

UCHWAŁA NR/...../2023
RADY GMINY CHELMIEC
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
w Gminie Chelmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z póź. zm.) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chelmiec uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chelmiec II” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chelmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), „Chelmiec III” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chelmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chelmiec IV” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chelmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chelmiec V” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chelmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chelmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmiec z dnia 20 stycznia 2020 r.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) rysunki zmiany miejscowych planów, stanowiące załączniki Nr 1-13 do uchwały, obowiązujące w zakresie:
 - a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 14 do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 15 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XXXII/796/2022, XXXII/802/2022, XXXII/815/2022, XXXII/816/2022, XXXII/819/2022 z dnia 24 marca 2022 r. , Nr XXXIII/847/2022, XXXIII/849/2022, XXXIII/851/2022, XXXIII/857/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r. , Nr XXXIV/879/2022, XXXIV/880/2022, XXXIV/884/2022, XXXIV/889/2022, XXXIV/890/2022 z dnia 28 czerwca 2022 r.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmiec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleni, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w tym urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

6) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów odrębnych, a w przypadku innego obiektu budowlanego maksymalny pionowy wymiar obiektu budowlanego liczony od poziomu terenu przy najniższej położonej części tego obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu budowlanego,

7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynków liczoną po obrysie zewnętrznym budynków zlokalizowanych na terenie działki budowlanej dla określenia intensywności zabudowy,

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,

9) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

10) usługach – należy przez to rozumieć usługi, z wykluczeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności oraz popytu na różnego rodzaju towary i usługi, niewytwarzające dóbr materialnych bezpośrednio metodami przemysłowymi oraz niepowodujące przekroczeń obowiązujących standardów ochrony środowiska w zakresie m.in.: emisji pyłów i gazów, odorów, hałasu, drgań, promieniowania, wytwarzania nadmiernej ilości odpadów oraz innych określonych obowiązującymi przepisami odrębnymi;

11) elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW,

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN – 11MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **1MN-U, 2MN-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- 3) **1U-P** - teren usług lub produkcji,
- 4) **1KKK** – teren komunikacji kolejowej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:

- a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
- b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 1MN, 2MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 1MN-U i 1U-P w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDD, D2KD, 6.2.KDD, KDL i 6.2.KDL w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenu o symbolu 2MN w odległości 10 m od linii rozgraniczających terenu komunikacji kolejowej o symbolu 1KKK, wyznaczonego na rynku zmiany planów,
- 3) dla terenu o symbolu 1MN-U w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi klasy Z o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym,
- 4) dla terenów o symbolach 2MN-U i 1U-P w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.

2. Obowiązuje wymóg zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w zespołach budynków lokalizowanych na działce budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla inwestycji:

- 1) z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji.
- 2) na terenie o symbolu 1U-P, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

- 1) w terenach o symbolach 1MN-1 1MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem pkt 3),

- 2) w terenach o symbolach 1MN-U i 2MN-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 3) dla terenu o symbolu 2MN ustala się szczególne zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.
3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami 1MN-11MN.

2. W terenach o symbolach 1MN-11MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż.

3. Dla terenów o symbolach 1MN-11MN ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- 2) obowiązuje powierzchnia zabudowy, jako wskaźnik sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, nie większa niż 40%;
- 3) ustala się, że powierzchnia zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 4) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,8;
- 5) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) 30 % w terenach o symbolach 2MN-11MN,
 - b) 40% w terenie o symbolu 1MN;
- 6) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 4 :
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych w terenach o symbolach 2MN-11MN,
 - b) 9 m dla budynków mieszkalnych w terenie o symbolu 1MN,
 - c) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wyznaczonych na rysunku zmiany miejscowych planów,
 - d) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 8) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 9) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 10) w terenie o symbolu 2MN pierwszą linię zabudowy od strony linii kolejowej realizować jako obiekty nie podlegające ochronie akustycznej takie jak: budynki garażowe, gospodarcze, wiaty itp.;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek;
- 12) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 2 lokale mieszkalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie szeregowej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu;
- 13) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- a) o symbolach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 10MN i 11MN z dróg klasy D o symbolach D2KD i 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
 - b) o symbolach 1MN, 8MN i 9MN z dróg klasy L o symbolach KDL i 6.2.KDL w planie dotychczasowym.
4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN-U** i **2MN-U**.
5. W terenach o symbolach 1MN-U i 2MN-U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
 - 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
 - 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.
6. W terenach o symbolach 1MN-U i 2MN-U wyklucza się:
- 1) teren handlu hurtowego,
 - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
7. Dla terenów o symbolach 1MN-U i 2MN-U ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej;
 - 2) zabudowa usługowa, w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
 - 3) obowiązuje powierzchnia zabudowy, jako wskaźnik sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, nie większa niż:
 - a) 40% w terenie o symbolu 1MN-U,
 - b) 60% w terenie o symbolu 2MN-U,
 - 4) ustala się, że powierzchnia zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej;
 - 5) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 0,8;
 - 6) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %;
 - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 6:
 - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych,
 - b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
 - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
 - 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
 - 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
 - 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
 - a) jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejszą niż 600 m²,
 - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m² na pojedynczy budynek,
 - c) jednorodzinnej szeregowej – nie mniejszą niż 200m² na pojedynczy budynek,
 - d) usługowej – nie mniejszą niż 1200 m²;
 - 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - b) 1 stanowisko postojowe na 2 lokale mieszkalne dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, realizowanej w formie szeregowej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
 - c) 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych) dla usług;
 - 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych włącznie,
 - b) 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
 - 14) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
 - a) 1MN-U z drogi klasy D o symbolu D2KD w planie dotychczasowym,
 - b) 2MN-U:

- w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej: z dróg klas D i L o symbolach D i KGL w planie dotychczasowym i drogi tzw. „serwisowej” przy obwodnicy zachodniej Nowego Sącza,
- w przypadku realizacji zabudowy usługowej: wyłącznie z dróg klas D i L o symbolach D i KGL w planie dotychczasowym, przy wykluczeniu bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza i drogi tzw. „serwisowej”.

8. Wyznacza się **teren usług lub produkcji**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1U-P**.

9. W terenie o symbolu 1U-P dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

10. W terenie o symbolu 1U-P wyklucza się:

- 1) teren elektrowni wiatrowej,
- 2) teren elektrowni słonecznej,
- 3) teren przemysłu portowego;

11. Dla terenu o symbolu 1U-P ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje powierzchnia zabudowy, jako wskaźnik sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki, nie większa niż 70%;
- 2) ustala się, że powierzchnia zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 3) obowiązuje intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) minimalny wskaźnik – 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik – 1,2,
- 4) obowiązuje minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 10 %,
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 6 :
 - a) 25 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych,
 - b) 14 m dla wolnostojących budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń, oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granic a także bezpośrednio przy granicach działek budowlanych, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych;
- 10) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 11) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej (bez magazynów) dla usług,
 - b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych dla produkcji,
- 12) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych łącznie,
 - b) 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
- 13) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 14) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z dróg klasy D o symbolu D w planie dotychczasowym, z wykluczeniem bezpośredniego włączenia ruchu do drogi publicznej klasy G – obwodnicy zachodniej Nowego Sącza oraz drogi tzw. „serwisowej”.

