

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy budowy budynku mieszkalnego z częścią usługową przeznaczoną na żłobek wraz z instalacjami.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren inwestycji jest niezabudowany. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu B1MM. Projektowany jest budynek mieszkalny z częścią usługową przeznaczona na żłobek. Projektowany jest także dojazd wewnętrzny pełniący funkcję drogi pożarowej, z miejscami postojowymi. Od strony wschodniej zlokalizowany jest plac zabaw.

#### **3.1 Usytuowanie i ukształtowanie terenu**

Budynek projektowany jest w środkowej części działki równolegle do istniejącego budynku przedszkola w odległości 8,51m.

Część mas ziemnych z wykopów zostanie użyta do ukształtowania terenu zielonego przy budynku, a nadmiar zostanie odwieziony na wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Usytuowanie spełnia wymagania § 271,272,273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 109 poz 1156 z 2004r z późniejszymi zmianami):

#### **3.2 Układ komunikacyjny**

Wejście główne do budynku są od strony zachodniej. Dostępne jest z chodnika przez schody lub pochylnie dla osób niepełnosprawnych. Projektowane są również wejścia z boków budynku.

Dojazd wewnętrzny zapewnia komunikację na działce oraz na części pełni funkcję drogi pożarowej.

Projektowane miejsca postojowe w odległości 11,10m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. W istniejącym budynku przedszkola od strony projektowanych miejsc postojowych nie ma okien z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Wymiary miejsc postojowych to 2,4x5m. Jedno miejsce jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych i ma wymiar 5x4,9m.

#### **3.3 Obiekty budowlane**

##### **3.3.3 Plac zabaw**

Plac zabaw projektowany jest we wschodniej części działki. Jest ogrodzony. Na placu będą zamontowane urządzenia do zabaw jako systemowe rozwiązania. Przy urządzeniach projektowana jest nawierzchnia bezpieczna.

##### **3.3.3.1 Piaskownica**

Szerokość 201cm

Długość 201cm

Wysokość 40cm

Wysokość swobodnego upadku 40 cm

Bezpieczna nawierzchnia nie jest wymagana

Wiek 1+

##### **3.3.3.2 Kiwaki**

#### KIWAK „Auto”

Materiał – stal malowana proszkowo

Szerokość 58 cm

Długość 75 cm

Wysokość 83 cm

Wysokość swobodnego upadku 51 cm

Strefa bezpieczeństwa 325x265 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku <60cm

Wiek 1+

#### KIWAK „Traktorek”

Materiał – stal malowana proszkowo

Szerokość 56 cm

Długość 78 cm

Wysokość 84 cm

Wysokość swobodnego upadku 51 cm

Strefa bezpieczeństwa 329x265 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku 60cm

Wiek 1+

#### 3.3.3.3 Huśtawka podwójna

Materiały -modrzew, stal malowana proszkowo, łańcuch nierdzewny

Szerokość 379 cm

Długość 186 cm

Wysokość 235 cm

Wysokość swobodnego upadku 130 cm

Strefa bezpieczeństwa 305x750 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku <130cm

Wiek 1+

#### 3.3.3.4 Tablica kredowa

Materiały -modrzew

Szerokość 129 cm

Długość 14 cm

Wysokość 96 cm

Bezpieczna nawierzchnia nie jest wymagana

Wiek 1+

#### 3.3.3.5 Lokomotywa ze ślizgawką

Materiały -modrzew, sklejka wodoodporna antypoślizgowa

Szerokość 124 cm

Długość 444 cm

Wysokość 216 cm

Wysokość swobodnego upadku 99 cm

Strefa bezpieczeństwa 794x399 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku <130cm

Wysokość podestu 30,45,60 cm

Wiek 1+

#### 3.3.3.5 Nawierzchnia bezpieczna

Płytki gumowe systemowe do placów zabaw spełniające PN-EN 1176 na podbudowie z kruszywa 15cm

### 3.3.4 Ogrodzenie

- Projektowane ogrodzenie stalowe ażurowe o wysokości do 1,5m.

- kolor grafitowy
- Poręcz górna zapewniająca ogrodzeniu sztywność i bezpieczeństwo. Profil C 31,5 x 32,5 mm. Ocynkowane i pokryte powłoką poliestrową. Długość 2505 mm.
- Panele szerokości 2500 mm i o wysokości 1500mm. Wymiar oczka: 200 x 50 mm. Płaskie druty poziome o wymiarze 15 x 6 mm, a pionowe o średnicy 5 mm.
- Słupy o profilu kwadratowym 60 x 60 mm wyposażone we wkładki do mocowania paneli. Zakończone aluminiowym kapturkiem.

- Projektowane ogrodzenie stalowe ażurowe o wysokości do 1m.

- kolor grafitowy
- Poręcz górna zapewniająca ogrodzeniu sztywność i bezpieczeństwo. Profil C 31,5 x 32,5 mm. Ocynkowane i pokryte powłoką poliestrową. Długość 2505 mm.
- Panele szerokości 2500 mm i o wysokości 1500mm. Wymiar oczka: 200 x 50 mm. Płaskie druty poziome o wymiarze 15 x 6 mm, a pionowe o średnicy 5 mm.
- Słupy o profilu kwadratowym 60 x 60 mm wyposażone we wkładki do mocowania paneli. Zakończone aluminiowym kapturkiem.

### 3.4 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Woda opadowa z dachu i nawierzchni utwardzonych będzie odprowadzana powierzchniowo na teren własny zielony. Nie będzie dokonywana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

## 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DLA DZIAŁKI 139/3 (nowa działka przeznaczona do zainwestowania)

POW. DZIAŁKI 139/3	0,2870ha
POW. ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	0,0319ha
POW. PROJEKTOWANYCH DOJAZDÓW	0,0445ha
POW. PROJEKTOWANYCH DOJŚĆ, TARASÓW, SCHODÓW I POCHYLNI PRZY BUDYNKU	0,0249ha
POW. PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW	0,0095ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	0,01767ha
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI 61% POWIERZCHNI TERENU – WARUNEK SPEŁNIONY >60%, MINIMUM 20% ZIELENI TRWAŁEJ	

POW. DZIAŁKI 140 (istniejąca zabudowa budynkiem szkoły, przedszkola drogą, placem zabaw)	0,3521ha
POW. PROJEKTOWANYCH DOJAZDÓW (poszerzenie)	0,0010ha

### SPEŁNIENIE ZAPISÓW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- DLA DZIAŁKI 139/3 POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWI 61% POWIERZCHNI TERENU – WARUNEK SPEŁNIONY >60%, MINIMUM 20% ZIELENI TRWAŁEJ
- DLA DZIAŁKI NR 140 NIE MA OBOWIĄZKU SPEŁNIENIA MINIMALNEJ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYK PONIEWAŻ JEST JUŻ DZIAŁKĄ ZABUDOWANĄ

## 5. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

## 6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego

**7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków - dostawa i odprowadzenie ścieków z sieci zgodnie z warunkami przyłączy - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie ma oddziaływania na środowisko
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów - odpady bytowe gromadzone i wywożone zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- d) emisja hałas oraz wibracje, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.