

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „CHEŁMIEC VI” i "CHEŁMIEC VI dla części wsi Świniarsko" W GMINIE CHEŁMIEC

Wież: Świniarsko: działka nr 491/1 (rys. planu nr 1)

Trzetrzewina: część działek nr: 688 i 691/1 (rys. planu nr 2)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
/geolog/ 

Nowy Sącz – wrzesień - 2022r.

SPIS TREŚCI

PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	3
1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY.....	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY	6
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	7
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	8
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	8
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	10
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE.....	10
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA.....	11
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	11
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	12
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	12
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	12
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI.....	13
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	13
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	14
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	14
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ.....	15
10.7. KRAJOBRAZ.....	15
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	16
10.9. ZABYTKI	16
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	16
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ	16
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	18
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA.....	19
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	19
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	20

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021r. poz.1098) . Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247) Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI dla części wsi Świniarsko” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27.08.2007r. Nr 623 poz. 4123 z późn. zm.), tekst

jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929) dotyczy przeznaczenia działki nr 491/1 w Świniarsku na *tereny zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń rekreacji*.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31.08.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r. Nr 563 poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3931) dotyczy przeznaczenia części działki nr 688 oraz część działki nr 691/1 w Trzetrzewinie na *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji*.

Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec Nr: XXVI/637/2021 z dnia 21 maja 2021r. i XXVII/656/2021 z dnia 21 czerwca 2021r.

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec- we wsi Świniarsko i Trzetrzewina nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.

PRZEZNACZENIE TERENU

Plan 1 (działka nr 491/1 o pow. ~ 0,18 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego we wsi Świniarsko, oznaczonego symbolem R (tereny rolnicze) na **tereny zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń rekreacji**, oznaczone symbolem **1ZPS**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zieleni*.

Dla działki nr 491/1 położonej w Świniarsku jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zieleni urządzonej, wiatę, altanę, grill, obiekty architektury ogrodowej, urządzenia rekreacyjne. Plan dopuszcza realizację budynku gospodarczego, ogrodu deszczowego, oczka wodnego, uzbrojenia terenu oraz ciągu pieszego.

Plan 2 (część działki nr 688 o pow. ~ 0,21ha i część działki nr 691/1 o pow. ~ 0,83ha) dotyczy zmiany przeznaczenia terenów położonych we wsi Trzetrzewina, oznaczonych symbolem R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej**, oznaczone symbolem **1MNL** (dz. nr 688) oraz oznaczonych symbolami R (tereny rolne) i RM (tereny zabudowy zagrodowej) na tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, oznaczonej symbolem **2MNL**.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec tereny objęte zmianą planu położone są *na terenach zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem m.in. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacji indywidualnej, obiektów i urządzeń rekreacji, zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury*.

Dla części działki nr 688 (1MNL) oraz część działki nr 691/1(2MNL) położonych w Trzetrzewinie jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę rekreacyjną (rekreacji indywidualnej). Plan dopuszcza realizację domków rekreacyjnych, budynków gospodarczych, budynków gospodarczych, garaży, wiat, altan, zieleni urządzonej, dojazdów oraz uzbrojenia terenu.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZENIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmec.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi.

Materiały podstawowe:

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmec, wprowadzone uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chelmec z dnia 20 stycznia 2020r.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chelmec VI dla części wsi Świniarsko” w Gminie Chelmec, zatwierdzony uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chelmec z dnia 30.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27.08.2007r. Nr 623 poz. 4123 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929) - obejmujący teren położony w Świniarsku.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chelmec VI” w Gminie Chelmec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chelmec z dnia 31.08.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r. Nr 563 poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3931) - obejmujący tereny położone w Trzetrzewinie.