12. Wyznacza się **teren komunikacji kolejowej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1KKK** i ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :

- 1) teren stanowi rezerwę dla modernizacji linii kolejowej nr 104 Chabówka – Nowy Sącz,
- 2) w terenie o symbolu 1KKK dopuszcza się realizację infrastruktury związanej z obsługą transportu kolejowego na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 9. Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 2MN-U i 1U-P obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenach o symbolach 2MN, 3MN, 9MN, 10MN i 11MN obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z położenia terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalone w przepisach odrębnych oraz szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
 - 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
 - a) 200 m² w terenach o symbolach 1MN-11MN, 1MN-U i 2MN-U,
 - b) 1000 m² w terenie o symbolu 1U-P,
 - 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30⁰ do 120⁰.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie terenu o symbolu 6MN, położonego w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchołach o wysokich wartościach krajobrazowych oraz terenów o symbolach 2MN, 3MN, 9MN, 10MN i 11MN położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
 - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądu dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
 - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 3) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów takich jak żółty, niebieski, fioletowy i pomarańczowy,
- 4) lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- 5) zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty;
- 6) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. W terenach o symbolach 1MN, 3MN i 9MN położonych w obszarach zagrożonych procesami erozyjno-osuwiskowymi, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów oraz w terenie o symbolu 7MN położonym w obszarze zagrożonym ruchami masowymi wyznaczonym na Mapach Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi wykonanej dla Gminy Chelmiec, w ramach projektu SOPO, wyznaczonym na rysunku zmiany planów:

- 1) ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) obowiązuje zabezpieczenie skarp powstających przy ewentualnej niwelacji terenu.

3. W terenie o symbolu 1U-P, położonym w obszarze podmokłym lub zagrożonym stagnacją wód, wyznaczonym na rysunku zmiany planów, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

4. Zagospodarowanie terenu o symbolu 5MN, w zasięgu strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, oznaczonej symbolem WN-EE na rysunku zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

5. W terenie o symbolu 2MN w strefie ograniczenia w zagospodarowaniu od terenów komunikacji kolejowej o szerokości 20 m od linii rozgraniczających terenów o symbolu 1KKK, zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany planów, odległości i warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych określa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych czy związanych z nimi urządzeń.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §8;

- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
 - 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;
 - 5) w terenach o symbolach 1MN, 2MN, 4MN-11MN i 1U-P, położonych poza granicami obszaru aglomeracji Chełmiec, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych, a w terenie o symbolu 2MN z zakazem odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających;
 - 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu,
 - 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii,
 - 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec,
 - 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 14. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN-11MN, 1MN-U, 2MN-U i 1U-P oraz na 5% dla terenu o symbolu 1KKK.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec.

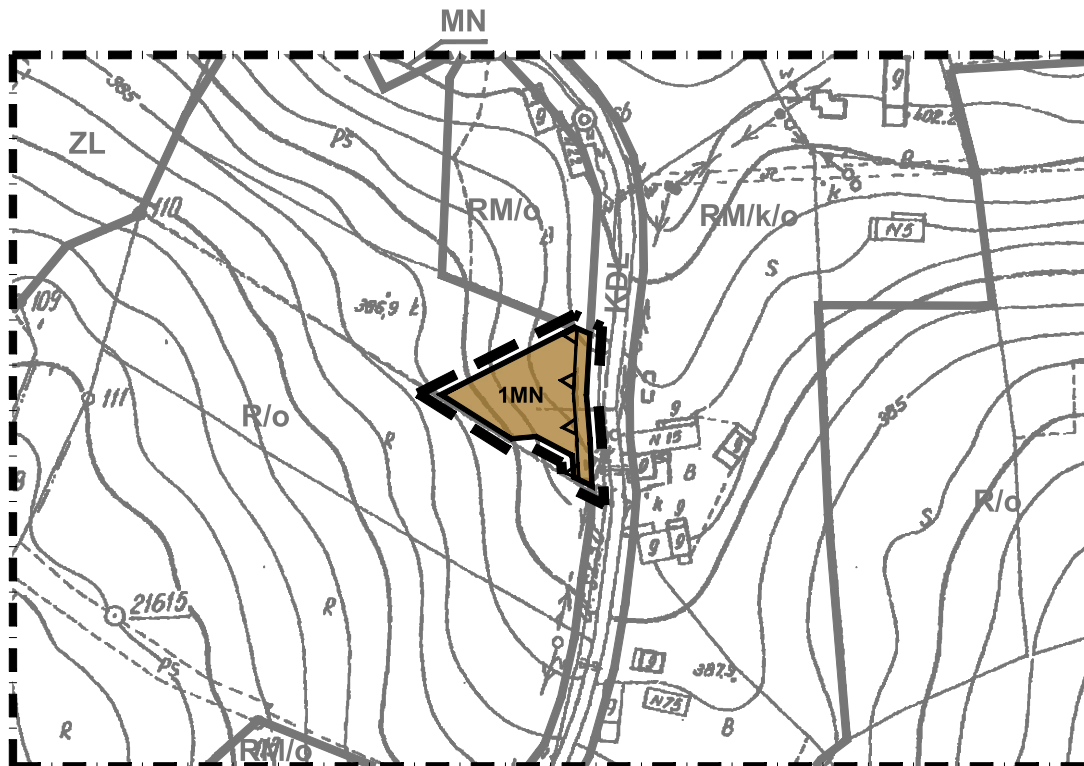
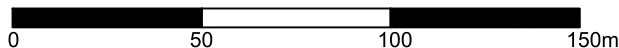
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 136/1

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

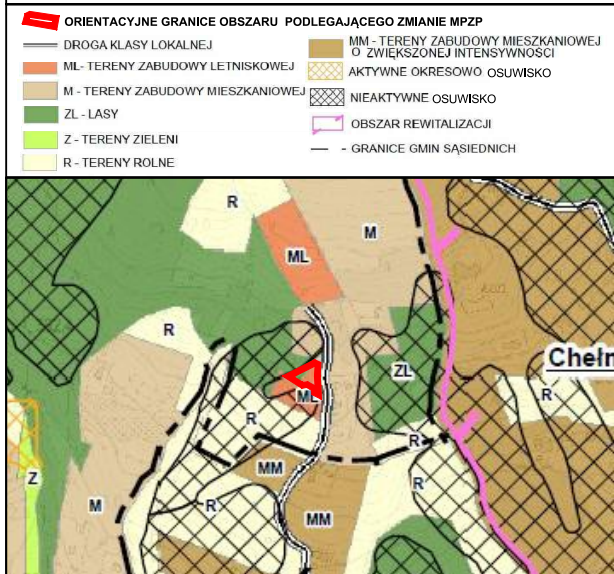
ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.



