

**STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM SĄCZU
WYDZIAŁ GEODEZJI I BUDOWNICTWA
ZESPÓŁ KOORDYNUJĄCY USYTUOWANIE
PROJEKTOWANYCH SIECI UZBROJENIA TERENU**
33-300 Nowy Sącz
ul. Strzelecka 1
tel. (018) 41-41-652, 653
fax (018) 41-41-888

Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Nowym Sączu działając na podstawie art.7d pkt 2 i 28 ust.1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. nr 100 poz. 1086 i nr 120 poz. 1268 z 2000r.) i w związku z nowelizacją w/w Ustawy wprowadzoną ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie Ustawy Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 163 poz.1364 z 2005r./ oraz § 13 ust.3 pkt 1 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu przyjętego Uchwałą Nr 27/IV/2003 Rady Powiatu Nowosądeckiego

1 lipca 2003 r.,
inż. Leszek Smujder
MAP/BO/293501
Uprawniona burownia do projektowania
i kierowania robotami: bez ograniczeń w zakresie:
- sieci i instalacji wodociągowej
nr G/11-633576 Upr. 2003-01-16
ochrony środowiska nr 1000000-01-16
33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200 f
tel. 41 401 61 11

dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
10. Inne uwagi i zalecenia członków ZKUPSUT:

ENION GRUPA
TAURON S.A ZE
KRAKÓW REJON
DYSTRYBUCJI
NOWY SĄCZ

- Z uwagi na istn. kable NN roboty ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem przedstawiciela Rejonu Dystrybucji N. Sącz.
- Skrzyżowania i zbliżenia z istn. kablami NN wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004.
- Przed zasypaniem skrzyżowania zgłosić w R.D. Nowy Sącz celem dokonania odbioru technicznego.
- Prace ziemne w pobliżu stanowisk linii SN prowadzone w odległości poniżej 5.0mb wykonywać ręcznie /możliwość uszkodzenia uziemienia roboczego słupa/.
- Wszelkie prace wykonywane pod i w pobliżu istn. linii energetycznych powinny być prowadzone przez wykonawcę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, bez użycia narzędzi i sprzętu mogących spowodować zbliżenie do linii oraz zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. Dz.U.Nr 47 poz.401 rozdz. 6 §55.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZESPÓŁU

Wojciech Jaczlik

/Pieczęć i podpis przewodniczącego zespołu/
.....

nc
inż. Leszek Smajdor
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami - w zakresie:
- sieci i instalacji elektrycznych
nr Gr.III-63-3500, UAN-63-01A-17/89
osobny śródrocznik nr UAN-1242-2/92
33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200f
tel./fax 018 441 66 39

Zasilanie projektowanego wodociągu realizowane będzie z istniejących ujęć studziennych – studnie głębinowe o symbolach 0-5, 0-6 i 0-1 zlokalizowane w terasie rzeki Dunajec i potoku Smolnik na terenie wsi Marcinkowice. Miejscowość Wola Marcinkowska zasilana będzie ze zbiornika wyrównawczego ze stacją uzdatniania ZB-2 o poj. 150 m³ zlokalizowanego w m. Krasne Potockie. Ze zbiornika woda będzie spływała grawitacyjnie zasilając budynki w/w miejscowości. Na pobór wody ze studni gmina Chełmiec uzyskała pozwolenie wodno-prawne

na okres do końca 2048r. Przedmiotowa sieć projektowana jest z rur polietylenowych PE ciśnieniowych szereg SDR-17,6, PN 10, PE 80 i PE 100 zgrzewanych o \varnothing DN 90 mm do DN 50 mm. Sieć przebiegać będzie wzdłuż dróg gminnych, poza pasem drogowym, częściowo w poboczach dróg, przez działki prywatne obok zabudowań i wzdłuż cieków wodnych. Liczne skrzyżowania z istniejącymi sieciami, potokami i drogami będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią hydranty p.poż. oraz studnie z PE pod węzły redukcyjne i wodomierzowe. Przedłożony do uzgodnienia projekt nie budzi zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Niniejsza opinia ważna jest pod warunkiem dołączenia do niej projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca uzgodnienie projektu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Sączu.

