

Zamawiający: Z.G.KiM

Adres : ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

PROGRAM FUNKCONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia „Budowa łącznika sieci wodociągowej

(Klimkówka – Naściszowa) z wodociągu Wielogłowy do wodociągu

Piątkowa”

Nazwa zamówienia według CPV: Roboty w zakresie rurociągów do

przesyłu wody

Kod zamówienia wg CPV

71322200-3 Usługi projektowania rurociągów

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów,

ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

opracował:

kwiecień 2017 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania: **„Budowa łącznika sieci wodociągowej Wielogłowy-Piątkowa”**.

Teren robót objętych przedmiotem zamówienia znajduje się na terenie Gminy Chełmiec.

Przedmiot zamówienia obejmuje :

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli takie będzie wymagane:

- uzyskanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu;
- sporządzenie koncepcji architektonicznej, podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym – w 4 egz.;
- sporządzenie, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w 4 egz.;
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
- sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót;
- sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętego ww. dokumentacją projektową - w 2 egz.;
- zapis całości opracowania na nośniku elektronicznym (płyta CD) w tym:
- koncepcja, dokumentacja projektowa oraz STWiORB w formacie dwg, pdf, doc;
- kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót w formacie ath oraz PDF;
- opracowanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w 2 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej;

Wykonanie robót:

wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (w tym projektu budowlanego zatwierdzonego i

posiadającego pozwolenie na budowę wydane przez odpowiednie władze architektoniczne, STWiORB, przedmiarów robót);

opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na elektronicznej (płyta CD) – 1 egz.;

uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY – „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”

Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie łącznika sieci wodociągowej pomiędzy Wielogłowami i Piątkową dla zaopatrzenia w wodę miejscowości Piątkowa.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej dla robót dotyczących budowy łącznika sieci wodociągowej wraz z wykonaniem na jej podstawie całości robót budowlanych, dostawą materiałów i urządzeń, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

Realizując zamówienie Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu do wykonania przedmiotu umowy.

Realizacja robót rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych oraz wykonanie na podstawie wykonanego projektu robót budowlanych.

Charakterystyczne parametry określające wielkość powierzchni obiektu objętych zakresem zamówienia.

Sieć wodociągowa o dł. ok 1250 mb

Zbiornik buforowy ciśnieniowy o obj. 20 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu

Zbiornik buforowy ciśnieniowy o obj. 50 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu

Zestaw hydroforowy wraz z zasilaniem energetycznym – 2 kpl

Studnie redukcyjne na sieci wodociągowej – 2 kpl

Zagospodarowanie terenu przy istniejącym zbiorniku wody

Likwidacja istniejącego zbiornika buforowego na sieci.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wysoki standard wykończenia z użyciem materiałów nowoczesnych o dużej trwałości.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy

Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunki szczegółowe w tym zakresie:

Część projektowa:

- 1 osoby posiadające prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

Część budowlana:

-1 osoba posiadająca prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności sanitarnej wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2013, poz. 1409) lub odpowiednie uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

- doświadczenie zawodowe – osoba ta winna wykazać, że pełniła w okresie ostatnich 5 lat przed terminem złożenia ofert co najmniej 2 razy, każdorazowo przez okres minimum 12 miesięcy funkcję kierownika robót nad realizacją robót budowlanych.

Wykonawca musi posiadać ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Część „ZAPROJEKTUJ”

Zakres prac projektowych

Zakres prac projektowych obejmuje: dokumentację projektową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. pn. „**Budowa łącznika sieci wodociągowej Wielogłowy-Piątkowa**”.

1.1 Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności:

- uzyskanie mapy do celów projektowych;
- wykonanie niezbędnych badań geologicznych gruntu;
- sporządzenie koncepcji architektonicznej, podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym;
- sporządzenie, zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykaz opracowań dokumentacji projektowej;
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa.

Część „WYBUDUJ”

Wymagania ogólne

Wykonanie robót budowlanych dotyczących „**Budowa łącznika sieci wodociągowej Wielogłowy-Piątkowa**”.