Materiały źródłowe

1. Jermaczek A, Ochrona przyrody po europejsku, Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebodzin 2006;
2. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Raport o stanie środowiska w województwie małopolskim w 2009 roku, Kraków 2010 r.;
3. Pająk B., Czarniecka L., Dębska B., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, „Ochrona jakości powietrza w województwie małopolskim w 2009 roku” Wydział Monitoringu Środowiska, Kraków, marzec 2010 r.
4. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska ekologicznego Krakowie, Klasyfikacja stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego wód powierzchniowych w punktach pomiarowo kontrolnych w województwie, WIOŚ Kraków, październik 2009 r.;
5. Perzanowska J., Makomaska- Juchiewicz M., Cierlik G., Król W., Korytarze Ekologiczne w Małopolsce”, Kraków 2005 r.;
6. Szata roślinna Polski – praca zbiorowa PWN. 1997 r.
7. Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa- PWN 1976 r.
8. Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.
9. Liro A.(red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – Polska. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
10. Barczak A., Zadania Samorządu Terytorialnego w Zakresie Ochrony Środowiska, Dom Wydawniczy ABC.
11. Podręcznik do Strategicznych Ocen Oddziaływania na Środowisko dla polityki spójności na lata 2007-2013 r. Sieć na Rzecz Ekologizacji Programów Rozwoju Regionalnego. Ministerstwo Ochrony Środowiska, 2006 r.

12. Engel J., Natura 2000 w ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, Warszawa 2009 r.
13. Florkiewicz E., Kawicki A., Zeszyty metodyczne Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Postępowanie administracyjne w sprawach określonych ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Warszawa 2009 r.
14. Kondracki J. 1978. Geografia fizyczna Polski.
15. Gruszeński K., Prawo ochrony środowiska. Komentarz. Warszawa 2008 r.
16. Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski. Rozmieszczenie, liczebność i zmiany. Tom I i tom II. Polskie Towarzystwo Przyjaciół Przyrody „pro Natura”, Wrocław 2003.
17. Cichocki Z., Prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Zasady sporządzania. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 1997 r.
18. Cichocki Z., Metodyka prognoz oddziaływania na środowisko dla projektów strategii i planów zagospodarowania przestrzennego. Monografia. Instytut Ochrony Środowiska. Warszawa 2004 r.
19. Mocek A., Geneza, analiza i klasyfikacja gleb. Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu. Poznań 2000.
20. Krzysztof Wojciechowski K, Wdrażanie idei korytarzy ekologicznych. Płaty i korytarze jako elementy struktury krajobrazu – możliwości i ograniczenia koncepcji, 2004, Problemy Ekologii krajobrazu tom XIV, Warszawa.
21. Kistowski M, Pchałek M, Natura 2000 w Planowaniu przestrzennym – rola korytarzy ekologicznych. Ministerstwo Środowiska.

Ustawy, rozporządzenia:

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r.poz.1973 ze zm.).
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r.poz.916 ze zm.).
5. Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.2233 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2022r. poz. 1072 ze zm.)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2022 poz. 672 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Chełmiec można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu położony jest w zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczy działki nr 491/1 o pow. ~ 0,18 ha położonej we wsi Świniarsko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona jest w odległości ok. 6m na wschód od analizowanej działki. Na działce znajduje się budynek altana z pomieszczeniem gospodarczym.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Kotliny Sądeckiej.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest na terasie nadzalewowej rzeki Dunajec. Działka jest prawie płaska i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują .

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Obszar położony w Świniarsku znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Teren znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 4 października 2022r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowości Świniarsko, gmina Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.10.2022r., poz. 6571) - w tym zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi użytek zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Plan 2

Tereny objęte zmianą planu położone są w zachodniej części gminy Chełmiec i dotyczą części działki nr 688 o pow. ~ 0,21 ha oraz części działki nr 691/1 o pow. ~ 0,83 ha położonych we wsi Trzetrzewina. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek mieszkalny nr 186) położona jest w odległości ok. 60m na południe od działki nr 691/1 oraz w odległości ok. 135m na południowy- wschód od działki nr 688. Działka nr 688 jest niezabudowana. Na działce nr 691/1 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Pod względem fizycznogeograficznym obszar opracowania leży w obrębie Karpat Zewnętrznych, w mezoregionie Beskid Wyspowego.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie serii magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Zbudowana jest ona ze skał osadowych wieku paleogeńskiego, składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków - typowych utworów fliszowych. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki objęte zmianą planu położone jest w środkowej partii zbocza górskiego i są nachylone w kierunku północno-wschodnim t.j. do *potoku Niskówka*. Średni spadek terenu wynosi ok. 8%. Działki nie wykazują tendencji osuwiskowych oraz nie są eksponowane w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potoki bez nazwy przepływające w odległości ok. 45m na północ i 25m na południowy wschód od działki nr 691/1 oraz w odległości ok. 100m na północ od działki nr 688.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działek większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działki stanowi użytk zielony. Grunty są sklasyfikowane jako RV,B.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Obszary objęte zmianą planów obejmujące tereny położone w Trzetrzewinie i Świniarsku, znajdują się w znacznej odległości od granic Popradzkiego Parku Krajobrazowego oraz rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie powiatu nowosądeckiego.