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Nowym Sączu (2)
lek. wet. Stanisław Morawski

na
inż. Leszek Smajda
MAPS 1939/03
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami - 07.02.2010
- sieci i instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
nr GT.118.53.25/15 i 118.53.25/16
ochrony środowiska, nr 010/1942/2002
33-300 Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 210
tel./fax 018 211 16 42

Otrzymują:

1. - adresat + 1 egz. projektu.
2. - a/a

LN/MH

tel. kontakt. 0-18 /443-54-38 wewn. 42/

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
33-395 CHEŁMEC
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28
- 490752163 -

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami) w trybie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Pracy Usługowo – Projektowej „ARPIT” ul. Długosza 17; 31-147 Kraków

Zezwalam

Na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 136, 50, 8, 57, 97, 106, 52/4, 104, 68/5, w Woli Marcinkowskiej, w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 5, 288, 273 w Krasnym Potockim oraz w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 194 w Klęczanach zgodnie z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno-wysokościową, przy zachowaniu warunków:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim urządzenia.**

Uzasadnienie

Spółdzielnia Pracy Usługowo – Projektowa „ARPIT” ul. Długa 17; 31-147 Kraków, złożyła wniosek do Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu o uzgodnienie lokalizacji urządzenia wodociągowego pasie drogi gminnej nr ew. dz. nr ew. dz. 136, 50, 8, 57, 97, 106, 52/4, 104, 68/5, w Woli Marcinkowskiej, w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 5, 288, 273 w Krasnym Potockim oraz w pasie dróg gminnych nr ew. dz. 194 w Klęczanach

Na podstawie Art. 39 ust. 3 i 3a w/w ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, wymaga zezwolenia właściwego zarządcy dróg.

W zezwoleniu, zarządca drogi określa sposób, miejsce i warunki umieszczenia urządzeń, co zostało ujęte niniejszą decyzją lokalizacyjną.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, ul. Gorzkowska 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują;

- 1. Adresat**
- 2. A/a**

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
33-395 CHELMIEC
ul. Papieska 2, tel. 018 443 04 61, w. 27, 28
- 490752163 -

KIEROWNIK

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito

Wobec nie zaskarżenia decyzji w trybie
obowiązujących przepisów, decyzja ta
z dniem13. 10. 2008..... staje się
ostateczna i wykonalna
Chelmiec, dnia24. 11. 2008.....

KIEROWNIK

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito

2a 2b
inż. Leszek Smidowicz
MAPSO2009307
Upewnienia budowlane i doz. nadzoru nad
i kierownictwo robót - doz. nadzoru nad
- spec. instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej
nr GI.11.53-35/16 - 14.01.2009
os. w. 33-395
33-300 Nowy Sącz, ul. Gorzkowska 30
tel./fax 018 443 04 61

Chełmiec 2009-04-20

ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ
ZGKiM.7033/149/09
ul. Grunwaldzka 200f
33-300 Nowy Sącz

firma 'SMAJDOR'
inż. Leszek Smajdor
ul. Grunwaldzka 200f
33-300 Nowy Sącz

Dotyczy: projektowanego wodociągu dla wsi Wola Marcinkowska

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu
zapewnia dostawę wody dla projektowanej rozbudowy wodociągu wiejskiego
zasilającej w wodę wieś Wola Marcinkowska.
Włączenie projektowanej sieci należy dokonać w pomieszczeniu hydroforni H1
przy zbiorniku wody ZB 2 na dz. Nr 270 w Krasnym Potockim.
Podłączenie poprzez istniejący króciec dn160/110 mm.
Parametry dotyczące wodociągu:

-miejsce włączenia: króciec sieci zbiornika ZB2 w hydroforni H1
na działce nr.270 w w Krasym Potockim