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

Zakres robót budowlanych

2.1 Zakres robót budowlanych obejmuje:

- wykonanie sieci wodociągowej o dł. ok 1250mb w terenie górzystym w **VII kat. gruntowej**.

- wykonanie zbiornika buforowego ciśnieniowego stalowego umieszczonego w ziemi o obj. 20 m³. Wyposażony w otwór włazowy (studnia bet. o śr. 1500 zakończona włazem), zawór odpowietrzający, króćce przyłączeniowe oraz armaturę niezbędną do funkcjonowania systemu) teren zbiornika ogrodzić i wykonać chodniki do obsługi. Przy zbiorniku wykonać komorę hydroforową betonową wraz z włazem technicznym i rewizyjnym (włazy ocieplić) oraz drabinami zejściowymi, komorę wyposażić w grzejnik elektryczny, w komorze zamontować zestaw hydroforowy do zasilania w wodę mieszkańców, zestaw pompowy wyposażić w system powiadamiania o awariach i braku prądu. Wykonać zasilanie energetyczne do komory hydroforowej.

- wykonanie zbiornika buforowego ciśnieniowego stalowego umieszczonego w ziemi o obj. 50 m³. Wyposażony w otwór włazowy (studnia bet. o śr. 1500 zakończona włazem), zawór odpowietrzający, króćce przyłączeniowe oraz armaturę niezbędną do funkcjonowania systemu) teren zbiornika ogrodzić i wykonać chodniki do obsługi. Przy zbiorniku wykonać komorę hydroforową betonową wraz z włazem technicznym i rewizyjnym (włazy ocieplić) oraz drabinami zejściowymi, komorę wyposażić w grzejnik elektryczny, w komorze zamontować zestaw hydroforowy do zasilania w wodę mieszkańców, zestaw pompowy wyposażić w system powiadamiania o awariach i braku prądu. Wykonać zasilanie energetyczne do komory hydroforowej.

- wykonać 2 studnie redukcyjne betonowe o śr. 1500 wraz z włazem. Studnię redukcyjną wyposażić armaturę odcinającą i zawór redukcyjny.

- Zagospodarowanie terenu przy istniejącym zbiorniku wody – poprawić ogrodzenie i chodniki istniejące, uzupełnić ziemię wokół zbiornika oraz poprawić wywietrzniki.

- likwidacja istniejącego zbiornika buforowego na sieci.

Wymagany jest wysoki standard wykonania prac i terminowe ich zakończenie;

w trakcie wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w miejscu wykonywania prac i wokół tego miejsca, a po zakończeniu realizacji – do sprzątnięcia obszaru, na którym wykonywana była praca.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, p.poż. i prawa budowlanego;

Wykonawca zobowiązany jest zachować porządek i nie doprowadzić do zanieczyszczenia przyległego terenu oraz do przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących przy korzystaniu z pasa technicznego;

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wypadki związane z wykonywaniem prac (w tym również wynikiłe z niewłaściwego zabezpieczenia terenu wykonania prac).

Zamawiający zaleca aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej na terenie budowy oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia.

Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom wstęp na teren inwestycji, w uzgodnionym terminie.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i normami pod nadzorem osób posiadających wymagane przepisami uprawnienia.

Szczegółowy opis tej części przedmiotu zamówienia określi projekt budowlano – wykonawczy, Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót oraz przedmiary robót, które należy traktować jako materiał pomocniczy.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca

dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz otaczające środowisko.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Odbiory robót

Odbiorom podlegają zakończone prace, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną- odbiór końcowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

PODSUMOWANIE

1. Po zakończeniu wszystkich robót, Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie (o ile będzie to wskazane w pozwoleniu na budowę).
2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie i bezusterkowym Protokole końcowego odbioru robót, Strony podpiszą Protokół odbioru przedmiotu umowy. W przypadku braku wymogu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dokumentem odbioru przedmiotu umowy będzie Protokół końcowego odbioru robót.

I. Termin realizacji

Koncepcja projektowa – do dnia 30 czerwiec 2017 r.

Część projektowa – do dnia 30 wrzesień 2017 r.

Część budowlana – do dnia 31 styczeń 2018 r.

