

Specyfikacja techniczna wykonanie i odbioru robót budowlanych instalacji sanitarnych

Nazwa i adres obiektu :

Szkoła Podstawowa w miejscowości Trzetrzewina gm. Chelmiec;

**Zamawiający: gmina Chelmiec
ul. Papieska 2
39-395 Chelmiec**

Nazwa specyfikacji:

**Specyfikacja techniczna p.n. Remont Budynku Zespołu
Szkół w miejscowości Trzetrzewina ; gm. Chelmiec**

Kod specyfikacji

45332 000 – 3 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Jednostka autorska specyfikacji

Data opracowania – kwiecień 2010 r

1 Część ogólna

1.1 Nazwa nadana zamówieniu

Remont budynku Zespołu Szkół w miejscowości Trzetrzewina

Zamawiający : Gmina Chełmiec

ul. Papieska 2

34-395 Chełmiec

1.2 Przedmiot i zakres robót

Inwestycja obejmuje instalacje sanitarne :

- instalacja centralnego ogrzewania
- montaż zbiornika szczelnego 10 m³ (szambo) na ścieki
- montaż zbiorników z tworzywa sztucznego na olej opałowy
- odwodnienie pomieszczenia piwnicy

1.3 Roboty tymczasowe i towarzyszące

Do robót towarzyszących inwestycji należy :

- wytyczenie trasy przyłączy
- urządzenie placu budowy.

1.4 Informacja o terenie budowy

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obrębie granic administracyjnych miejscowości Trzetrzewina gmina Chełmiec powiat Nowy Sącz, woj. Małopolskie. Projektowana sala gimnastyczna obejmuje opracowanie instalacji centralnego ogrzewania, montaż zbiorników z tworzywa sztucznego na olej opałowy w pomieszczeniach przy kotłowni. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z własnej istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w poziomie piwnic budynku. Ogrzewanie rozwiązano w oparciu o system wodny, pompowy w układzie dwururowym z rozdziałem dolnym. Jako elementy grzejne przewidziano grzejniki płytowe firmy PURMO oraz grzejniki łazienkowe ASTER firmy ENIX. Zawory grzejnikowe powrotne i zasilające wraz z

głowicami termostatycznymi, zawory regulacyjne typ STROMAX Instalacje C.O. z rur o połączeniach zgrzewalnych na ścianach –Aguatherm STABI lub równoważne

Montaż szamba - zbiornik betonowy szczelny o pojemności 10 m³ z wjazdem o średnicy 600 mm. Na pokrywie zbiornika należy zamontować odpowietrzenie - rurę wywiewną o średnicy 110 mm .

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

Montaż rurociągu przyłącza kanalizacyjnego - rurociągi ułożyć na warstwie 15 cm zagęszczonej podsypki piaskowej. Po ułożeniu rurociągu należy go przysypać warstwą 30 cm piasku. Przejścia przewodów PVC przez ścianę budynku i zbiornika wykonać w technologii szczelnej. Wyjście rurociągu z budynku przez ścianę fundamentową zabezpieczyć rurą osłonową .

W pomieszczeniu kotłowni należy wyburzyć (skuć) posadzkę betonową , grunt pod posadzką należy wybrać poniżej 30 cm.

Wykonawca powinien prowadzić roboty rozbiórkowe, aby nie naruszyć konstrukcji istniejącego obiektu. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) rozbiórki, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Po wykonywaniu robót rozbiórkowych w pomieszczeniu kotłowni należy wykonać

- odwodnienie z rur PVC o śred. 160 mm i umieścić wpust podłogowy 100 mm.

- umieścić studnie schładzającą głębokość 1 m z kręgów betonowych o śrd. 1000 mm wraz z włazem żeliwnym typu lekkiego.
- wykonać na gruncie grubości podkład betonowy z betonu B 10
- na podkładzie betonowym wykonać izolację z papy zgrzewalnej na folii
- wykonać posadzkę z betonu B 15 gr. 10 cm

1.5 Organizacja robót, przekazania placu budowy

Przekazanie placu budowy przez inwestora wykonawcy w obecności inspektora nadzoru nastąpi w terminie wynikającym z umowy.

Inwestor przekaze wykonawcy dokumentację techniczną do wykonania zadania.

1.6. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ oraz dokona wytyczenia robót i trwale oznaczy je w terenie za pomocą kołków osiowych.

W przypadku niedostatecznej ilości reperów stałych Wykonawca wbuduje repery tymczasowe (z rzędnymi sprawdzanymi przez służby geodezyjne), a szkice sytuacyjne reperów i ich rzędne przekaze Inspektorowi nadzoru.

.

1.7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy przez wybudowanie ogrodzeń tymczasowych, oznaczenie przejść, oznakowanie terenu budowy, zabezpieczenie sieci podziemnych przed uszkodzeniem.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

1.8. Ochrona środowiska

Wykonawca w okresie wykonywania inwestycji jest zobowiązany stosować

przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Należy unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.9. Warunki bhp i ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odzież ochronną. Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały, sprzęt zlokalizowane będą na wydzielonym terenie i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Koszty związane z tymi wymogami nie podlegają oddzielnej zapłacie.

1.10. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego projekt zagospodarowania placu budowy. Zobowiązany jest do utrzymania w czystości terenów prywatnych i publicznych przy wykonywaniu robót.

1.11. Zabezpieczenie budowy

Wykonawca zabezpieczy teren budowy, a szczególnie wykopy przed dostępem osób trzecich.

1.12. Nazwy i kody

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1.13 Wymagania dotyczące własności wyrobów budowlanych

Materiały użyte do budowy instalacji wodno-kanalizacyjnej i sanitarnej powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie

Normy i posiadać certyfikaty lub deklaracje zgodności do stosowania w instalacjach sanitarnych.

Transport, przechowywanie materiału powinien odbywać się zgodnie z instrukcją producenta. Wykonawca odpowiedzialny jest aby wszystkie wbudowane materiały odpowiadały wymogom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru budowlanego sposób i termin przekazania informacji o użyciu podstawowych materiałów a także o aprobatkach technicznych, certyfikatach i deklaracji zgodności.

Wszystkie materiały zastosowane powinny posiadać dopuszczenia do obrotu i atesty higieniczne do stosowania w instalacjach sanitarnych.

1.14. Wymagania dotyczące sprzętu

Przy wykonaniu robót przewidywane jest użycie następującego sprzętu : elektronarzędzi, narzędzi.

Wykonawca zobowiązany jest do używania sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt użyty do wykonywanych robót powinien być uzgodniony z Inspektorem Nadzoru. Sprzęt powinien być w dobrym stanie technicznym i posiadać dokumenty dopuszczające do jego użytkowania.

1.15. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca zobowiązany jest do użycia środków transportu materiałów nie wpływających niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Dotyczy to urządzeń sanitarnych.

1.16. Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z umowa, dokumentacją projektową, wymogami specyfikacji technicznej, oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

1.17. Roboty ziemne

Wykopy pod budowę przewidziano prowadzić ręcznie .

Wykopy prowadzone sposobem ręcznym o głębokości powyżej

Odeskowanie wykonać zgodnie z normą BN –83/8836-02.

1.18. Montaż_ przewodów wodociągowych.

Montaż instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z „Instrukcja wykonania i odbioru instalacji sanitarnych.

1.19 Kontrola, badania i odbiór robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót, jakości robót i zastosowanych materiałów.

Wykonawca zapewni system kontroli, będzie prowadził pomiary, badania materiałów i robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej.

Badania, pomiary, próby szczelności rurociągów należy przeprowadzić zgodnie z wymogami norm i w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację budowy i udostępniać ją do wglądu przedstawicielom uprawnionych organów.

1. 20 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.

Inwestycja rozliczana będzie ryczałtowo - kwotą zawartą w umowie wynikającą z przetargu na wykonanie instalacji sanitarnych.

W przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych, ich zakres, warunki wykonania powinien uzgodnić wykonawca z inwestorem i inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Ewentualne roboty dodatkowe i nieprzewidziane nie ujęte w dokumentacji technicznej rozliczone będą oddzielną umową poprzedzoną protokołem konieczności, przedmiarem robót do kosztorysu zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i Inwestora.

1.21 Odbiór robót budowlanych.

W przewidzianej inwestycji występować będą następujące rodzaje odbiorów:

1.22. Odbiory robót ulegające zakryciu lub zanikające.

Każde przyłącze do budynku Sali gimnastycznej przed zasypaniem podlega odbiorowi z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego, odbiór ten powinien być potwierdzony protokołem.

1.23. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy należy przeprowadzić w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Na odbiór wykonawca jest zobowiązany dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych
- atesty, aprobaty techniczne zabudowanych materiałów
- dokumentacje powykonawczą z ewentualnymi zmianami
- operat geodezyjny
- dziennik budowy z wpisami końcowymi
- instrukcje konserwacji i eksploatacji instalacji i urządzeń
- oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego.

1.24. Odbiór po okresie rękojmi

Pod koniec okresu rękojmi Zamawiający organizuje odbiór „po okresie rękojmi”.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny.

Odbiór ostateczny – pogwarancyjny organizuje zamawiający. Polega on na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub/oraz ewentualnych wad zaistniałych w

okresie gwarancyjnym.

1.25. Rozliczenie robót

Rozliczenia obejmują następujące roboty:

- roboty tymczasowe i towarzyszące,
- roboty budowlane i instalacyjne objęte zawartą umową.

1.26. Normy, akty prawne, aprobaty techniczne.

Przy opracowaniu specyfikacji technicznej korzystano z następujących materiałów :

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oprac.
- instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne, wymagania i badania przy odbiorze PN-81 B-10700.00
- PN – B – 10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania.
- PN – 86/B – 09700 Tablice orientacyjne do oznaczenia uzbrojenia na przewodach wodociągowych.

74024/00 Wymagania i badania

PN-85/M-74081 Skrzynki uliczne stosowane w instalacjach wodnych i gazowych

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

OPRACOWAŁ:

A. Sułkowski