



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC VI”

W GMINIE CHEŁMIEC

Wieś: Biczycze Dolne, dz. Nr: 75/2 - Plan nr 1

Biczycze Górne, dz. Nr: 106/2 - Plan nr 3

dz. Nr: 52/12 i 52/13 - Plan nr 4

Chełmiec, dz. Nr: 90/2 - Plan nr 10

Trzetrzewina, dz. Nr: 877 - Plan nr 32

dz. Nr: 636 - Plan nr 33

dz. Nr: 916/6, 916/5, 916/3, 916/1 - Plan nr 34

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

NOWY SĄCZ – 2020r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 293) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2020r. poz. 283, 284, 322).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz. U. z 2019 poz. 1396 ze zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. „Chełmiec VI” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r.

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr VI/95/2019 z dnia 17.04.2019r., Nr XIV/279/2019 z dnia 17.12.2019 r., Nr XIII/246/2019 z dnia 25.11.2019r., Nr XVI/342/2020 z dnia 2.03.2020 r., Nr XII/217/2019 z dnia 31.10.2019 r., Nr XXXIII/660/2017 z dnia 4.07.2017r, Nr XVI/321/2020 z dnia 2.03.2020r., Nr XVI/324/2020r., Nr XVI/325/2020r. z dnia 2.03.2020r., Nr XVI/323/2020 z dnia 2.03.2020r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej siedmiu terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Chełmiec i Trzetrzewina. Na działkach tych dopuszcza się powstanie zabudowy usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Plan Nr 1 – Biczycze Dolne cz. dz. Nr 75/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/o (tereny rolne w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi wyznaczone w planie dotychczasowym), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi wyznaczone w planie dotychczasowym i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w osuwisku nieaktywnym wg SOPO oznaczone symbolem **1MN** zgodnie z załączonym rysunkiem zmiany planu nr 1.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności. Północno – zachodni narożnik działki znajduje się w nieaktywnym osuwisku.

Plan Nr 3 – Biczycze Górne cz. dz. Nr 106/2 - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i MN (tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług i rzemiosła) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i przylega od strony wschodniej do lasów.

Plan Nr 4 – Biczycze Górne dz. nr 52/12 i 52/13 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R/k (tereny rolne eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczone symbolem **4MN i 5 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 10 – Chełmiec cz. dz. nr 90/2 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: RM/o (tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone osuwaniem mas ziemnych) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrożone procesami erozyjno - osuwiskowymi wyznaczone w planie dotychczasowym oznaczone symbolem **11MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności.

Plan Nr 32 – Trzetrzewina cz. dz. nr 877 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i R/k (tereny rolne eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **33 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej i w sąsiedztwie terenów rolnych.

Plan Nr 33 – Trzetrzewina dz. nr 636 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w osuwisku nieaktywnym oznaczone symbolem **34 MN**.

Zgodnie ze studium działka objęta zmianą położona jest w terenach rolnych w obrębie nieaktywnego osuwiska i przylega bezpośrednio do terenów zabudowy mieszkaniowej.

Plan Nr 34 – Trzetrzewina cz. dz. nr 916/6, 916/5, 916/3 i 916/1 dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej), na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **35 MN i 36 MN**.

Zgodnie ze studium działki objęte zmianą położone są w większości w terenach zabudowy mieszkaniowej i częściowo w terenach rolnych.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;

- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny, Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminny od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanych zmian w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

Plan 1

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części wsi Biczycze Dolne w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych Nr 256 i 265.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowym. Działka nachylona jest łagodnie w kierunku południowo – zachodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 13%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV i RVI.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 3

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Biczycze Górne w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 170, 173 i 174.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo – wschodnim.

Działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku północno - wschodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 15-20%.

- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 4

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Biczycze Górne w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań Nr 57, 139, 152 i 155.

- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku zachodnim. Działki objęte zmianą nachylone są łagodnie w kierunku zachodnim i południowo - zachodnim, a średni spadek terenu w ich obrębie wynosi ok. 5-10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działki położone są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działek zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Południowa część terenu objętego zmianą jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny nr 22 a teren wokół niego stanowi przydomowy ogród, natomiast północną część terenu objętego zmianą stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako PsIV i RIVb.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 10

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w środkowej części wsi Chełmiec w rejonie przysiółka „Paścia Góra”. Działka objęta zmianą znajduje się po zachodniej stronie ul. Leśnej w pobliżu zabudowań mieszkalnych Nr 37, 37a i 43.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w dolnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku południowo - wschodnim. Działka objęta zmianą nachylona jest w kierunku południowym, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem. Natomiast w planie dotychczasowym teren objęty zmianą znajduje się w obszarze zagrożonym procesami erozyjno-osuwiskowymi.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez potok Szymanowianka przepływający w odległości ok. 300 m na wschód od działki i będący lewobrzeżnym dopływem rzeki Dunajec.
- Południowa część działki objętej zmianą znajduje się w granicach GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeńskim i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki licznej zabudowy, drogi dojazdowej i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna z pojedynczymi zadrzewieniami. Gleby są sklasyfikowane jako PsV.
- Zabudowania mieszkalne przylegają do działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 32

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowo - zachodniej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Sołtysowo” tuż przy granicy z wsią Chochorowice. W pobliżu działki objętej zmianą znajdują się zabudowania mieszkalne Nr 146 i 239.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działka objęta zmianą nachylona jest łagodnie w kierunku wschodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu

czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVb, S-RIVb, S-RV.
- Zabudowania mieszkalne i tereny budowlane znajdują się w sąsiedztwie działki.
- Teren jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 33

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w zachodniej części wsi Trzetrzewina w odległości ok. 150 m na wschód od drogi powiatowej nr 1548K w zabudowań mieszkalnych Nr 468 i 415.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w górnej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działka objęta zmianą nachylona jest łagodnie w kierunku wschodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 10-15%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest w osuwisku nieaktywnym.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości

kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomego czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie w II lub III klasie czystości w związku z występowaniem powyżej działki drogi powiatowej, zabudowy i brakiem kanalizacji sanitarnej.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi łąka kośna. Gleby są sklasyfikowane jako RV.
- Budynek mieszkalny przylega do wschodniej granicy działki.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

Plan 34

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w południowej części wsi Trzetrzewina w rejonie przysiółka „Niwy”. Na działce objętej zmianą znajduje się budynek mieszkalny nr 76 i budynek gospodarczy, a w jej sąsiedztwie budynek nr 202.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren badań położony jest w środkowej partii zbocza górskiego, nachylonego generalnie w kierunku wschodnim tj. w kierunku doliny potoku Niskówka. Działka objęta zmianą nachylona jest łagodnie w kierunku wschodnim, a średni spadek terenu w jej obrębie wynosi ok. 10%.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu. Całość przykrywa warstwa gleby grubości ok. 0,3 m.
- Wg MOTZ sporządzonej dla gminy Chełmiec w ramach SOPO działka położona jest poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.

- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki nie występują.
- Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych paleogeński i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości, a wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu. Wody horyzontu czwartorzędowego znajdują się prawdopodobnie również w I klasie czystości w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.
- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Północna część terenu jest zagospodarowana znajduje się na niej budynek mieszkalny i gospodarczy a teren wokół budynków stanowi przydomowy ogród natomiast pozostałą część stanowi częściowo łąka kośna, a częściowo grunt orny. Gleby są sklasyfikowane jako RIVa, RIVb, RV, ŁIV, PsIV, PsV, Br-PSIV, S-PsIV.
- Budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 80 m na północ od terenu objętego zmianą.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest częściowo uzbrojony, brak jest kanalizacji sanitarnej.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu.

Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza tereny objęte opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Ze względu na położenie terenów opracowania poza obszarami objętymi ochroną prawną do głównych celów ochrony środowiska należy:

- zachowanie środowiska i poprawa jego stanu,
- ochrona zdrowia ludzkiego,
- rozsądne i racjonalne wykorzystywanie zasobów naturalnych

Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowane zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego gminy „Chełmiec VI”, dotyczące zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływały niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej, spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Działki objęte planem Nr 1, 4 i 32 są eksponowane krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeliny.

