

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY CHEŁMIEC

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j., Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.),

informuję

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 48 ust. 1 i 2 ww. ustawy organ opracowujący projekt dokumentu, może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a projekt dokumentu dotyczy obszaru jednej gminy. W związku z powyższym Wójt Gminy Chełmec wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu o wyrażenie zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie w piśmie znak: ST-II.410.86.2019.SG z dnia 26 czerwca 2019 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Sączu w piśmie znak: PSE.NNZ.421.144.2109.GM z dnia 3 czerwca 2019 r. uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec.

Zgodnie z art. 48 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzasadnienia zawierającego informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Zmiana planu sprowadza się do zmiany jedynie fragmentu jednego z ustaleń obowiązującego planu w zakresie dotyczących podziału nieruchomości w terenach oznaczonych symbolem RM (Tereny dla zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej). Zmiana planu polega na skreśleniu fragmentu §17 przywołanej powyżej uchwały w brzmieniu: „*Dopuszcza się - jednorazowo w okresie ważności planu - wydzielenie do dwóch działek dla zabudowy jednorodzinnej w granicach terenu.*”.

W ramach zmiany planu nie nastąpi zmiana przeznaczenia terenu.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wprowadzane zmiany są zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełmec, przyjętego uchwałą Nr XL/339/98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 r. z późn. zm. Studium nie wprowadza ograniczeń w przedmiotowym zakresie.

Zmiany mają charakter ograniczony, stanowią niewielką modyfikację obowiązujących uregulowań planu miejscowego, a także nie wpływają w zasadniczy sposób na jego kształt merytoryczny. Wszystkie zaproponowane zmiany dążą do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni, z zachowaniem ładu przestrzennego i ochroną własności.

Wprowadzenie proponowanych zmian w obowiązującym planie miejscowym nie będzie miało dodatkowego wpływu na stan środowiska naturalnego, w stosunku do tego, który został określony w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzonej w trakcie sporządzania zmienianego planu.

W zmianie planu nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko, realizacja postanowień zmiany planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Świniarsko” oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmec VI” w Gminie Chełmec.

z up. WÓJTA GMINY
mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska