

**C.3d.WW** - istniejące główne tłoczne magistrale wodociągowe o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania.

**C.3e.WW** - Istniejąca wodociągowa sieć rozdzielcza o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania. Możliwa rozbudowa sieci.

**C.3f.WW** - Główne przewody wodociągowe do realizacji. Możliwa korekta trasy i realizacja dodatkowych przewodów stosownie do opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu trasy przewodów obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i usytuowania poza jezdnią dróg.

**C.4a.EG** - istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**C.4b.EG** - główny gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia - do realizacji. Dopuszczona korekta trasy wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu trasy gazociągu obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i możliwości zachowania stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych.

**C.5 KP** - parkingi, warunkiem zastosowania urządzeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi wód.

**§ 12.** Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:  
- 5% dla terenów o symbolu "MM", "MMo", "MML", "MM/RPO", "RPZ" oraz dróg,  
- 30 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

**§ 13.** W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:  
a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,  
b) inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są urządzenia łączności na Litaču oznaczone symbolem "B7UL",  
c) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe Nr 219 Chelmiec - Limanowa, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczycze - Stada, Nr 365 Trzetrzewina - Męcina i Nr 359 Chelmiec - Podegrodzie,  
d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a - c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chelmiec oraz gmin sąsiednich.

**§ 14.** Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowna klauzulą, jako załączniki do uchwały.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## ZAŁĄCZNIK

**SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 28 Z DROGAMI LOKALNYMI W GMINIE CHELMIEC**  
**KATEGORII DLA OBSŁUGI TERENÓW PRZYLEGŁYCH W RAMACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (10)**  
**"CHELMIEC - BICZYCE DOLNE - BICZYCE GÓRNE - TRZETRZEWINA - NISKOWA - ŚWINIARSKO - KRASNE POTOCKIE " W GMINIE CHELMIEC**

L.p.	Km drogi nr	Skrzyżowania z drogą	Ustalenia planu
1.	109 + 792	Powiatowa Nr 363KP(Trzetrzewina - Podrzecze)	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięcie do km 109+754) oraz budowę dodatkowych pasów ruchu
2.	110 + 919	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja.
3.	111 + 139	Powiatowa Nr 365 KP(Trzetrzewina - Męcina)	Adaptacja z poprawą geometrii(przesunięcia do km 111+074)oraz budowę dodatkowych pasów ruchu
4.	111 + 380	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
5.	111 + 485	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
6.	111 + 741	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja
7.	111 + 972	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja z przebudową rozwidlenia dróg gminnych nr ew. 151 i 153(poza pasem drogi krajowej)
8.	112 + 093	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
9.	112 + 636	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z poprawą geometrii (przesunięcie skrzyżowania z km 112 + 636 do km 112 + 560)oraz budowę dodatkowych pasów ruchu
10.	113 + 028	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem likwidacji budynku nr 223 i budowę pasa wyłączenia z ruchu.

11.	113 + 256	Gmina lokalna KGŁ	Adaptacja z warunkiem przebudowy skrzyżowania (przesunięcie z km 113+256 do km 113+238) oraz budowa dodatkowego pasa wyłączenia. Pozostałą część działki nr 966/1 przeznaczyć na parking przykościelny
12.	113 + 718	Gmina lokalna KGŁ	Adaptacja z warunkiem budowy prawoskrętny pasów włączenia i wyłączenia
13.	114 + 689	Gmina dojazdowa KGĐ	Adaptacja
14.	115 + 360	Gmina lokalna KGŁ Gmina dojazdowa KGĐ	Adaptacja z warunkiem poprawy bezpieczeństwa przez odpowiednią kanalizację wlotu i budowę dodatkowego pasa ruchu. Wykluczenie relacji lewoskrętnych
15.	115 + 534	Powiatowa Nr 364 KP(Bieczycze - Stada)Gmina Zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych pasów ruchu, w pierwszej kolejności dla lewoskrętów
16.	115 + 830	Gminne lokalne KGŁ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych obustronnych pasów ruchu, w pierwszej kolejności dla lewoskrętów
17.	116 + 075	Gmina dojazdowa KGĐ	Adaptacja
18.	116 + 271	Gmina dojazdowa KGĐ	Adaptacja
19.	116 + 478	Gmina zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem 1) prawostronnego wydłużenia przepustu 2) budowy dodatkowych pasów ruchu, w pierwszej kolejności dla