Projektowane zmiany spowodować mogą również zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego w przypadku złej gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami z projektowanych obiektów. Na całym terenie opracowania przewidziane jest wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności na części terenów przewidzianych do zmiany. Na terenach objętych zmianami nie występują zbiorowiska roślinności naturalnej. Nie stwierdzono też występowania stanowisk roślin chronionych. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenów przewidzianych do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Realizacja planów – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenów oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów mieszkalnych. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W miejscach powstania obiektów kubaturowych i urządzeń infrastruktury drogowej nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz nastąpi niezbędna niwelacja terenu. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenów pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenów przewidzianych do zabudowy.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym. Zmiana w planie zagospodarowania nie przewiduje powstania na terenie usług będących źródłem wzmożonego hałasu. Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwala planu zobowiązuje do:

- wysokość zabudowy nie może przekroczyć:
 - 14 m dla budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
 - 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnia ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, dachów pulpitowych,

- w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15⁰) obowiązuje zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości,
- stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów,
- lokalizacja obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu,
- zabezpieczenie istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień, drewno oraz roślinności, dopuszcza się stosowanie tzw. geokraty.
- uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki budowlanej kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych,
- zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności

powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiane plany nie zmieniają użytkowania terenów lasów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls”, oraz nie uszczuplają obudowy biologicznej wód płynących.

Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Powietrze atmosferyczne

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

Klimat akustyczny.

W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Działki objęte planem Nr 1 i 33 położone są wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmiec w obrębie osuwisk nieaktywnych. Na etapie projektowania budynków w terenach tych obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych jak dla obiektów budowlanych posadowianych w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Działka objęta planem Nr 10 znajduje się w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi. Dla działki tej ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiany dotyczą działek położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i terenów budowlanych. Działki stanowią własność prywatną Inwestorów o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w gminie Chełmiec dotyczą przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sześciu terenów położonych w miejscowościach: Biczycze Dolne, Biczycze Górne, Chełmiec i Trzetrzewina. Na działkach tych dopuszcza się powstanie zabudowy usługowej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynków mieszkalnych, zabudowy rekreacji indywidualnej, zabudowy agroturystycznej, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan i obiektów małej architektury, przydomowych basenów, oczek wodnych i zieleni urządzonej, kompleksowego uzbrojenia terenu, w tym dróg, powierzchni utwardzonych, parkingów, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

Zmiany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zgodne z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Na terenach opracowania brak jest obiektów objętych konserwatorską ochroną przyrody i zabytków.

Tereny proponowane do zmiany w planie, nie są objęte żadną z form ochrony przyrody – położone są poza Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Położone są również poza terenami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

Działka nr 90/2 objęta planem nr 10 położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, w granicach którego obowiązują sposoby zagospodarowania terenów zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

Zmiany przeznaczenia terenu powodują pewne, bardzo niewielkie zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem budynków. Wysokość i forma budynków kubaturowych ma być zgodnie z uchwałą dostosowana do miejscowych warunków krajobrazowych i ograniczona na wysokość: 14 m dla budynków

mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej i agroturystyki z ograniczeniem do 12 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 7 m dla wolno stojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan z ograniczeniem do 5 m w obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Uchwała planu wprowadza zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych i zobowiązuje do odprowadzania ścieków poprzez sieć kanalizacyjną lub do szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi uchwała zobowiązuje do gromadzenia i wywozu odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmec.

Nie nastąpi też znaczące zniszczenie roślinności. Wprowadzone zmiany nie powodują zmiany użytkowania terenów oznaczonych w ewidencji jako „Ls” i nie powodują zmniejszenia obudowy biologicznej potoków. Uchwała wprowadza jednocześnie obowiązek zachowania co najmniej 30 % powierzchni działki jako biologicznie czynnej. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów. Obowiązuje zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

Działki objęte planem Nr 1 i 33 położone są wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Chełmec w obrębie osuwisk nieaktywnych. Na etapie projektowania budynków w terenach tych obowiązuje procedura określona w przepisach odrębnych jak dla obiektów budowlanych posadowianych w skomplikowanych warunkach gruntowych i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Działka objęta planem Nr 10 znajduje się w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi. Dla działki tej ustala się obowiązek sporządzenia opracowań geotechnicznych, ustalających możliwość i warunki posadowienia obiektów budowlanych i ich wymagania konstrukcyjne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanych zmian.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 06, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1813