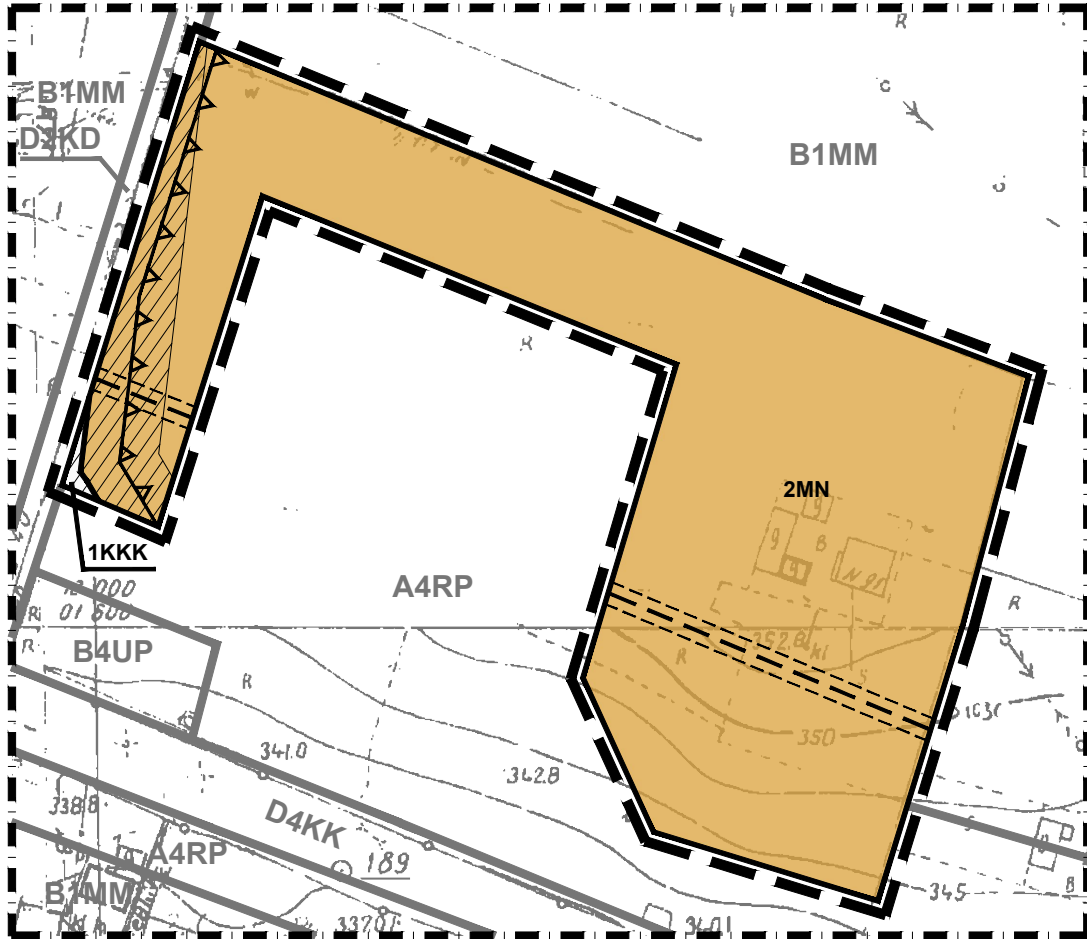
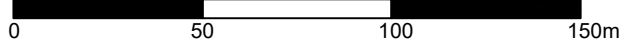
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 156

OBRĘB CHOMRANICE

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1KKK** TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

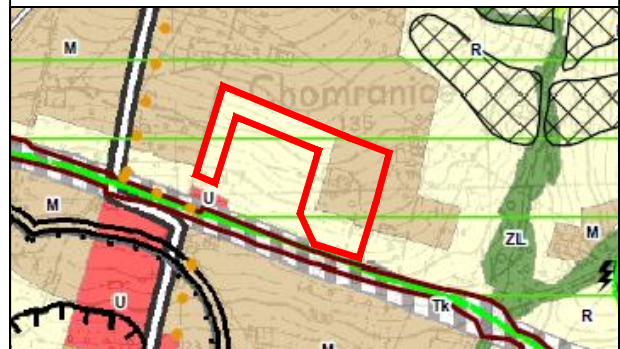
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- STREFA OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU OD TERENÓW KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
- PROJEKTOWANA LINIA KABLOWA 110kV RELACJI GPZ CHOMRANICE - PODSTACJA TRAKCYJNA PISARZOWA TOWARZYSZĄCA ZADANIU PN. "BUDOWA NOWEJ LINII KOLEJOWEJ PODŁĘŻE - SZCZYRZYC - TYMBARK / MSZANA DOLNA ORAZ MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEJ LINII KOLEJOWEJ NR 194 CHABÓWKA - NOWY SĄCZ" WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHELMIEC
UCHWAŁA NR XV/294/2020 RADY GMINY CHELMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m



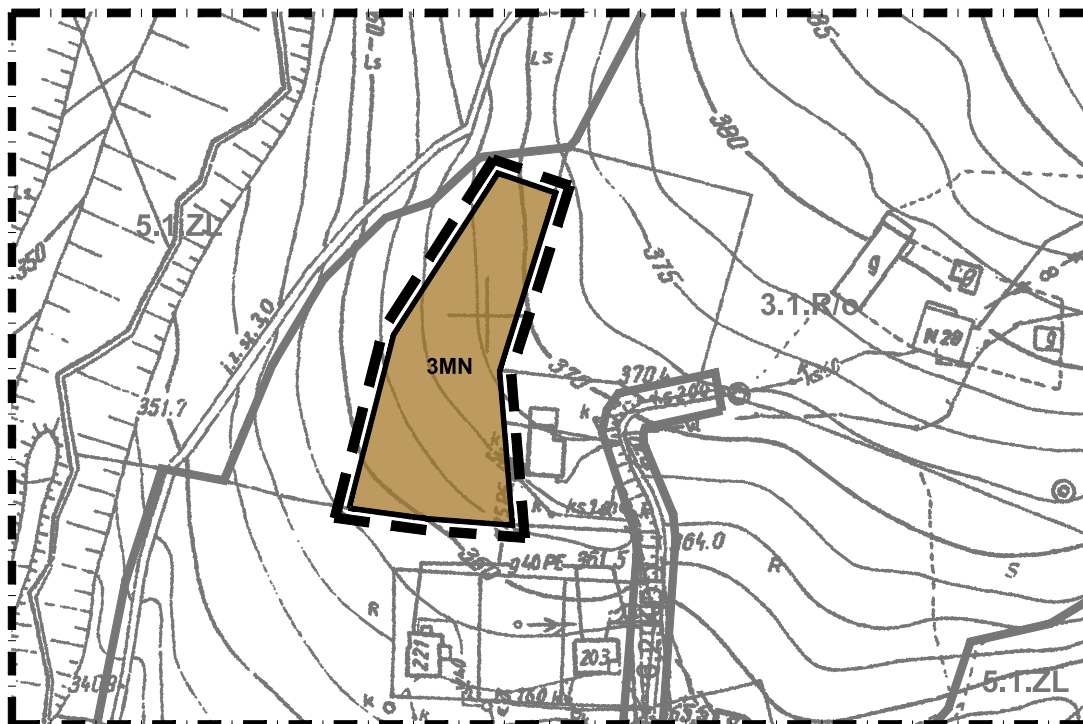
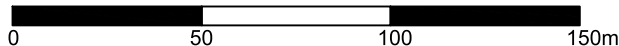
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 112/6