20.	116 + 905	Gmina zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkowych pasów ruchu, w pierwszej kolejności dla lewoskrętów
21.	116 + 969	Gmina dojazdowa KGĐ	Adaptacja z warunkiem ograniczenia do relacji prawoskrętnych (wariant: likwidacja po modernizacji skrzyżowania "22" przy zapewnieniu dojazdu od strony drogi KP-359)
22.	117 + 178	Powiatowa nr 219 KP Chelmiec - Limanowa Powiatowa nr 359 KP Chelmiec - Podegrodzie	Adaptacja z warunkiem poprawy geometrii poprzez budowę skrzyżowania skanalizowanego oraz dodatkowych pasów ruchu na wszystkich kierunkach (postulowa likwidacja budynku Urzędu Gminy znajdującego się w odległości 5,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

# Załącznik

DROGA	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZ A - JĄCYCH***)	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)
SYMBOL PLANU			W TERENIE ZABUDOWANYM POZA T ZABUD
Krajowa nr 28 Wadowice - Przemysł	GP	40	10 ***) 25

**ZAŁĄCZNIK**

**URZĄD GMINY**  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**"CHELMIEC II" województwo małopolskie**  
(grafikę pominięto) -000532240- (10)

KK - 28				
Powiatowa nr 219 Chełmiec - Limanowa, nr 363 Trzetrzewina -Podrzeczce, Nr 364 - Biczycze - Stadia nr 365 Trzetrzewina - Męcina,	Z	20	8	20
nr 359				
Gmina zbiorcza KGZ	Z	20	6	15
Gmina lokalna KGL	L	12	6	15
Gmina dojazdowa KGD	D	10	6	15
Dojazd do działki	-	4,5***	6	6

\*) Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przyjezdni pasa postojowego albo zatoki przystankowej, linię zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.  
\*\*) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich użytkowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)  
\*\*\*) Za zgodą Zarządcy drogi.  
\*\*\*\*) lub 5,0 m dla dojazdu do zespołu działek