-ilość wody zapewniona dla
projektowanego wodociągu:

$$q_{\max-s} = 3,38 \text{ dm}^3/\text{s};$$

$$q_{h.sr.} = 2,0 \text{ m}^3/\text{h}.$$

$$Q_{sr.d.} = 37,52 \text{ m}^3/\text{d}$$

- maksymalny pobór dla
celów p.pożarowych:

$$Q_{p.poż.} = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$$

-rzędna ciśnienia gwarantowana
w miejscu włączenia:

$$rz.gw.=470,00 \text{ m.n.p.m}$$

inż. Leszek Smajdor
MAP/002/2009/01
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
nr GT.III.52.4.0176 (UAM/0001/09/0001/09)
osobny Sądowa ul. Grunwaldzka 200f
33-300 Nowy Sącz
tel./33 440 15 441 15 44

KIEROWNIK
mgr inż. Anna Jankowska-Lelito

z dnia 26 czerwca 2003 r.

(Kraków, dnia 23 lipca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chelmiec uchwala, co następuje:

- 1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Kłęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chelmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
- 2) "Planie dotychczasowym" - należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chelmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chelmiec z dnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
- 3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
- 4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
- 5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
- 6) "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z łączącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
- 7) "Przeznaczeniu podstawowemu" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) "Przeznaczeniu dopuszczalnym" - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym. Pojęcie realizacji funkcji dopuszczonej musi być warunkowane udokumentowaniem w projekcie zagospodarowania działki możliwością realizacji funkcji podstawowej poprzez sformułowanie odpowiedniego zastrzeżenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

Zgodność

kserokopii z oryginałem

inż. Leszek Smajdor

[illegible]

- 9) "Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
- 10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomości, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),
- 11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 2. 1. Uchyła się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chelmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3. 1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy ekologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

3. Realizacja jakiegokolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznaczają się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwale utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzenie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania,

Zgodność
ksero z oryginałem
WÓJTA GMINY
1

mgr inż. Andrzej Bochenek
ul. Główna 10
43-300 Nowy Sącz
tel/fax 018 441 56 39

ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i ścieżki rowerowe, pola namiotowe, pola bez obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych z towarzyszącą infrastrukturą. Przy braku innych możliwości - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Ogranicza się regulację cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej do przypadków uzasadnionych w projektach technicznych. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenów "A1.W" położonych w obszarze zbiornika różnowskiego (w granicach wyłączenia pod zalew) dopuszcza się pobór kruszywa pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i pozwoleń.

3. Wylacza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi z wyjątkiem terenów dopuszczonych w planie do zabudowy na warunkach określonych w § 11 ust. 3. Zaleca się ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych obowiązuje opracowanie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budowli.
4. Wylacza się z zabudowy obszary podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w § 11 ust. 2. Obowiązuje udrożnienie przepustów i rowów umożliwiających odpływ wód.
5. Ogranicza się zabudowę na terenach zagrożonych wylewami powodziowymi na warunkach określonych w § 11 ust. 1.
6. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchołków, objęte wyznaczoną na rysunku planu " strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków" (RP/k), zwanej dalej "Strefą widokową". W strefie tej:
 - dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią,
 - dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
 - obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych i szlaków turystycznych.
7. Ustala się zasadę oszczędnego i ekonomicznego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas II, III, IV.
8. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11 z 1999 roku poz. 77).

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 pkt. 11 niniejszej uchwały,
 - b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
 - c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
 - d) ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru, oraz mogących pogorszyć ich jakość,
 - e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami z zakazem odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów oraz zanieczyszczeń powietrza,
9. Na terenie objętym planem mogą być ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie. Ochronie podlegają pomniki przyrody:
- Nr rej. 170 - dąb szypułkowy obw. 360 cm w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej),
 - Nr rej. 171 - dąb szypułkowy obw. 310 cm w Marcinkowicach, w rejonie Zespołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej,

Zgodność
kserokopii z oryginałem
inż. Leszek Smolnik
MARP/80/1935/01
Uprawnienia do projektowania
i nadzoru nad budowlami - w zakresie:
- ogólnego zagospodarowania terenów
- instalacji sanitarnych
- GT, instalacji wodno-energetycznych
- ochrony środowiska
33-300 Nowy Sącz
tel./fax 018 441 56 39

