCWPd pokrywa się z zasięgiem zlewni potoków Krośnica i Grajcarek. Granica zlewni potoku Grajcarek przebiega wzdłuż granicy Polski ze Słowacją. Północną granicę JCWPd wyznacza przebieg wododziałów 3-go rzędu zlewni potoków Smolnik, Łubienka i Kamienica. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe, z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach. Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania wynoszą ok 171 917 m<sup>3</sup> /d, z czego wykorzystanych jest ok. 3,2 %. Wg Zał. Nr 1 do Rozp. Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 10.10.2017 r. w sprawie zmiany rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły, stan ilościowy, chemiczny JCWPd nr 166 jest dobry. Niezagrożone jest też osiągnięcie celów środowiskowych.

#### ➤ **Warunki klimatyczne**

Gmina Chełmiec leży w obrębie piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego, które rozciąga się od 200 m n.p.m. (kotliny) do 750 m n.p.m. (Beskidy i Pogórze). Średnia temperatura roku dla tego piętra kształtuje się w granicach +60C do +80C. Pod względem klimatycznym miejscowość Dąbrowa należy do makroregionu gór średnich.

#### ➤ **Przyroda żywa**

Dotychczasowe użytkowanie obszaru w **sposób znaczący i trwały przekształciło naturalne siedliska. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami zabudowanymi. W bezpośrednim sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.** Brak naturalnych siedlisk nie sprzyja bytowaniu czy przemieszczaniu się zwierząt leśnych. W faunie obszaru przeważa zwierzyna drobna polno – leśna. Przez otwarte przestrzenie rolno – zadrzewieniowe często przemieszczają się sarny, jelenie, dziki, zajęce, kuropatwy, bażanty, itp. Naturalnymi ciągami migracyjnymi roślin i zwierząt są również doliny potoków, czemu sprzyja występowanie ciągu zróżnicowanych siedlisk oraz wysoka bioróżnorodność, ponieważ większość potoków posiada jeszcze w miarę naturalną obudowę biologiczną.

#### ➤ **Krajobraz**

Obszar objęty opracowaniem nie jest eksponowany krajobrazowo. Zlokalizowany jest też w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących terenów zabudowanych.

Na obszarze opracowania walory krajobrazowe podlegają ochronie, co wynika z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

### **VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Teren opracowania, położony jest w **granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** - zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Woj. Małopolskiego z 22.05.2020 r. poz. 3482).

W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące :

**1. czynnej ochrony ekosystemów leśnych, które** obejmują m.in.:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i odtworzenie leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych;
- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części obumarłych, aż do całkowitego rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowców oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**2. czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych, które** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno – błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

**W projekcie planu uwzględniono ww. cele ochrony.**

Na obszarze opracowania ochronie prawnej podlegają też :

- gatunki dziko występujących roślin objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1409);
- gatunki dziko występujących grzybów objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 9 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 16.10.2014, poz.1408);
- gatunki dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Rozporządzenie Ministra Środowiska, z dnia 6 października 2014 r. - Dz. U. z dnia 7.10.2014, poz.1348).

## **VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.**

Projektowane w planie zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem. Tereny objęte planem jak i tereny z nimi sąsiadujące są zabudowane i posiadają dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

## **IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.**

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków.

## **X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.**

Obszar opracowania położony jest w całości w obrębie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

Ustalenia dotyczące **czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych** obejmują m.in.:

- przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;
- zachowanie obszarów źródliskowych cieków;
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płątów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- utrzymanie i zwiększanie powierzchni trwałych użytków zielonych;
- prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków;
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtworzenie korytarzy ekologicznych.

**Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach projektu planu.**

W Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego wprowadzono następujące zakazy określone w § 3 Uchwały nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.:

- *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.);*

**Na obszarach objętych planem nie przewiduje się lokalizacji ww. przedsięwzięć. W ustaleniach ogólnych planu zawarto zapis wprowadzający obowiązek przestrzegania zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.**

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka.

Zakazy ww. nie dotyczą m.in.:

- ✓ terenów przeznaczonych pod zabudowę i dopuszczających budowę nowych obiektów budowlanych w studiach uwarunkowań i kierunkach zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

**Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wskazane są też w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2020 roku do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

**W projekcie planu nie dopuszcza tego typu działań.**

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

**Obszary objęte projektem planu nie obejmują zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.**

- budowania nowych obiektów budowlanych w wyznaczonych strefach zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 2 do uchwały oraz w pasie szerokości 10 m od:
  - ✓ linii brzegów rzek wskazanych na mapie stanowiącej załącznik nr 4 do uchwały, w ich rzeczywistym przebiegu w terenie,
  - ✓ linii brzegów naturalnych zbiorników wodnych,
  - ✓ zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