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą m.p.z.p. pomników przyrody.

Planowane inwestycje z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą, nie wpłynęły negatywnie na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Tereny objęte zmianą planu położone są poza granicami Południowopolskiego Obszaru Ochrony Krajobrazu. Realizacja planowanych inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływała na w/w obszar chroniony.

Korytarze ekologiczne

Realizacja zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała znaczącego wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych

wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki. Zainwestowanie przedmiotowych działek nie zmniejszy szansy na przemieszczanie się osobników pomiędzy lokalnymi populacjami pozwalając na przepływ materiału genetycznego i utrzymując zmienność genetyczną analizowanego obszaru.

Ochronę korytarzy ekologicznych gmina Chełmiec realizuje poprzez:

- *uwzględnienie korytarzy ekologicznych w planach zagospodarowania przestrzennego na poziomie lokalnym,*
- *ochronę dolin rzecznych – poprzez zaniechanie zabudowy brzegów, regulacji koryta rzecznego ; rewitalizacja najbardziej zdegradowanych odcinków rzek*
- *zalesienia – dotyczy korytarzy migracyjnych, gdzie płaty lasu w obrębie takiego korytarza są oddalone od siebie na odległość powyżej 1 km (z wyłączeniem cennych przyrodniczo siedlisk nieleśnych)*
- *ochronę przed dalszą zabudową odcinków korytarzy ekologicznych o znacznych przewężeniach spowodowanych bezpośrednim sąsiedztwem terenów zurbanizowanych*

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianych terenów, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że najbardziej wrażliwe elementy to:

1. niewystarczający procent skanalizowania gminy,
2. zły stan sieci wodociągowej,
3. wysoki stopień zakwaszenia gleb,
4. brak sprawnego systemu monitoringu środowiska naturalnego,
5. słaby rozwój zaplecza turystycznego i wykorzystania walorów przyrodniczych gminy,
6. brak zagospodarowania terenów dla potrzeb rekreacji i wypoczynku, słaba baza turystyczna i wypoczynkowa,
7. braki infrastruktury – w szczególności stan dróg wiejskich, dojazdowych do pól i gospodarstw.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Określenie sposobu uwzględnienia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i regionalnym jest jednym z podstawowych elementów prognozy oddziaływania na środowisko. Cele i zadania związane z ochroną środowiska, które powinny być realizowane na poziomie regionalnym i lokalnym określa szereg dokumentów o charakterze ustawowym i programowym.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie jednego z najważniejszych przepisów prawnych ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym tj. zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029).

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonym w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020r.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI dla części wsi Świniarsko” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr IX(68)2007 Rady Gminy Chełmiec z dnia 30.05.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 27.08.2007r. Nr 623 poz. 4123 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3929) - obejmujący teren położone w Świniarsku.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31.08.2005r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19.10.2005r. Nr 563 poz. 3992 z późn. zm.), tekst jednolity dot. części tekstowej planu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2018r. poz. 3931) - obejmujący tereny położone w Trzetrzewinie.

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Tereny objęte zmianą planu położone są poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będą oddziaływać niekorzystnie na cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz nie wpłyną negatywnie na integralność obszaru oraz spójność sieci Natura 2000.

Z uwagi na rodzaj i charakter oraz położenie inwestycji poza obszarami Natura 2000, nie ma podstaw przypuszczać, że realizacja proponowanych przedsięwzięć spowoduje utratę lub fragmentację siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Realizacja planowanych inwestycji na działkach objętych zmianą planu nie wpłynie w sposób znaczący na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Wprowadzenie terenów 1ZPS oraz 1MNL i 2MNL nie spowoduje znaczących zmian w zakresie różnorodności biologicznej.

Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów zlokalizowanych w obrębie istniejących zabudowań, w pobliżu dróg publicznych, z dala od ważnych siedlisk przyrodniczych oraz miejsc występowania gatunków chronionych. Bezpośrednimi czynnikami powodującymi zmniejszenie różnorodności biologicznej będą między innymi: roboty ziemne, zabudowa i grodzenie terenu oraz usuwanie roślinności.

Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu obiektów budowlanych na terenach 1ZPS, 1MNL i 2MNL wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność obszaru jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania w zagospodarowaniu terenów co najmniej 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.

Realizacja planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji inwestycji, nowe zagospodarowanie terenu nie spowoduje istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz nie pogorszy ekologicznych i aerasanitarnych warunków życia mieszkańców Gminy Chełmiec we wsi Trzetrzewina oraz Świniarsko. Prognoza nie przewiduje pogorszenia jakości wody pitnej i produktów spożywczych. Przy założeniach prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami nie nastąpi pogorszenie jakości życia mieszkańców również w tym zakresie.

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw wykorzystywanych w sezonie grzewczym do ogrzewania obiektów przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego związanych z realizacją inwestycji na terenach 1ZPS, 1MNL i 2MNL.

Na obszarach objętych zmianą mpzp w Gminie Chełmiec, obejmujących tereny położone w Trzetrzewinie i Świniarsku, potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie.

Plan nie wprowadza urządzeń mogących stanowić źródło poważnych awarii w bezpośrednim sąsiedztwie stałego przebywania ludzi. Projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno zatem wprowadzić dodatkowych, bezpośrednich zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi na terenie objętym projektem zmiany Planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń Planu.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘTA

Realizacja inwestycji na terenach objętym zmianą planu spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym planem nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej. Z uwagi na niewielką powierzchnię terenów przeznaczonych do zmiany planu zniszczenie szaty roślinnej będzie nieznaczne.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji, zachowanie 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

Wyznaczone tereny położone są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Oddziaływanie realizacji zmiany mpzp na różnorodność biologiczną jest jednocześnie oddziaływaniem na zwierzęta i rośliny, dlatego można przyjąć, że wpływ realizacji zmiany mpzp gminy Chełmiec na zwierzęta i rośliny jest zbliżony do oddziaływania na różnorodność biologiczną.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane. Spowoduje to lokalne uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszaru objętego zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym – o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie mało znaczące).

Zaopatrzenie w wodę dla terenu położonego w Świniarsku nastąpi z istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego, natomiast dla terenów położonych w Trzetrzewinie z indywidualnych systemów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego.

Usuwanie odpadów stałych komunalnych nastąpi poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chełmec.

Obszar położony w Świniarsku znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Teren położony w Świniarsku znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 4 października 2022r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowości Świniarsko, gmina Chełmec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.10.2022r., poz. 6571) - w tym zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.

Przy uwzględnieniu zapisów planu dotyczących zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleń planu odnośnie usuwania odpadów stałych nie powinno nastąpić zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja projektowanej zabudowy na terenach objętych planem związana będzie ze stopniowym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Będą to w pierwszej kolejności zanieczyszczenia związane z ruchem pojazdów samochodowych oraz prowadzonymi pracami budowlanymi. Z czasem zaczną przeważać uciążliwości związane z bieżącym użytkowaniem zabudowy, tj. z ogrzewaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych. Zakładając, że obiekty realizowane na terenach 1ZPS, 1MNL i 2MNL będą ogrzewane z wykorzystaniem niskoemisyjnych paliw proekologicznych, emisja

zanieczyszczeń może nie być znacząca. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze. Oddziaływanie planowanego zainwestowania na stan atmosfery można ocenić wstępnie jako pośrednie i długoterminowe.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych oraz zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Plan ustala obowiązek przestrzegania zakazu przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych, co dodatkowo zabezpiecza funkcjonowanie środowiska naturalnego w tym zakresie.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