Z up. WOJTA GMINY
mgr inż. Bożena
Z up. WOJTA GMINY

URZĄD GMINY

33-300 CHOMRANIEC

województwo wielkopolskie

33-300-000-000

- Nr rej. 172 - 4 typy drobnolistne obw. 280, 250, 550 cm (zróżn.) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
 - Nr rej. 173 - 3 typy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
 - Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Kłęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
 - Nr rej. 258 - 6 lip drobnolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
 - Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziszowie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami P1 do P10.
10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
11. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna dolin Dunajca i potoku Smolnik - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Patrz również ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 5.
12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.
Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.
2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANIEC - kościół par. p.w. Najświętszego	Ks. "A"-7	
-----	----------------------------------------------	-----------	--

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształceniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:
 - a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
 - b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

Z up. WOJTA GMINY

mgr Artur Bochenek
Z-CA WÓTA GMINY

Zgodność

kserokopii z oryginałem

stwierdzenia

mgr. Lesław Sznajdor
33-300-000-000
Urząd Miejski w Chomranicach
ul. Wolności 10
41-300 Chomranice
tel./fax 016 441 80 99

- WJTA
Z up WJTA
Artur Eocheneck
ZCA WJTA

odstąpienia od wymagań określonych w ust. 1 i 3 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, jeżeli organ właściwy w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek taki na Inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej obiektów zabytkowych, zabytkowych zespołów zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolem "RP/k".

11. W terenach "MM", i "M/ML" adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród rolniczych oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach z zachowaniem minimalnej powierzchni działki jak w ust. 9 lit. a).

§ 8. 1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika,
 - 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - 3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane. Obowiązek zaprojektowania systemów odwodnienia dotyczy w szczególności terenów osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz zagrożonych stagnacją wód - w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych,
 - 4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
 - 5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociagową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
 - 6) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych,
 - 7) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,
 - 8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,
 - 9) zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łącznie wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Kłęczany - Rdziszów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
- 2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziszów, Marcinkowice, Kłęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1% - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chelmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających

Z A. WOJTA GMINY
mgr Andrzej Buchta
starosta powiatowy

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdza
mgr Andrzej Buchta
starosta powiatowy
83-300 Nowy Sącz, ul. Gracjana 200f
tel/fax 016 441 56 39

dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

- 3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urzędzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z:
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
 - § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135), a także § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942) oraz innymi aktualnymi aktami prawnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
- 4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytko, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.
- 5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego.
- 6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
- 7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS", "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
 - a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
 - b) drogi powiatowe: Nr 25219 Chelmiec - Limanowa, Nr 25365 Trzetrzewina - Męcina, Nr 25366 Chomranice - Tęgoborze.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
 - a) dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
 - b) dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
 - c) dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
 - d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),
 - b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
 - c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
 - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
 - jezdnię o szerokości 3,0 m (na drodze jednopasmowej, jeżeli szerokość utwardzonej części korony jest nie mniejsza niż 5,0 m, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
 - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
 - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
 - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
 - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
 - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczaami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem ust. 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymagany parametr - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
 - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska indywidualnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzone w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymywać w sprawności.

§ 10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.

A.1.W - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wyłączone pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone, zadrzewione i zalesione. Zasada, z

Załącznik nr 1
mgr Andrzej Bochonek
URZĄD GMINY

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdza
mgr Andrzej Bochonek
Urząd Gminy
38-300 Nowy Sącz, ul. Sienkiewicza 2001
tel./fax 018 441 56 39

[Handwritten signature]

Z ul. WOJTA GMINY
mgr Artur Eschenek
Z ul. WOJTA GMINY

określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejscu biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo-przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 5 ust. 2.

W granicach terenu "W" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.
- Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu.
- Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadzić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.

Na tych terenach należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

A.2.LS - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencją gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem LS-1 wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem LS-2 oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

A.3.RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składek gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

A.4.RP. - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m² powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem "/kz" podlegają ograniczeniom związanym z położeniem w obszarze ochrony konserwatorskiej.

