

WOJTA GMINY
CHEŁMIEC

DECYZJA

1154

Na podstawie art. 93 ust.1-5, art. 96 ust. 1 i 4 oraz art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst z 2000 r.Dz.U.Nr. 46 poz. 543 z późn. zm./ oraz § 2 pkt.1, § 3 i § 10 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z 17 lutego 1998 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu /Dz.U.nr.25 poz.130/ po rozpatrzeniu wniosku Pana Czesława Łagosz zam. Wola Marcinkowska 40 oraz Pani Barbary Pocięcha zam. Wola Marcinkowska 42.

z a t w i e r d z a s i ę

**podział działki ew.nr.68/2- obj.KW.Nr. 44724 i post. Sygn.akt. Ns.412/03-
położonej we wsi Wola Marcinkowska**

na nowe działki

dz.ew.nr.68/3 o pow. 0.04 ha

dz.ew.nr.68/4 o pow. 1.78 ha

dz.ew.nr.68/5 o pow. 0.04 ha

=====

Razem:

1.86 ha

Zgodnie z mapą uzupełniającą z projektem podziału z dnia 27.11.2003 r.Nr.4064/100/2003, sporządzoną przez geodetę uprawnionego inż.Włodzimierza Rozciechę zam. Marcinkowice 57, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji. Powstające w wyniku podziału działki położone są:

- 68/3 - w całości w terenach rolnych oznaczonych na planie symbolem A4RP służy na poszerzenie działki nr 68/1.
- 68/5 - w całości w pasie drogowym drogi gminnej lokalnej oznaczonej na planie symbolem D2KGL i z mocy prawa przechodzi na własność gminy.
- 68/4 - w całości w terenach rolnych oznaczonych na planie symbolem A4RP/o

Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą „/o” zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno – inżynierskiej.

Ostateczna decyzja w przedmiotowej sprawie stanowi podstawę do ujawnienia niniejszego podziału w księdze wieczystej.

u z a s a d n i e n i e

Pani Barbara Pocięcha zam. Wola Marcinkowska 42 i Pan Łagosz Czesław zam. Wola Marcinkowska 40, wystąpili do Wójta Gminy Chełmiec z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział działki ew.nr.68/2 położonej we wsi Wola Marcinkowska.

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Z up. WÓJTA GMINY
mgr Artur Bochenek
ZCA WÓJTA GMINY

Wnioskodawcy przedłożyli mapę uzupełniającą z projektem podziału sporządzoną przez geodetę uprawnionego inż. Włodzimierza Rozciecha przyjętą do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Nowym Sączu w dniu 27.11.2003 r. Nr. 4064/100/2003.

W oparciu o prawomocne postanowienie Wójta Gminy Chełmiec z dnia 2003-09-01 znak: WI.AL.7328/42/2003/P stwierdzono, że proponowany podział działki ew. nr. 68/2 położonej we wsi Wola Marcinkowska nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wola Marcinkowska zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr. IX/61/2003 z dnia 26.06.2003 r.

W związku z powyższym na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu, za pośrednictwem Wójta Gminy Chełmiec w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

Pouczenie :

Po zaistnieniu przesłanek do stwierdzenia, iż decyzja stała się ostateczna ;

1. Załącznik mapowy do decyzji zostanie opatrzony klauzulą określoną w § 10 pkt. 1 powołanego w podstawie prawnej Rozp. Rady Ministrów.
2. Decyzja będzie podstawą do utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych znakami granicznymi.
Utrwalenia znaków granicznych należy dokonać zgodnie z § 11 Rozp. Rady Ministrów.

Otrzymują:

=====

1. Pani Barbara Pocięcha zam. Wola Marcinkowska 42
2. Pan Łagosz Czesław zam. Wola Marcinkowska 40
3. a/a

Do wiadomości:

=====

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
ul. Strzelecka 1.

2. Geodeta uprawniony inż. Rozciecha Włodzimierz zam. Marcinkowice 57

Wobec nie zastrakowania decyzji w trybie obowiązującym jest przepis o tym, że

z dniem 12-12-2003
stała się ostateczna i wykonana.

Geodeta, data 12-12-2003

Z up. WÓJTA GMINY

Inż. Anna Michalak
INSPEKTOR

z up. WÓJTA GMINY
Teresa Ligaszkowska
SEKRETARZ GMINY

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdzam
Z up. WÓJTA GMINY
mgr Artur Bochenek
Z-CIA WÓJTA GMINY