Ze względu na niewielki zakres obszarów objętych zmianą planu oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska. W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu posadowienia obiektów budowlanych na terenach 1ZPS, 1MNL i 2MNL nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia nieznacznej niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Chełmiec, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, z dachami dwu- lub wielospadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

Zabudowa i zagospodarowanie terenów 1ZPS, 1MNL i 2MNL spowoduje pewne zmiany w krajobrazie. W związku z położeniem przedmiotowych działek w sąsiedztwie terenów zainwestowanych oraz dróg publicznych zmiany w krajobrazie nie będą na tyle istotne, aby zaburzyć ład i harmonię

analizowanych terenów. W celu ochrony krajobrazu plan ustala szczegółowe warunki kształtowania zabudowy terenów 1ZPS, 1MNL i 2MNL.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Działki objęte zmianą planu nie są eksponowane w krajobrazie.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja inwestycji na działkach objętych zmianą planu w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy (tereny 1ZPS, 1MNL i 2MNL) może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego, wynikające z charakteru planowanych inwestycji. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będących źródłem wzmożonego hałasu. Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. W granicach terenów objętych zmianą planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Realizacja planowanej inwestycji na terenach objętych zmianą planu nie wpłynie negatywnie na obiekty i zespoły zabytków nie wpisane do rejestru zabytków, a będące zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840).

Plan ustala obowiązek ochrony przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

Plan ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach szczegółowych.

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Dla obiektów budowlanych realizowanych na terenie 1ZPS w Świniarsku plan ustala maksymalną wysokość - 6 m oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0 do 40 stopni. Plan dopuszcza przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów budowlanych. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury.

Dla budynków realizowanych na terenach 1MNL i 2MNL plan ustala dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 5 do 45 stopni. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Plan ustala zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów budynków mieszkalnych i rekreacyjnych służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

Na terenach 1MNL i 2MNL plan ustala maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 11 m., budynków gospodarczych i garaży – 7 m., obiektów nie będących budynkami – 6 m. Zgodnie z ustaleniami planu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana w formie wolnostojącej lub bliźniaczej. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

Na terenach 1MNL i 2MNL plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej oraz dopuszcza realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m. Plan dopuszcza remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu.

Plan dopuszcza realizację obiektów zlokalizowanych w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W wykończeniu elewacji obiektów plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. Plan ustala kolorystykę elewacji w odcieniach pastelowych, drewna, kamienia oraz szarości.

Plan ustala obowiązek stosowania dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami obiektów obejmującymi: pergole, zadaszenie nad tarasem oraz wejściem.

Plan ustala wskaźniki intensywności zabudowy i zagospodarowania terenów: maksymalny - 0,5 oraz minimalny - 0,01.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej MNL - 600 m². Zgodnie z planem nie ustala się warunków scalania nieruchomości

Dla terenów ZPS nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej oraz wydzielanie działki pod zabudowę rekreacji indywidualnej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni do 350 m².

Plan dopuszcza podziały działek wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielania dróg.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenów objętych planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych stanowisk postojowych (w tym w garażach) w ilości nie mniejszej niż: 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 stanowisko na 4 domki rekreacyjne. Dla terenu 1ZPS z uwagi na jego funkcję ściśle powiązaną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na działce nr 492/2 nie ustala się wskaźnika stanowisk postojowych. Nie ustala się wskaźnika stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych oraz zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych linii elektroenergetycznych i gazociągów na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę dla terenu położonego w Świniarsku z istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego, natomiast dla terenów położonych w Trzetrzewinie z indywidualnych systemów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego.

Teren wyznaczony na rysunku planu nr 1 znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 4 października 2022r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowości Świniarsko, gmina Chelmec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.10.2022r., poz. 6571) - w tym zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.

Obszar położony w Świniarsku znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych: z terenu położonego w Świniarsku do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego zlokalizowanego poza terenem ZPS, natomiast z terenów położonych w Trzetrzewinie – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni przydomowych.