**Obszary objęte projektem planu nie sąsiadują z żadnym ciekim wodnym i nie znajdują się w wyznaczonej na załączniku nr 2 strefie objętej zakazem zabudowy.**

<b>XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.</b>
--

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

### **Krajobraz.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z realizacją obiektów kubaturowych. Obszar opracowania nie jest ekspozycyjny krajobrazowo, znajduje



się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, w związku z czym realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych tych obszarów. Ponadto w planie ustala się szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustala niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania należy określić jako: bezpośrednie, długoterminowe i stałe.**

#### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Realizacja inwestycji może wpłynąć na zmianę przepływu wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego, spowodowaną odwodnieniem obszarowym wokół budynków. W ww. rejonach ulegną niewielkiej modyfikacji drogi przepływu wody podziemnej. Zmiany te nie wpłyną negatywnie na wody horyzontu trzeciorzędowego, stanowiącego poziom użytkowy.

Tereny przeznaczone w projekcie planu do zabudowy posiadają dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne należy określić jako: neutralne, bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

#### **Szata roślinna i zwierzęca.**

W obszarach objętych opracowaniem wykorzystywany jest rolniczo i pozbawiony roślinności naturalnej. Z uwagi na brak naturalnych siedlisk na obszarze opracowania brak jest sprzyjających warunków dla bytowania czy przemieszczania się zwierząt leśnych.

**Oddziaływanie na rośliny i zwierzęta można określić jako bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe.**

#### **Powietrze atmosferyczne.**

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie przyczyni się do pogorszenia stanu jakości powietrza atmosferycznego pochodzącego z ogrzewania budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powietrze atmosferyczne i podziemne należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

#### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Prace ziemne związane będą z realizacją zabudowy w sąsiedztwie terenów, które już zostały przekształcone i zabudowane. Ponieważ teren przewidziany do zabudowy w obszarze opracowania położony jest na stoku o niewielkim spadku, zakres niwelacji terenu związany z realizacją budynków będzie nieznaczny i następował przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Prace budowlane, w tym w szczególności prace ziemne związane z realizacją budynków ograniczone będą do niezbędnego minimum, a teren po zakończeniu budowy zostanie uporządkowany w sposób, który zmierzał będzie do przywrócenia stanu pierwotnego.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na powierzchnię ziemi łącznie z glebą należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe i stałe.**

### **Klimat akustyczny.**

Realizacja ustaleń planu może być przyczyną krótkotrwałego zwiększenia hałasu ograniczonego się do czasu budowy budynków.

**Oddziaływanie projektowanego zagospodarowania na klimat akustyczny należy określić jako: bezpośrednie, krótkoterminowe i chwilowe.**

### **Zdrowie ludzi.**

Realizacja przewidzianego w planie zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. W ustaleniach ogólnych planu wprowadzono:

- obowiązek przestrzegania zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- ustalenie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.**

### **Krajobraz**

Obszary objęte opracowaniem planu zlokalizowane są w sąsiedztwie istniejącej już w tych terenach zabudowy. Ustalenia projektu planu wprowadzają ograniczenia w zakresie kształtowania architektury budynków, w tym w wysokości i intensywności zabudowy. W projekcie planu ograniczono powierzchnię zabudowy do maksimum 40% powierzchni działki budowlanej, a intensywność zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej) do maksimum 0,3. Wprowadzono obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej na minimum 40% powierzchni działki budowlanej.

Równocześnie wprowadzono następujące ustalenia w zakresie kształtowania architektury nowych budynków, które mają na celu wkomponowanie zabudowy w otaczający krajobraz:

- w stosunku do budynków:
  - ✓ stosowanie bryły budynku w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów z dopuszczeniem stosowania innych kształtów dla wykuszy, ryzalitów ganków, werand, balkonów,
  - ✓ całkowita wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego nie może przekroczyć 11 metrów,
  - ✓ całkowita wysokość wiat, altan garaży nie może przekroczyć 6 metrów, a budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 6 metrów,
  - ✓ stosowanie dachów dwuspadowych o jednokowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30° – 45°. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej,
  - ✓ w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku,
  - ✓ doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi lub jednospadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
  - ✓ okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 60 cm,
  - ✓ dla pokrycia połaci dachowych wszystkich obiektów, obowiązuje stosowanie kolorystyki w różnych odcieniach brązu oraz w kolorze ciemnozielonym, grafitowym lub czarnym,

- ✓ *materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji, zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych.*

### **Wody powierzchniowe i podziemne.**

Na terenach objętych planem oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują cieki naturalne. Obszar opracowania posiada dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę, odprowadzenia wód opadowych, odprowadzenia ścieków oraz składowania odpadów, projekt planu wprowadza następujące ustalenia, które ograniczają wpływ projektowanego zagospodarowania na wody powierzchniowe i podziemne:

- *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;*
- *odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej;*
- *w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Chełmec, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Chełmec, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.*

### **Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.**

Zakres niwelacji związany z realizacją budynków, z uwagi na dopuszczoną w planie powierzchnię zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej będzie niewielki. W ustaleniach planu wprowadzono obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób optymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczających przeformowanie skarp oraz innych robót ziemnych inicjujących zjawiska osuwiskowe. Wprowadzono też obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności.