MAPA UZUPEŁNIAJĄCA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

dz.ewid.nr 68/2

położonych w Woli Marcinkowskiej

Gmina: Chelmiec

Skala 1:2000

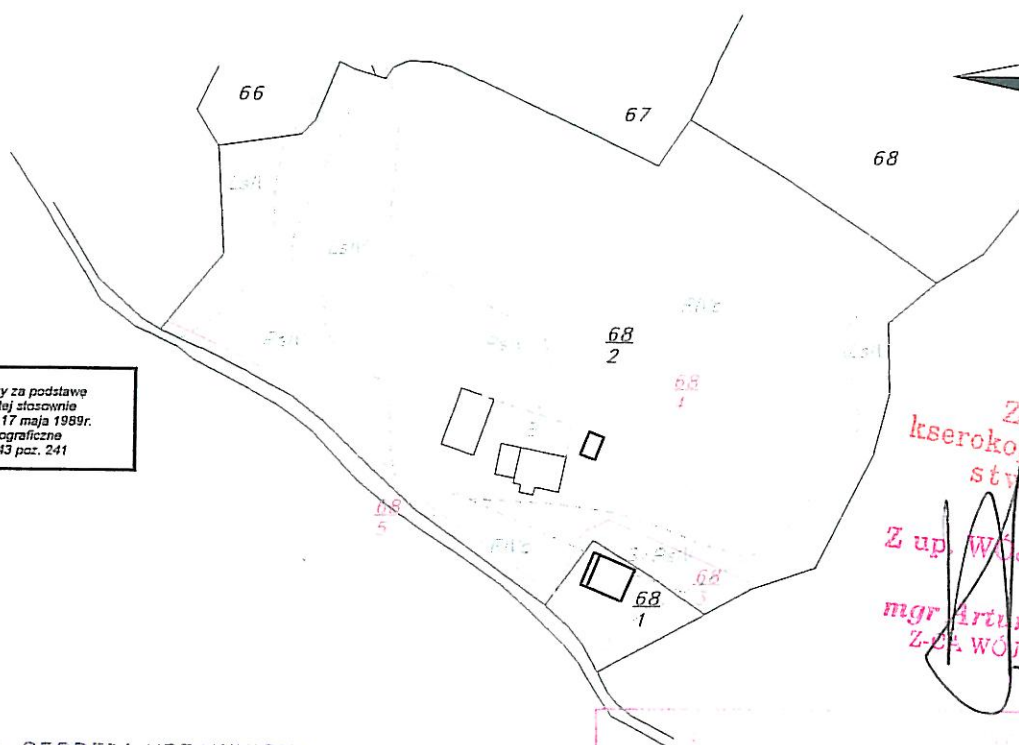
STARY STAN					NOWY STAN			
KW	Nr działki	Użytek Klasa	Powierz. (ha)	Właściciel	Nr działki	Użytek Klasa	Powierz. (ha)	Właściciel
44724	68/2	LsIV	0.42	Kazimierz Łagosz s. Stefana i Rozalii Anna Łagosz c. Józefa i Weroniki zam. Wola Marcinkowska 40	68/3	LsIV	0.01	N.N.
		B/PsIV	0.07			S/PsIV	0.03	
		S/PsIV	0.08			Σ	0.04	
		PsIV	0.23		68/4	LsIV	0.40	Dotychczasowy
		RIVb	1.06			B/PsIV	0.07	
		Σ	1.86			S/PsIV	0.05	
						PsIV	0.21	
						RIVb	1.05	
		Ogółem	1.86			Σ	1.78	
					68/5	LsIV	0.01	N.N.
						PsIV	0.02	
						RIVb	0.01	
						Σ	0.04	
		Ogółem	1.86			Ogółem	1.86	

Wykaz zmian:

Dz.ewid.nr 68/2 z Kw 44724 dzieli się na dz.ewid.nr 68/3, 68/4 i 68/5.

Oznaczenie dz.ewid.nr 68/2 anuluje się.

Dz.ewid.nr 68/3 wydziela się w celu powiększenia dz.ewid.nr 68/7.



Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. u. 30, poz. 163 i Nr 43 poz. 241

Zgodność
kserokopii z oryginałem
stwierdzam

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Artur Bodhenek
Z-CA WÓJTA GMINY