**THE**

17. Are you a member of any organization?

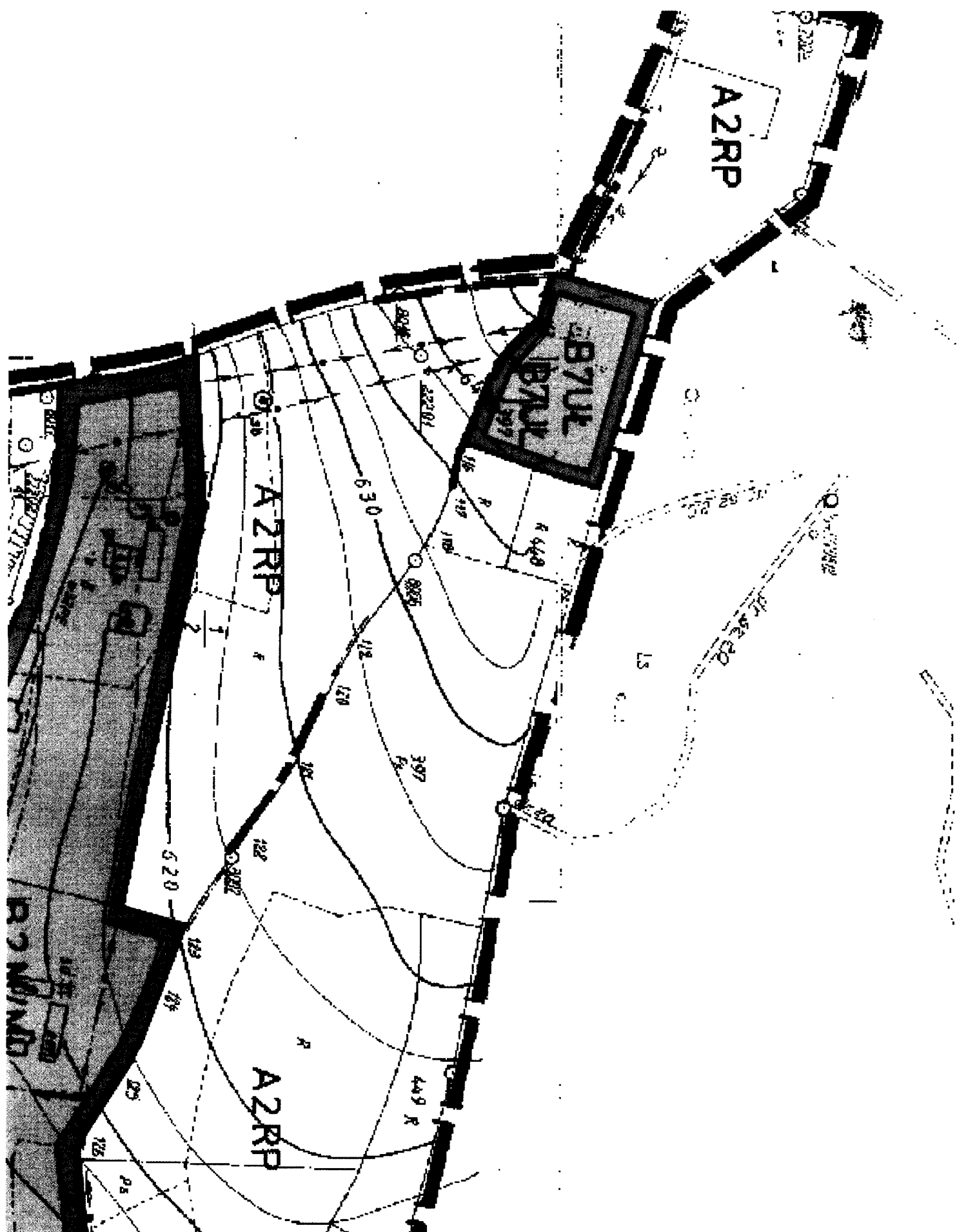
ה'תשנ"ב י"ג שבט

3

URZĄD GMINY  
33-395 CHELMIEC  
województwo małopolskie

00053240- (19

679



- a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanaty infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
  - b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
  - c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielenia nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa jednorodzinnego:
- a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
  - b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
    - jezdnię o szerokości 3,5 m (pasma ruchu),
    - pobocza o szerokości min. 0,5 m,
    - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
    - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
    - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
    - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenie pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.
- Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w kopulcie drogi - szerokość drogi z pobocznymi nie może być mniejsza niż 4,5 m do działki pojedynczej oraz nie mniejsza niż 5,0 do zespołu działek (dwóch i więcej działek).
9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:
- a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
  - b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
  - c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielenia działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. W pasach drogowych dróg klasy GP - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być w przypadku przebudowy (modernizacji) drogi obowiązkowo

- wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być do Nowowie do potrzeb - urządzane w całym pozostałym obszarze Obszarze Ochrony i Miejsce
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i urządzenia, które nie są wyznaczone do budowy lub zniszczenia, mogą być wykorzystywane do budowy lub zniszczenia, o wymagalnych pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właścicielowi organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
  13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi Nr 28 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.
  14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.
  15. Parkingi o liczbie stanowisk powyżej 20 powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych.

#### § 10. Obszary wymagające rewitalizacji ze względu na krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury

1. Ustala się, że rewitalizacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymaga obszar d. dworu XIX w. w Chełmcu wraz z otoczeniem objętego ochroną wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 27 grudnia 1995 roku L.dz. PSOZ-5340-Dn-8/95.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

#### § 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

##### A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieków, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierzolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególności uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz dróg pod warunkiem prowadzenia tras poprzecznie do biegu cieku.

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierzolnicze, w tym tereny w strefach ochronnych linii energetycznych oraz strefach sanitarnych cmentarzy. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m<sup>2</sup> związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym z wyłączeniem terenów położonych w strefach linii energetycznych.