

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Wójt Gminy Chelmiec

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości oznaczonych nr działek ew. 424/3, 441/1, 441/2, 441/3- obręb Wielogłowy, stanowiących własność Gminy Chelmiec przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2015 poz. 1774 ze zmianami/

Wójt Gminy Chelmiec ogłasza co następuje:

Z zasobu nieruchomości Gminy Chelmiec przeznacza się do zbycia w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy powołanej wyżej, następujące nieruchomości:

1. położone w obrębie Wielogłowy nieruchomości oznaczone nr:

- działki ew.nr 424/3 o pow. 0.0723 ha powstałej z podziału dz.nr ew. 424/2 ob.KW.NS1S/00111359/5
- działek ew.nr 441/1 o pow. 0.0337 ha oraz 441/2 o pow. 0.0060 ha i 441/3 o pow. 0.0093 ha powstałych z podziału dz.nr ew. 441- obj.KW NS1S/00111359/5

– stanowiące własność Gminy Chelmiec

2. Nieruchomości opisane w punkcie 1- leżą w bliskim sąsiedztwie hali produkcyjnej stanowiącej własność Firmy FPHU Wiśniowski Andrzej Wiśniowski w miejscowości Wielogłowy w sąsiedztwie z drogą krajową DK75.

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wsi Wielogłowy - działki nr ew.424/3, 441/1, 441/2, 441/3- leżą w pasie drogi gminnej dojazdowej o symbolu D6KGD w liniach rozgraniczających 10 m.

4. Wartość szacunkowa ww nieruchomości wynosi **38 200,- złotych**

5. wymienione wyżej nieruchomości zostaną zbyte w drodze zamiany na nieruchomości oznaczone nr dz. ew.449/1 i 454/2 o wartości szacunkowej **39 800,- złotych**

Do ceny zbywanych nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

6. Zbycie nieruchomości wymienionej w niniejszym wykazie odbędzie się w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. 2015 poz. 1774 ze zmianami/

7. Osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie **art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2** powołanej wyżej ustawy ust.1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

ust.2. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w ust. 1.

8. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Chełmcu , oraz na stronie internetowej tut. Urzędu www.chelmiec.pl dalsze procedury zmierzające do zbycia w drodze zamiany kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie .

Szczegółowych informacji dot. w/w. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec –pokój Nr. 8 lub pod nr. tel.(018) 414 56 21.

Chełmiec dnia 24.01.2017 r.

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska

**WÓJT GMINY
CHEŁMIEC**