OBRĘB DĄBROWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

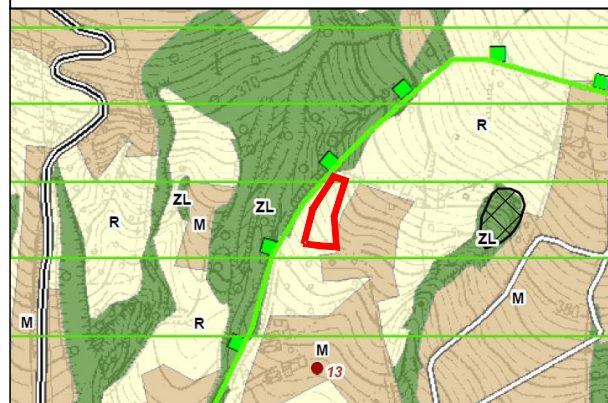
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZL - LASY
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KORYTARZE EKOLOGICZNE



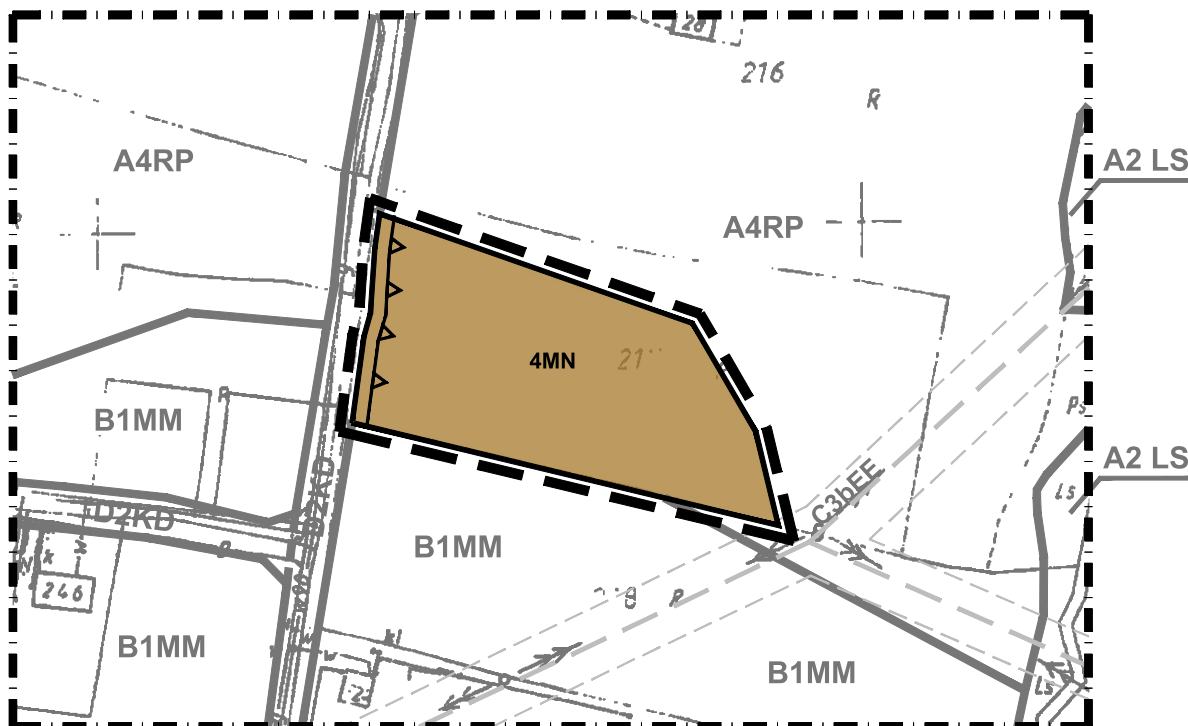
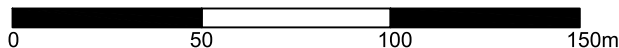
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 217

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

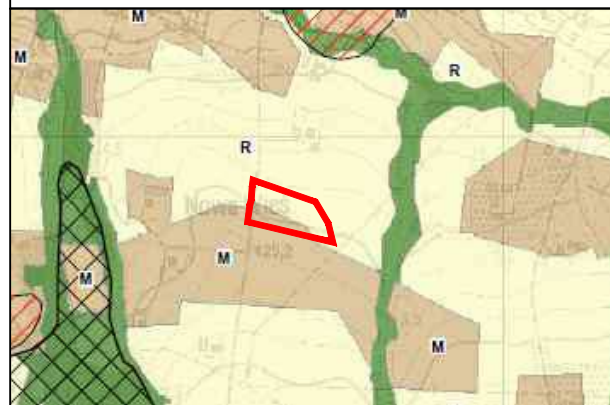
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM



ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

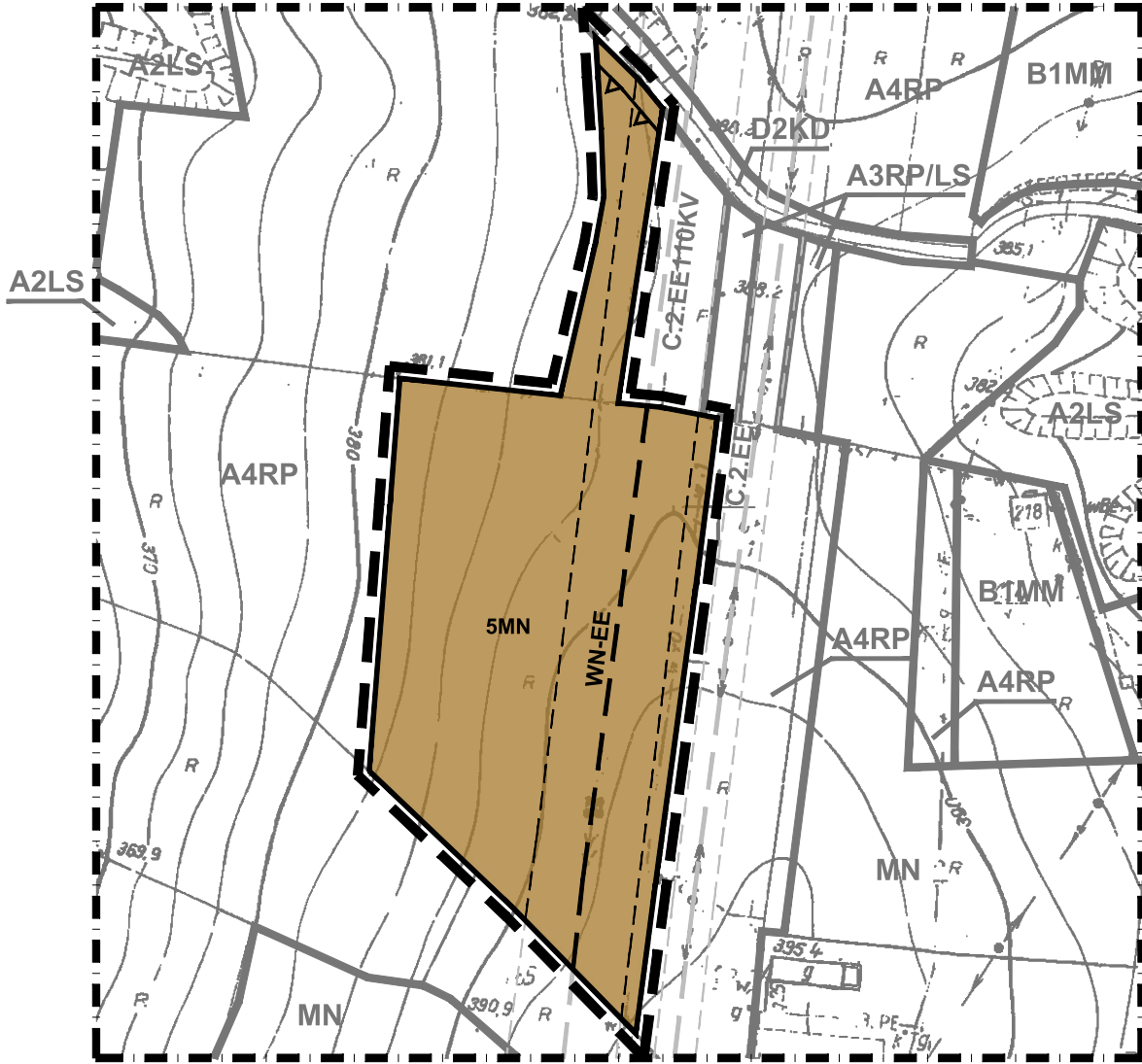
DZ. NR 682 i CZĘŚĆ DZ. NR 671/1

OBRĘB PIĄTKOWA

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 5MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- WN-EE** STREFA TECHNICZNA OD ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110KV)
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



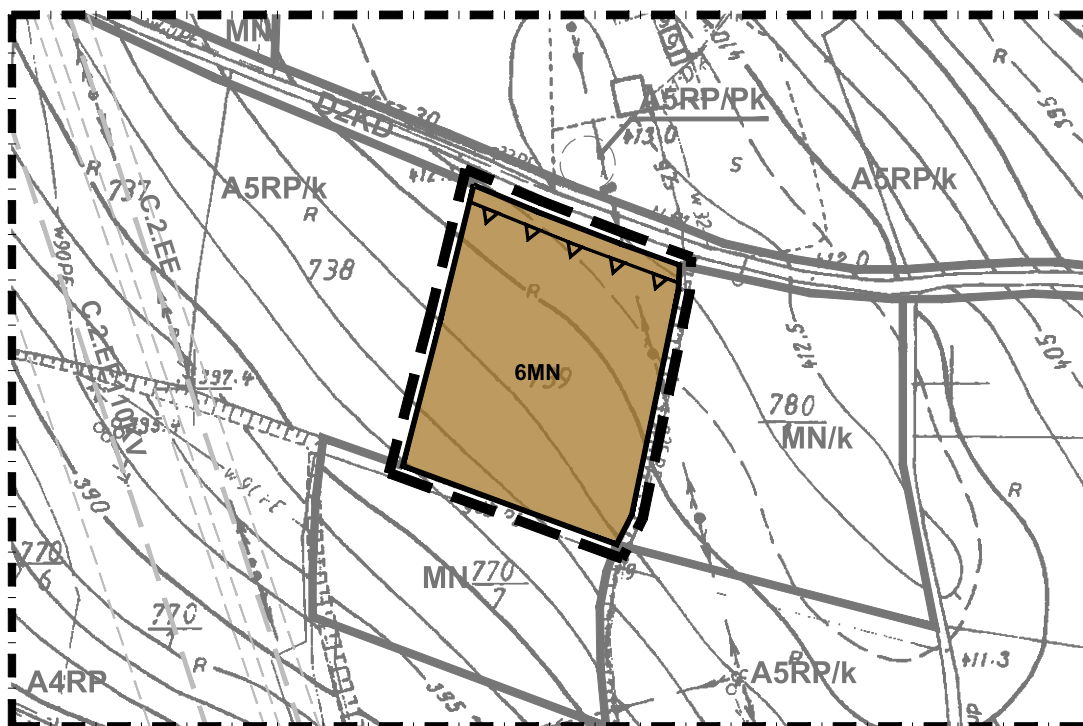
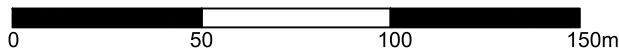
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 739

OBRĘB PIĄTKOWA

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW



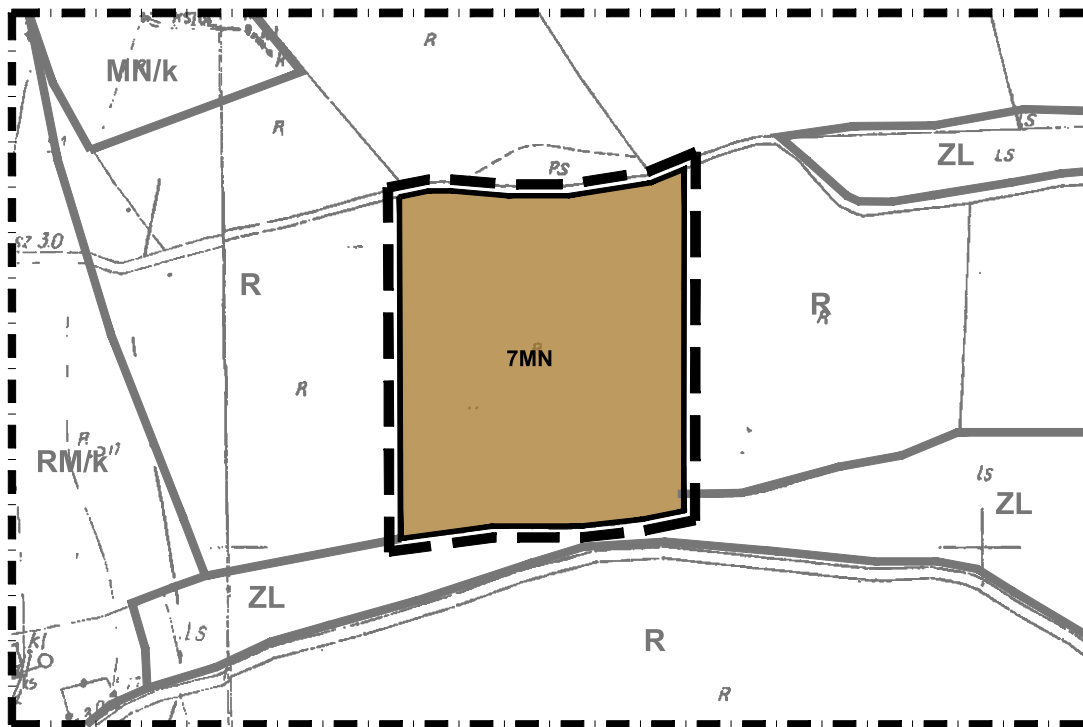
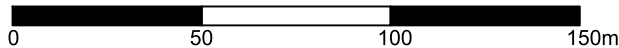
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 592

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



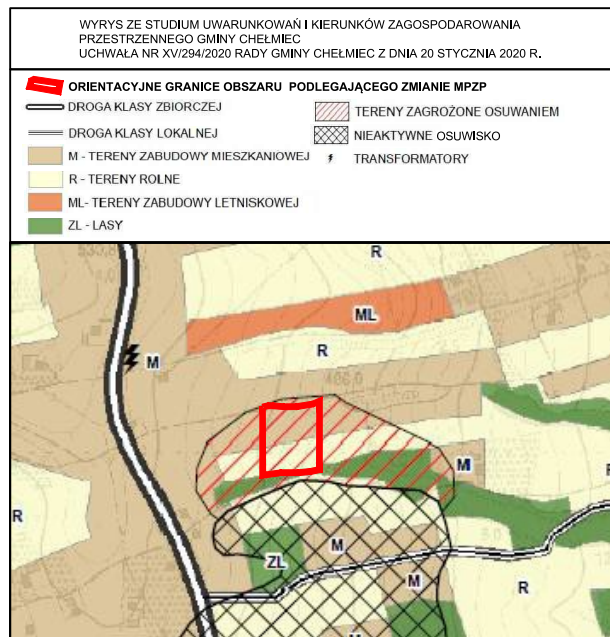
LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



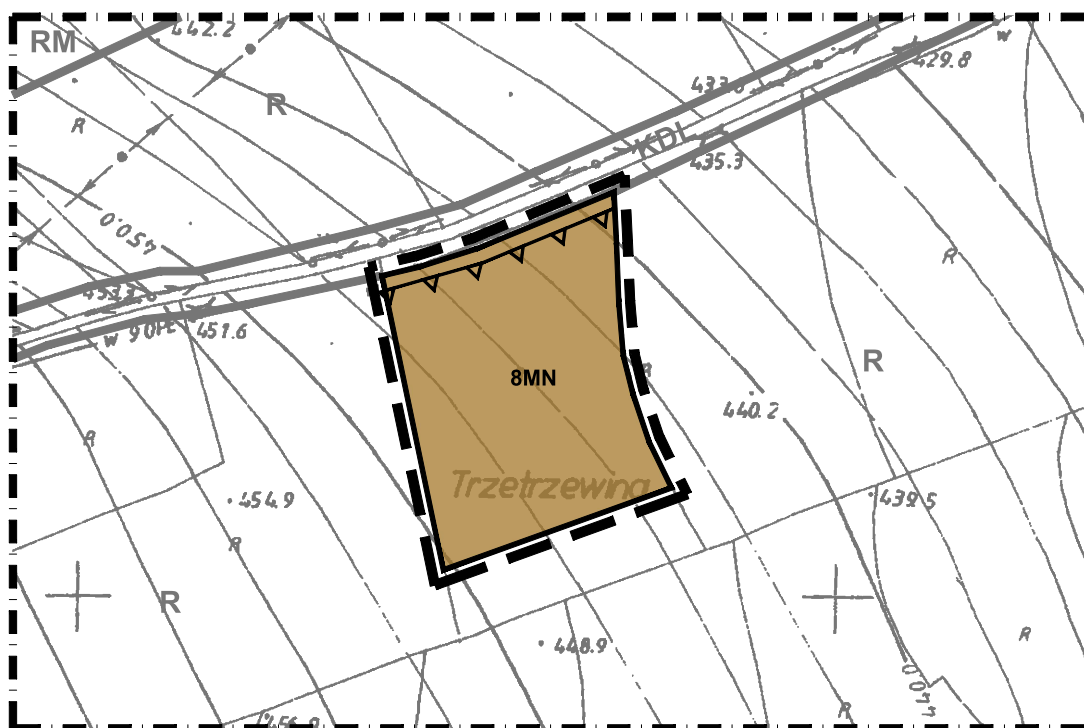
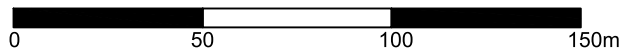
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 736

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8 SKALA OPRACOWANIA 1:2000







Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178





LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

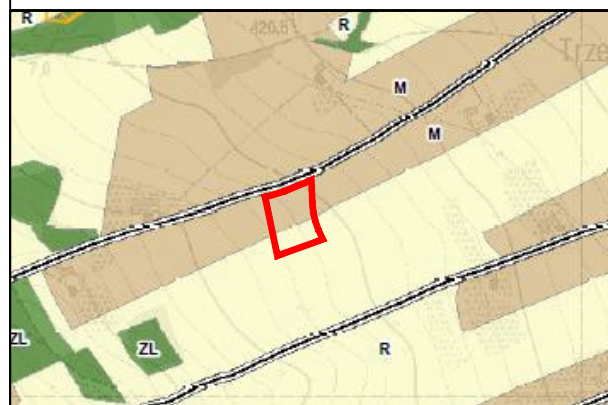
-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **8MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

-  ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
-  DROGA KLASY LOKALNEJ
-  M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  R - TERENY ROLNE
-  ZL - LASY



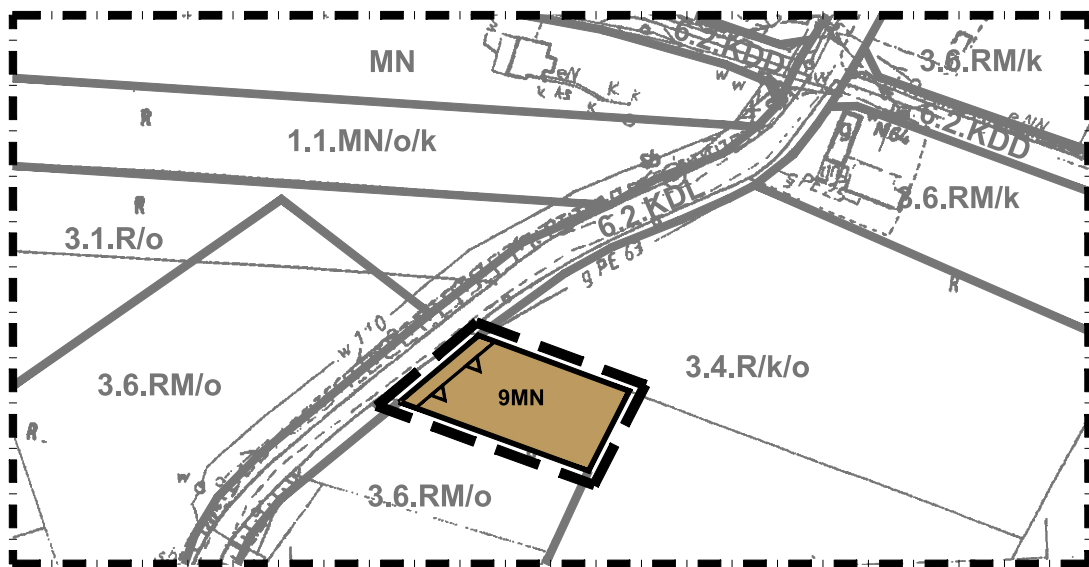
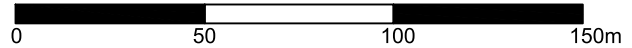
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 187/15

OBRĘB WIELOGŁOWY

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

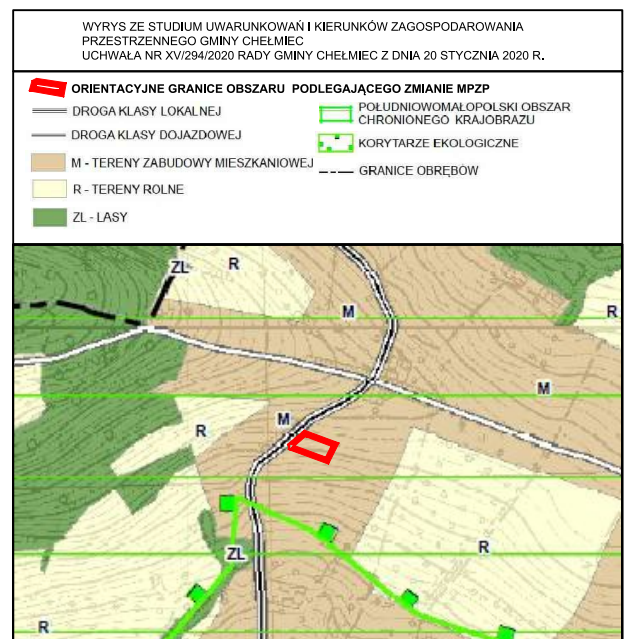
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 9MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



