

WÓJT GMINY CHELMIEC

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Chelmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących
własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do zbycia w drodze
bezpłatnej miastu Nowy Sącz w celu urządzenia cmentarza
komunalnego

Na podstawie art. 35 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami /j.t.z 2014 poz. 518 /
oraz Uchwały Rady Gminy Chelmiec z dnia XLVII/791/2014 z dnia 27 sierpień 2014 r.
Wójt Gminy Chelmiec ogłasza co następuje:

**Z zasobu nieruchomości Gminy Chelmiec przeznacza się nieruchomości niżej opisane do
zbycia w udziale 1/2 części w drodze bezpłatnej miastu Nowy Sącz w celu
urządzenia cmentarza komunalnego wspólnie z Gminą Chelmiec.**

1. Nieruchomości oznaczone nr ew. 196 o pow. 4,71 ha, , nr ew. 223 o pow. 0,40 ha oraz i nr
ew. 194/2 o pow. 0.1181 ha-położone we wsi Rdziostów są niezabudowane i stanowią
własność Gminy Chelmiec dla których prowadzone są księgi wieczyste przez Sąd
Rejonowy w Nowym Sączu – Wydział VI Ksiąg Wieczystych Nr NS1S/00070844/2 i
NS1S/00136298/0 dział III i IV – brak wpisu
2. Zbycie udziału w 1/2 części nieruchomości wymienionych w niniejszym wykazie
odbędzie się w drodze bezpłatnej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21
sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2014 r. poz. 518/ miastu
Nowy Sącz w celu urządzenia cmentarza komunalnego wspólnie z Gminą Chelmiec.
3. Nieruchomości oznaczone nr działki ew. 196, 223, 194/2 położone są w bliskim
sąsiedztwie z drogą powiatową Nowy Sącz-Limanowa oraz trasy kolejowej Nowy Sącz
-Chabówka.
4. zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rdziostów nieruchomości
będące przedmiotem sprzedaży leżą w terenach:
 - 194/2 położona w Rdziostowie leży częściowo w pasie drogowym drogi gminnej
dojazdowej oznaczonej na planie symbolem **D2KD**– linie rozgraniczające 10,0 m linia
zabudowy 6,0 m od krawędzi drogi, częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącej linii
elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oznaczonej na planie symbolem **E2**, częściowo
w terenach parkingów i obsługi cmentarza oznaczonych na planie symbolem **KS/ZC**,
 - 196 położona w Rdziostowie leży częściowo w terenach cmentarza oznaczonych na planie
symbolem **ZC** oraz **ZC/o**, częściowo w terenach zieleni parkowej oznaczonej na planie
symbolem **ZP/o**, częściowo w terenach parkingów i obsługi cmentarza oznaczonych na planie
symbolem **KS/ZC** oraz **KS/ZC/o**, częściowo w strefie ochrony sanitarnej od istniejącej linii
elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oznaczonej na planie symbolem **E2**, częściowo
w strefie ochrony sanitarnej od istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110
kV oznaczonej na planie symbolem **E1**,
 - 223 położona w Rdziostowie leży w całości w terenach wód otwartych wraz z obudową
biologiczną oznaczonych na planie symbolem **A1W**.

Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" zagrożone są osuwaniem mas ziemnych.

5. Wartość nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży została określona zgodnie z art. 67¹ ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst z 2004 r. Dz.U.Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm./w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **390 820,- złotych z czego wartość udziału 1/2 części nieruchomości wynosi 195 410,- złotych**
Słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta dziesięć złotych
Do ceny gruntu zostanie doliczony **nałężny podatek VAT 23%.**
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tych nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.
7. Wykaz ten wywiesza na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec ul.Papieska 2 na tablicy ogłoszeń a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Rdzistów a także na stronie internetowej www.chelmiec.pl
8. Dalsza procedura zmierzająca do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej kontynuowana będzie po upływie terminów zawartych w wykazie.
Szczegółowych informacji dot. w/w. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 17.09.2018.

z up. WÓJTA GMINY

Machowska
mgr inż. Agnieszka Machowska
p.o. Kierownika Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska