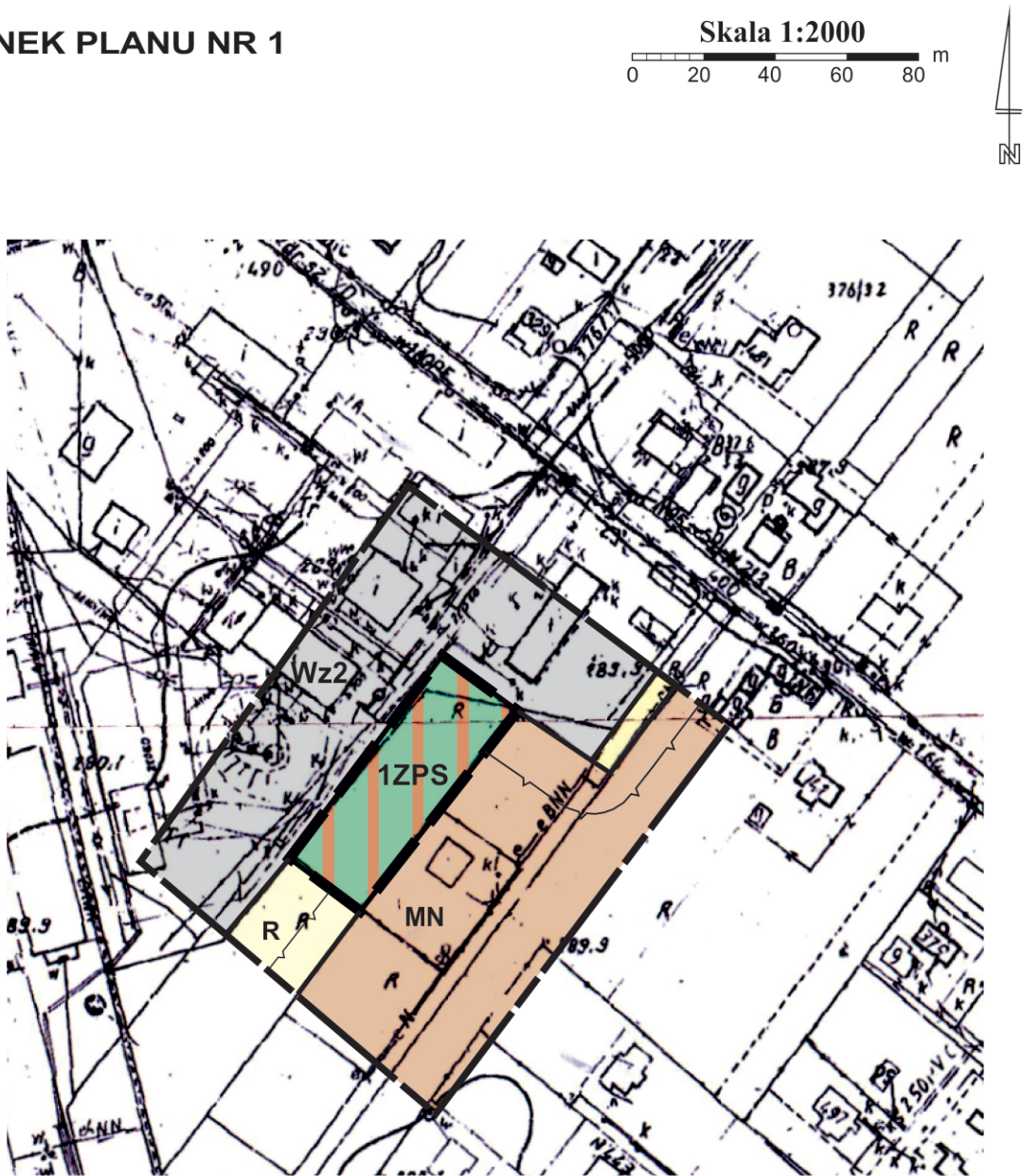


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„CHEŁMIEC VI dla części wsi Świniarsko” w Gminie Chełmiec - działka nr 491/1

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr.....
Rady Gminy Chełmiec z dnia

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

1ZPS
Teren zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń rekreacji

Elementy informacyjne

cały obszar
GZWP nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”

cały obszar
Obszar B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wz2
Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, istniejący zakład uzdatniania wody do utrzymania i remontu

R
Tereny rolnicze

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20.01.2020r.

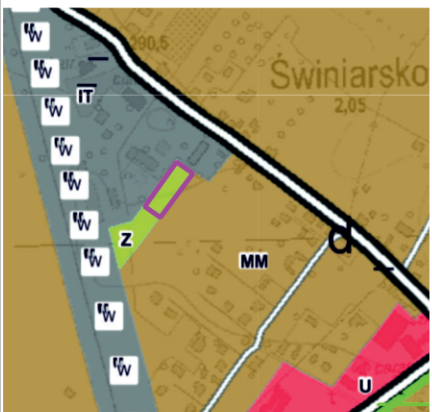
LEGENDA:

MM
Tereny zabudowy mieszkaniowej o zwiększonej intensywności dla realizacji m.innymi: zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej, usług w tym usług publicznych, nieuciążliwej działalności rzemieślniczej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej

IT
Tereny infrastruktury technicznej

Z
Tereny zieleni

Obszar objęty planem



Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 30 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.