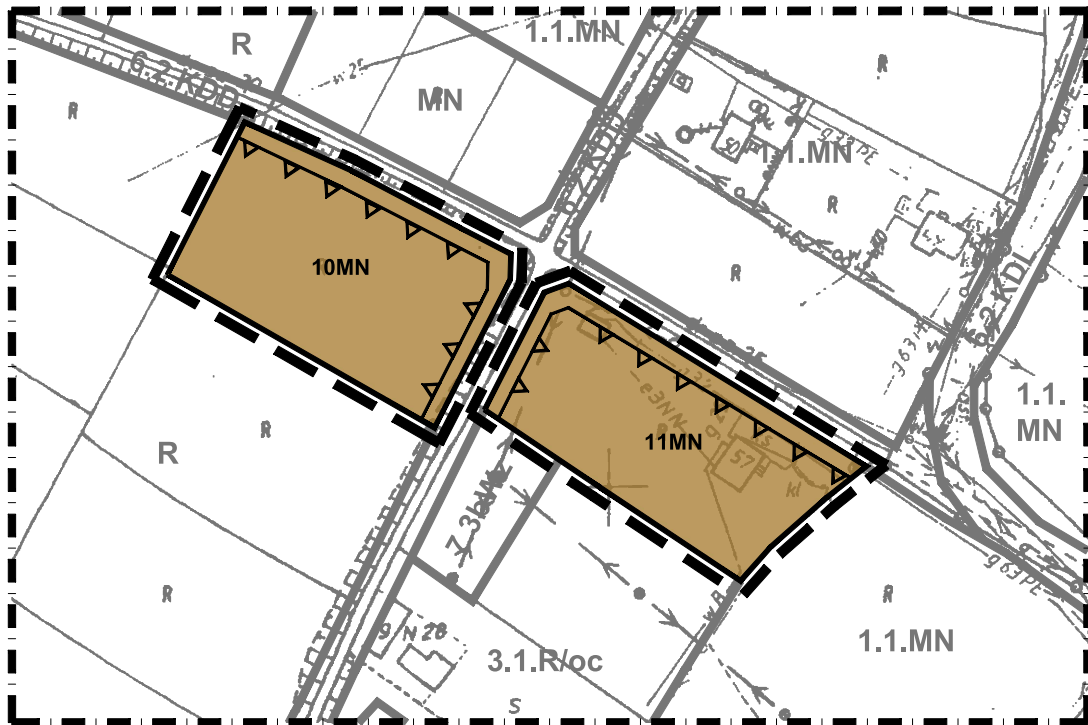
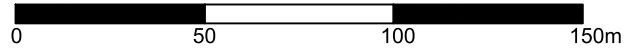
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 292 i 273

OBRĘB WOLA KUROWSKA

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

10MN
11MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

POŁUDNIOWOMOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

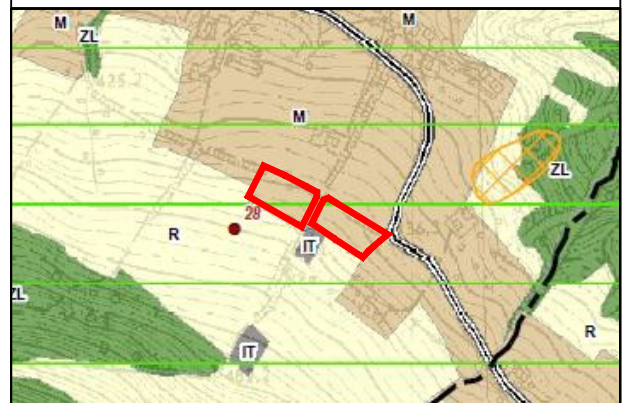
OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
 POŁUDNIOWOMOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
R - TERENY ROLNE
ZL - LASY
IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 AKTYWNE OKRESOWO OSUMSKO
 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM
--- GRANICE OBRĘBÓW



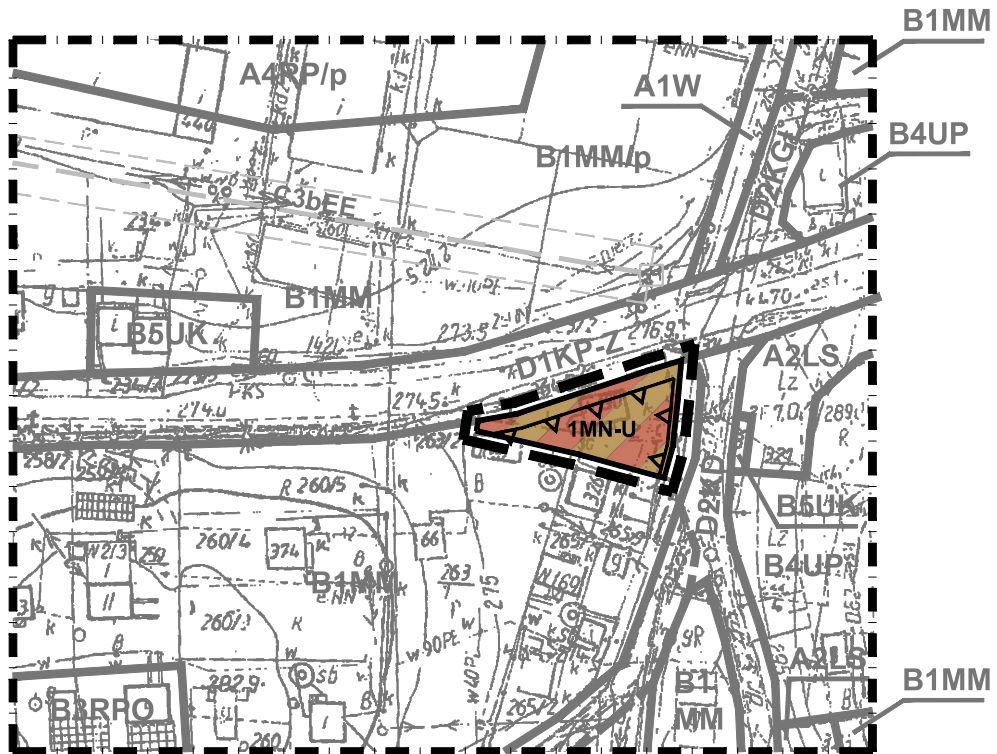
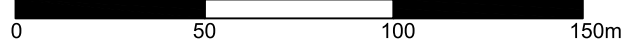
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 264/1

OBRĘB MARCINKOWICE

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

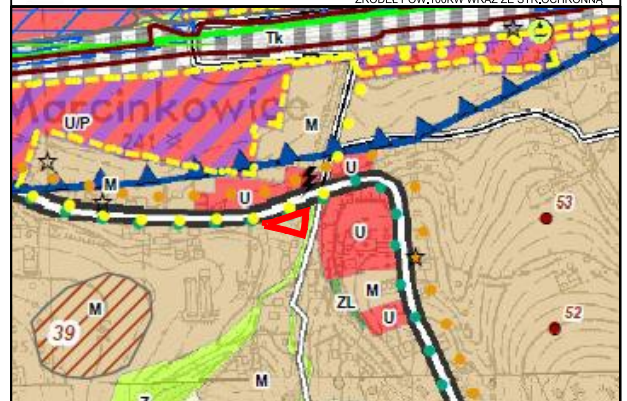
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY KOLEJOWE
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZEKI DUNAIEC (NOWY ŚĄCZ)"
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (POWIERZCHNOWE) - NR ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- TERENY NA KT.ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ. WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW.100KW WRAZ ZE STR.OCHRONNA



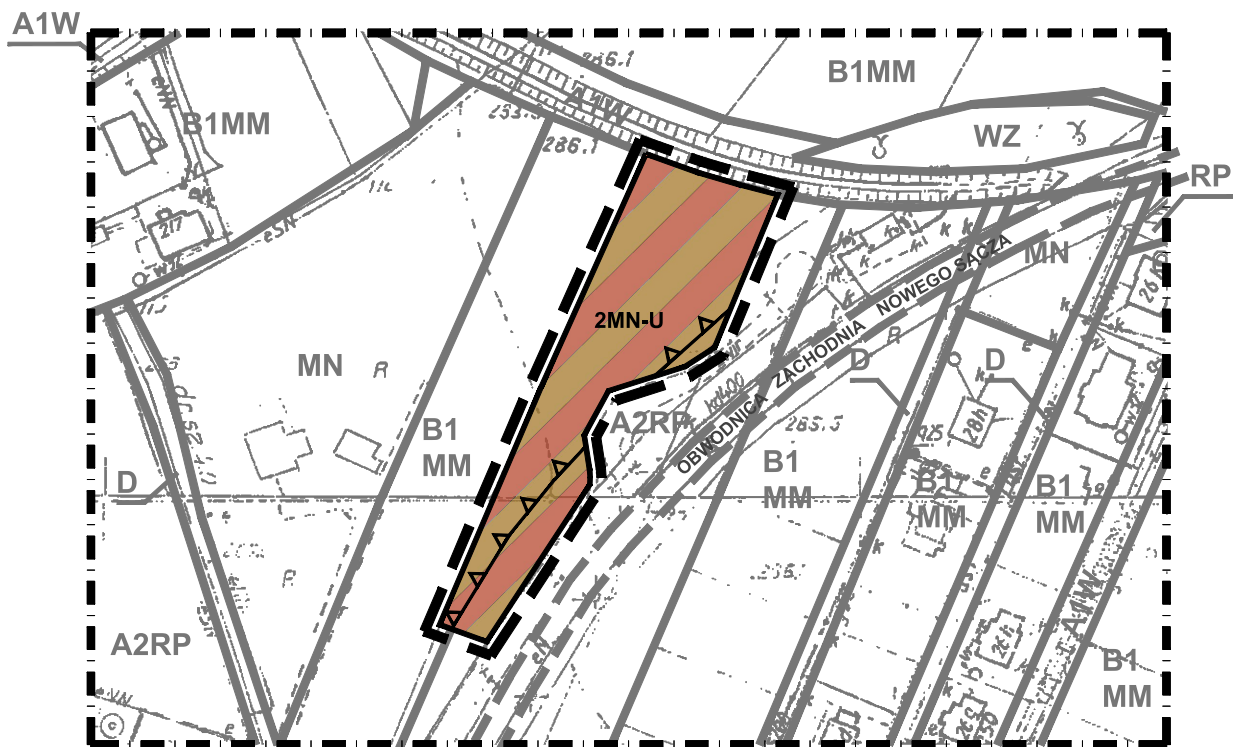
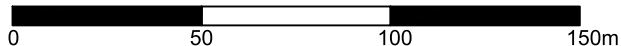
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 429/2

OBRĘB CHEŁMIEC

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZEKI DUNAJEK (NOWY SĄCZ)"
- OBSZAR REWITALIZACJI
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GRANICE OBRĘBÓW



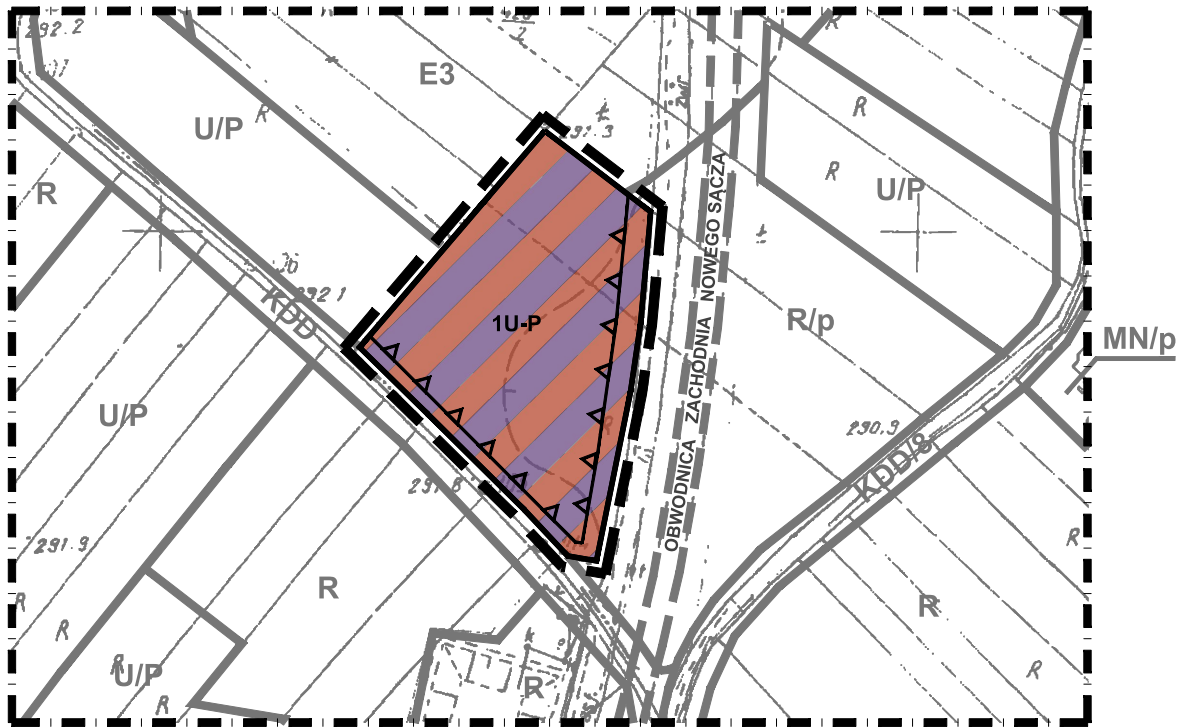
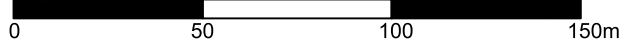
ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 433/3 i CZĘŚĆ DZ. NR 433/10

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR ... DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA.....

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U-P TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- TERENY NA KT.ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW.100KW WRAZ ZE STR.OCHRONNA
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GRANICE OBRĘBÓW