SPORZĄDZIŁ GEODETA UPRAWNIONY
INŻYNIER WŁODZIMIERZ JAN ROZCIECHA

zam. 85-858 MARCINKOWICE 57

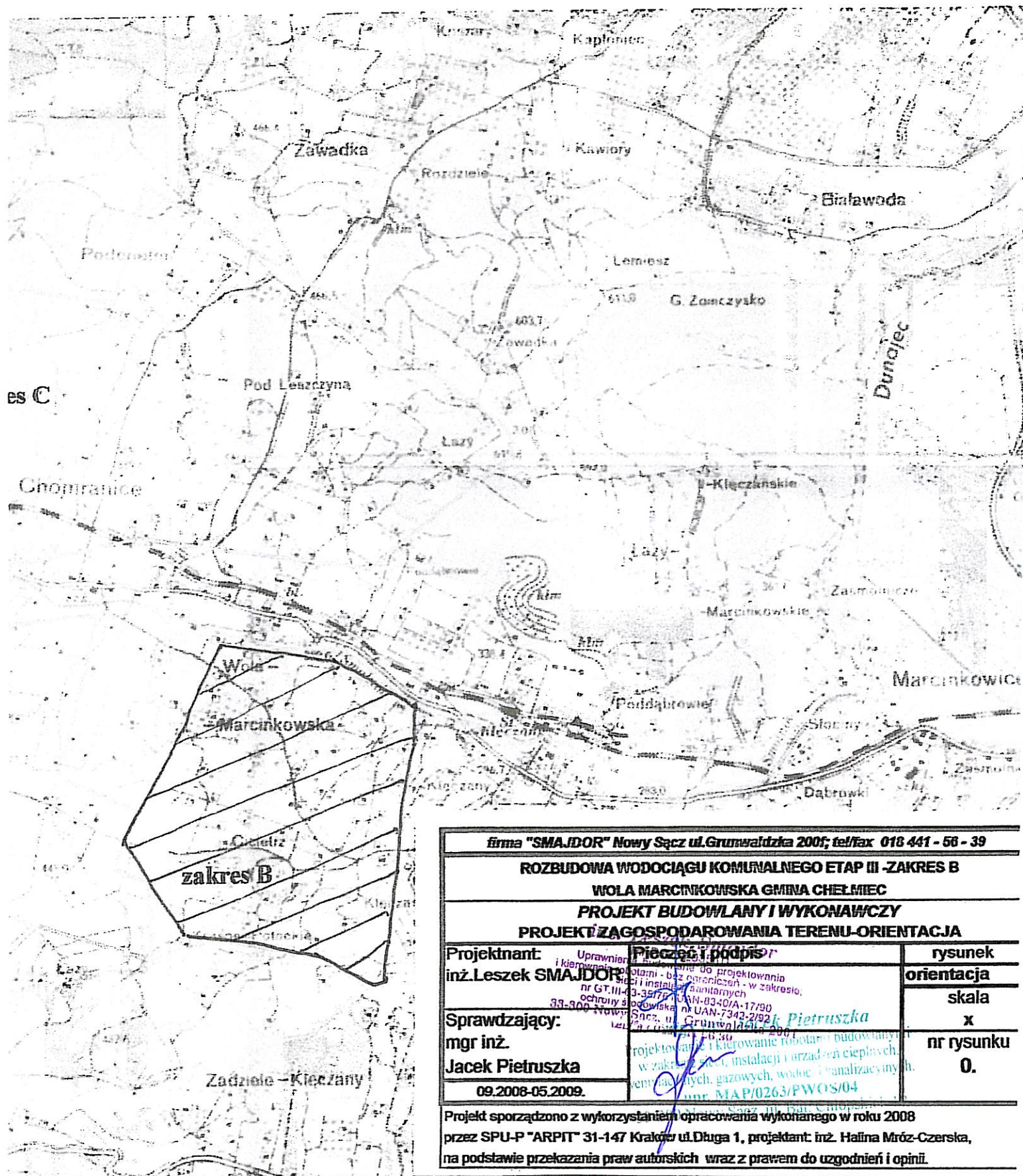
Tel. (018) 44 33 214

NR UPRAWNIENIA ZAWODOWYCH
7423

Wydanych przez GŁÓWNEGO GEODETĘ KRAJU

1. GEODEZYJNE POMIARY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWE, REAWIZACYJNE I INWENTARYZACYJNE
2. ROZGRANICZENIA I PODZIAŁY NIERUCHOMOŚCI (GRUNTOWE) ORAZ SPORZĄDZANIE DOKUMENTACJI DO CEŁÓW PRAWNYCH

27.11.2007 4064/100/2008



firma "SMAJDOR" Nowy Sącz ul. Grunwaldzka 200f; tel/fax 018 441 - 56 - 39		
ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO ETAP III -ZAKRES B		
WOLA MARCINKOWSKA GMINA CHELMIEC		
PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-ORIENTACJA		
Projektant: inż. Leszek SMAJDOR	Uprawnienie nr 33-900-Nowy Sącz, ul. Grunwaldzka 200f i kierownik robót - bez ograniczeń - w zakresie, nr GT.III-43-35/79-01, UAN-8340/A-17/90, ochrona środowiska, nr UAN-7343-2/92 Sącz, ul. Grunwaldzka 200f tel/fax 018 441 56 39	rysunek orientacja skala x nr rysunku 0.
Sprawdzający: mgr inż. Jacek Pietruszka	projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
09.2008-05.2009.	MAP/0263/PWOS/04	

Projekt sporządzono z wykorzystaniem opracowania wykonanego w roku 2008 przez SPU-P "ARPIT" 31-147 Kraków ul. Długa 1, projektant: inż. Halina Mróz-Czerska, na podstawie przekazania praw autorskich wraz z prawem do uzgodnień i opinii.