A.5.RP/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz zadrzewieniem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w

Z GŁ. WÓJTA GMINY

mgr Andrzej Bielecki

Zgodność

kserokopii z oryginału

stwierdza

mgr inż. Andrzej Bielecki, projektant
 ul. Główna 100, 88-300 Chelmiec
 tel./fax 016 441 56 39

podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m², parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B.3.RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7-odpowiednio do funkcji terenu.

B.4.UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.5.UK - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W terenach o symbolu "UK/P" dodatkowo dopuszcza się działalność produkcyjną, obsługę techniczną i gospodarczą na warunkach jak dla terenu "B.7.P"

B.6.US - tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem "US/K" dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

B.7.P - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej. Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno biurowa. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.8.UK/P - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). Obowiązują warunki jak dla terenu "B.7.P" oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7, 8, 10.

B.9.RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C. 1a WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziosłów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

C. 1b WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1c W - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1d W - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnień. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 2 NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziosłów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Woła Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi

- 2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei.
- 3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.
8. D.4.KK-1 - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/z" wyłączone ze strefy "A1W" zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieku. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/p" stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geologicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu. Dla terenów położonych wzdłuż prawego brzegu potoku Smolnik przyległych do grobli - obowiązuje linia zabudowy 20,0 m od stopy grobli.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/o" zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieku, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji). W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem "OC" oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą "/k" obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 10 oraz w § 10 dla terenu "A. 5.RP/k". W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).
5. Tereny oznaczone symbolem "Ke" stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Tereny oznaczone symbolem "Kz" stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.
7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych i gazowniczych obowiązują:
 - a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,

inż. Leszek Świątek
MAPA 32555/01
Uprawnienia budowlane do projektowania
i robienia robót w zakresie:
- planowania i inżynierii w zakresie:
- planowania i inżynierii w zakresie:
nr GT.III-433/32/78 I Upr. - 83-40A-17-03
ochrony środowiska: Upr. - 73-41-293
43-300 Nowy Sącz, ul. Piłsudskiego 200f
tel./fax 015 441 66 39

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Artur Kochanek
RADA GMINY

b) w przypadku konieczności przebudowy (modernizacji) istniejącej zabudowy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg - każdorazowe uzgodnienie z administratorem sieci. Istniejąca w w/w strefach zabudowę adaptuje się z warunkiem każdorazowego uzyskania indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym. Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:

- a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa,
- b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
- linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
 - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
 - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
 - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
- c) Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
- d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a- c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chmielniec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chelmiec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chelmiec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmiec - nie objęte planem oraz nie objęte:

- 1) uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
 - 2) uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
 - 3) uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
 - 4) uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),
 - 5) uchwałą Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),
 - 6) uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11)
- zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

TABELA DROGOWA

DROGA	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIIACH	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY*
SYMBOL PLANU		ROZGR	W TERENIE ZABUDOWANYM

SECRET
Approved for Release by NSA on 08-25-2014 pursuant to E.O. 13526

Zgodność inż.
kserokopii z oryginałem
stwierdzam

		ANICZA JĄCYC H**	
Powiatowe	Z	20	8***
D1 - KPZ			
Gminna zbiorcza			
D2KGZ	Z	20	6
Gminna lokalna			
D2.KGL	L	12*****	6
Gminna Dojazdowa			
D2.KGD	D	8-10	6
Dojazd do działki	-	4,5*****	6

- ZAŁĄCZNIK Nr 1

Gm̨na Chełmiec
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego CHEŁMIEC IV
Wsie: Chełmiec - część, Chomranice, Klęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziostów, Wola
Marcinkowska
(grafikę pominięto)

inż. Leszek Smajdor
MARP/OI2335/01
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami - bez ograniczeń, w zakresie:
- architektury, - instalacji sanitarnych
nr GI.11.41.35.13 UAN/83-404-1700
ul. Grunwaldzka 1002
33-400 Nowy Sącz tel./fax 018 441 66 39

SPÓŁDZIELNIA PRACY
USŁUGOWO-PROJEKTOWA
31-147 Kozłowy, ul. Długa 17