### **Szata roślinna i zwierzęca.**

Projekt planu wprowadza obowiązek zachowania terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej.

Z uwagi na brak naturalnych siedlisk, obszar objęty opracowaniem nie sprzyja bytowaniu czy przemieszczaniu się zwierząt leśnych. Sporadycznie jednak mogą zachodzić tu gatunki typowe, m.in. kuna leśna, zając. Wśród gryzoni powszechnie występują nornice i ryjówki.

### **Powietrze atmosferyczne**

Ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek zaopatrzenia terenów w ciepło, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

## **Klimat akustyczny.**

W zakresie ochrony przed hałasem, dla terenów oznaczonych symbolem MNW, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.**

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ celem projektu planu jest stworzenie warunków dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej na sąsiednich terenach.

## **XV. STRESZCZENIE.**

*Obszar objęty opracowaniem obejmuje część działki o nr 193/4, położonej w zachodniej części miejscowości Dąbrowa. Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, sąsiadując od wschodu i południa z działkami zabudowanymi zabudową mieszkaniową jednorodziną.*

*Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia części działki nr 193/4 z terenów rolnych, oznaczonych w obowiązującym planie „Chełmiec V” symbolem 3.1.R, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

*Wymagany obecnie zakres ustaleń planu, a także zmiany w przepisach odrębnych powodują, iż wprowadzenie zmian do ustaleń planu obowiązującego nie jest możliwa. W związku z powyższym, dla przedmiotowego terenu opracowano nowy plan w trybie zmiany planu obowiązującego, który na terenie nim objętym uchyli ustalenia planu „Chełmiec V” z 2004 roku.*

*Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec, w którym to dokumencie część obszaru opracowania przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajduje się w oznaczonych symbolem M terenach zabudowy mieszkaniowej.*

*Tereny objęte opracowaniem planu położone są w dużej odległości od granic Obszaru Natura 2000. Zlokalizowane są natomiast w całości w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie przewiduje się złamania zakazów określonych w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z położeniem terenów przeznaczonych w projekcie planu do zabudowy mieszkaniowej w obszarach wskazanych w Studium do zabudowy mieszkaniowej.*

*Z uwagi na znaczne oddalenie od granicy państwa oraz proponowaną w planie funkcję terenów – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne z zakazem zabudowy, realizacja ustaleń planu nie spowoduje też transgranicznego oddziaływania na środowisko.*

*Tereny objęte opracowaniem sąsiadują bezpośrednio z terenami zainwestowanymi, a brak naturalnych siedlisk w sąsiedztwie obszarów objętych opracowaniem nie sprzyja bytowaniu czy przemieszczaniu się zwierząt leśnych.*



**Realizacja ustaleń planu nie spowoduje też likwidacji siedlisk roślin chronionych. Obszar objęty opracowaniem jest użytkowany rolniczy i pozbawiony siedlisk naturalnych. Nie występują tu również zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne.**

**Realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany w krajobrazie związane z powstaniem nowych budynków. Obszary objęte opracowaniem nie są eksponowane krajobrazowo, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczą i garażami. W związku z powyższym realizacja dodatkowej zabudowy, nie wpłynie w sposób znaczący na pogorszenie walorów krajobrazowych tych obszarów. W planie ustalono natomiast szczegółowe zasady w zakresie kształtowania architektury budynków oraz ustalono niskie wskaźniki urbanistyczne w zakresie powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy.**

**Realizacja ustaleń planu nie powinna spowodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Zaopatrzenia terenów w wodę następowało będzie z publicznej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć wody. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych (zbiorniki szczelne, indywidualne oczyszczalnie ścieków) w przypadku braku możliwości technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie gospodarki odpadami na całym obszarze obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chełmiec ustalone w stosownej uchwale, zgodnie z przepisami odrębnymi**

**Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem budynków będzie niewielki, przy zastosowaniu zgodnych z planem paliw ekologicznych i zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.**

**Realizacja przewidzianego w zmianie planu zainwestowania nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.**