

UCHWAŁA NR
RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wielogłowach Gmina Chełmiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec stwierdza, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wielogłowach Gmina Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r. i uchwala co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/666/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r., poz. 5112) w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 5 ust. 7 części tekstowej planu w odniesieniu do części działki nr 370/2 położonej w Wielogłowach - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.
2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.
3. Zmiana planu została opracowana w oparciu o uchwałę Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/625/2021 z dnia 21 maja 2021r. w sprawie przystąpienia do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec obejmującego część działki nr 370/2 położonej w obrębie Wielogłowy.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
 - 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

§ 3.

Ilekoć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,
2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/666/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017r., poz. 5112).

Rozdział 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4.

W § 5 „ustaleń w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziału nieruchomości” ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym:
 - a) dla terenów położonych w Klimkówce i w Paszynie – 800 m²,
 - b) dla terenów położonych w Wielogłowach (część działki nr 370/2) – 600 m²;
- 2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m²;
- 3) dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg,
- 4) dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.”.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 6.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Chełmiec.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.