Docelowo dla terenów położonych w Świniarsku i w Trzetrzewinie plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

Plan ustala odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych, ze wskazanym odprowadzeniem wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chelmec z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki

Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chelmec. \

Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej plan dopuszcza realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

Plan dopuszcza modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 30%. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach ogólnych.

Plan ustala: doprowadzenie docelowo gazu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi w tym w oparciu o uchwałę antysmogową doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Plan dopuszcza realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów objętych planem i oznaczonych: symbolem MNL – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenu oznaczonego symbolem ZPS – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmec dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejących zabudowań posiadających dostęp do dróg publicznych w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych i zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy.

Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI we wsi Świniarsko” w Gminie Chełmiec oraz „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec dotyczy wyznaczenia w planie terenów 1ZPS, obejmujących działkę nr 491/1 położoną w Świniarsku oraz terenów 1MNL i 2MNL obejmujących część działki nr 688 i część działki 691/1 położonej w Trzetrzewinie.

Przedmiotowa zmiana mpzp w Gminie Chełmiec nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny pod inwestycje położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych, a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec”.

Obszary objęte zmianą planu położone są poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000. Realizacja zmiany zapisów ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na SOOS i SOOP Natura 2000 oraz nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja zmiany mpzp w Gminie Chełmiec nie wpłynie istotnie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowych działek nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Wyznaczone w planie tereny pod zainwestowanie oznaczone symbolami 1ZPS, 1MNL i 2MNL położone są poza terenami leśnymi, poza terenami rolno-zadrzewionymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem.

W celu ochrony krajobrazu tekst planu (uchwała) zobowiązuje do zastosowania formy obiektów kubaturowych harmonizujących z krajobrazem, która nawiązuje do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

Dla obiektów budowlanych realizowanych na terenie 1ZPS plan ustala maksymalną wysokość - 6 m oraz dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połąci od 0 do 40 stopni.

Na terenach 1MNL i 2MNL plan ustala maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych – 11 m., budynków gospodarczych i garaży – 7 m., obiektów nie będących budynkami – 6 m.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu zmiany planu na szatę roślinną, plan ustala minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - 30%. W zagospodarowaniu działek plan ustala obowiązek realizacji zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem. Plan ustala maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy -40%.

Wzrost emisji zanieczyszczeń atmosferycznych związany z ogrzewaniem obiektów będzie niewielki przy zastosowaniu zgodnie z uchwałą paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.

Przy realizacji ustaleń zmiany planu nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego w przypadku uporządkowania gospodarki ściekowej zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu. Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych

pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzona polityką gminy Chełmiec.

Plan ustala zaopatrzenie w wodę dla terenu położonego w Świniarsku z istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego, natomiast dla terenów położonych w Trzetrzewinie z indywidualnych systemów po spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych z dopuszczeniem docelowo zaopatrzenia w wodę z systemu wodociągowego gminnego lub osiedlowego.

Teren wyznaczony na rysunku planu nr 1 znajduje się w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w miejscowości Świniarsko, dla którego obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w Rozporządzeniu Wojewody Małopolskiego z dnia 4 października 2022r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w miejscowości Świniarsko, gmina Chełmiec (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 06.10.2022r., poz. 6571) - w tym zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na wody podziemne.

Obszar położony w Świniarsku znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 pn. *Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)*, gdzie obowiązuje ochrona zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi głównie poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakaz gromadzenia odpadów stałych w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych: z terenu położonego w Świniarsku do szczelnego, bezodpływowego zbiornika okresowo opróżnianego zlokalizowanego terenem ZPS, natomiast z terenów położonych w Trzetrzewinie – do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni przydomowych. Docelowo dla terenów położonych w Świniarsku i w Trzetrzewinie plan ustala odprowadzenie ścieków komunalnych do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

Realizacja inwestycji na terenach objętych zmianą planów nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko” w Gminie Chełmiec oraz „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec dotyczące wyznaczenia w planie terenów 1ZPS w Świniarsku oraz terenów 1MNL i 2MNL w Trzetrzewinie zawarte w uchwale i na rysunku planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku z wprowadzeniem nowych inwestycji na terenach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 26.08.2022r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Angelika Mrowka
/geolog