

OPIS TECHNICZNY

1.PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy budowy budynku zaplecza boisk ORLIK 2012 projektowanych przy Zespole Szkół w Wielogłowach na działce nr 322,327/37/319/2.

2. PODSTAWY PRAWNE

Umowa –zlecenie

Podkłady sytuacyjno – wysokościowe

Opinia geotechniczna

Obowiązujące przepisy prawne, rozporządzenia i normy techniczne

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

3.1 Rozwiązania funkcjonalno - architektoniczne

Projektowany budynek zaplecza dobudowany jest do istniejącego budynku sali gimnastycznej od strony północnej. Funkcjonalnie nie jest z nim połączony, posiada osobne wejście od strony boisk. Instalacje wody, kanalizacji, c.o. w projektowanym budynku są jako rozbudowa instalacji wewnętrznych szkoły, nie zachodzi potrzeba zwiększenia ilości mediów dla całej szkoły.

Projektowany budynek zaplecza jest parterowy z dachem trzyspadowym. Główne wejście jest od strony północnej. Z głównego holu dostępne są pomieszczenia szatni z umywalniami, ustępami osobnymi męskimi i damskimi oraz pomieszczenie trenera i magazyn.

Budynek zaplecza boisk dostosowany jest do otoczenia. Główna bryła nakryta jest dachem trzyspadowym o kącie nachylenia dostosowanym do istniejącej sali gimnastycznej (30 stopni).

Wykończenie i kolorystyka zaprojektowane są w sposób zapewniający wpasowanie budynku do otaczającej zabudowy.

3.2. Drogi, chodniki

Obsługa komunikacyjna projektowanej inwestycji zapewniona jest przez istniejący zjazd z drogi publicznej. Na działce jest istniejąca droga wewnętrzna i miejsca postojowe. Dojście projektuje się z drogi wewnętrznej. Projektuje się nawierzchnię utwardzoną chodnika z kostki betonowej.

3.3. Mała architektura i zieleń.

W granicach opracowania przewiduje się wykonanie terenów zielonych obsadzonych trawą i niską zielenią ozdobną. Przy ciągach pieszych zlokalizowane są ławki i kosze na śmieci. Zapewnione jest oświetlenie zewnętrzne ciągów komunikacyjnych.

4. OGÓLNE DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	94,70 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	73,63 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA :	93,58m ²
KUBATURA BRUTTO	370m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU :	5,85 m

DANE TECHNICZNO - UŻYTKOWE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

PARTER - poziom + 0,00

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

oznaczenie		nazwa pomieszczenia	pow. m2	wykończenie posadzki	wykończenie ścian
	1.01	HOL	15,25	PD1	SC1
	1.02	POM. TRENERA	7,34	PD1	SC1
	1.03	MAGAZYN	7,34	PD1	SC1
	1.04	SANITARIAT	5,28	PD1	SC2
	1.05	SZATNIA	10,47	PD1	SC2
	1.06	SZATNIA	10,47	PD1	SC2
	1.07	SANITARIAT	5,28	PD1	SC2
	1.08	WC MĘSKI	6,68	PD1	SC2
	1.09	WC DAMSKI/NIEPEŁNISPR.	4,49	PD1	SC2
	1.10	POM. PORZĄDKOWE	1,03	PD1	SC2

UWAGA :

Wszelkie materiały i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić stosując te same parametry techniczne i wymagania funkcjonalne poparte certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami.

ŚCIANY SC :

- SC1 -tynk gipsowy, malowanie kolor kremowy farbą półmatową zmywalną z gruntowaniem
- SC2 -tynk cem.-wapienny III kategorii, płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy polerowane układane do wysokości 210cm do podłogi, powyżej malowanie farbą emulsyjną zmywalną kolor biały

POSADZKI PD

- PD1 - płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy antypoślizgowe

5. KONSTRUKCJA – wg projektu konstrukcji

6. WARSTWY

P1

BLACHA STALOWA POWLEKANA TRAPEZOWA KOLOR BRĄZOWY
DESKOWANIE PEŁNE 2,5cm
KONTRŁATY 4/5cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKIEW 10/18cm

P2

BLACHA STALOWA POWLEKANA TRAPEZOWA KOLOR BRĄZOWY
DESKOWANIE PEŁNE 2,5cm
KONTRŁATY 4/5cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
WEŁNA MINERALNA 15cm/ KROKIEW 10/18cm
WEŁNA MINERALNA 5cm/ RUSZT DREWNIANY 5/5cm
PAROIZOLACJA

2*PŁYTA GKFI 1,25cm

P3

DESKOWANIE PEŁNE 2,5cm

FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA

WEŁNA MINERALNA 15cm/ KLESZCZE 10/18cm

WEŁNA MINERALNA 5cm/ RUSZT DREWNIANY 5/5cm

PAROIZOLACJA

2*PŁYTA GKFI 1,25cm

P4

PŁYTKI GRESOWE

WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA 6cm

STYROPIAN TWARDY 10cm

FOLIA PCV

2xPAPA TERMOZGRZEWALNA

BETON 10cm

ŻWIR UBITY 15cm

PODSYPKA PIASKOWA 10cm

GRUNT ZAGĘSZCZONY

P5- KOSTKA BRUKOWA

CHUDY BETON 3 CM

PIASEK UBIJANY WARSTWAMI 10 CM

ŻWIR 10 CM

S1 - TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWY WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

STYROPIAN NA KLEJU I KOŁAKCH 15cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

PUSTAK CERAMICZNY 25cm

TYNK WEWN. GIPSOWY MASZYNOWY 1cm

S2 - TYNK CIENKOWARSTWOWY AKRYLOWYWG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

WARSTWA KLEJU ZBROJONA WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

STYROPIAN NA KLEJU I KOŁAKCH 8cm - WG. ROZWIĄZANIA SYSTEMOWEGO

SCIANA FUND. Z BETONU 25cm

S3 - STYROPIAN FUNDAMENTOWY 8cm

SCIANA FUND. Z BETONU 25cm

7. INSTALACJE

7.1. INSTALACJE SANITARNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

Projektowane instalacje sanitarne są rozbudową wewnętrznej instalacji budynku szkoły, nie zachodzi potrzeba zwiększenia zapotrzebowania wody, ścieków i centralnego ogrzewania. Należy przewidzieć wykucie otworów w ścianach pod instalacje sanitarne i ponowne ich zamurowanie i położenie tynku, pomalowanie

7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

Projektowane instalacje elektryczne są rozbudową wewnętrznej instalacji budynku szkoły, nie zachodzi potrzeba zwiększenia zapotrzebowania energii elektrycznej.

8. OCIEPLENIE METODĄ „LEKKĄ”

Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe poparte certyfikatem, grubość ocieplenia 15,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym kolor biały.

Cokół - po ociepleniu styropianem fundamentowym 10cm – wykończenie płytkami klinkierowymi w kolorze brązowym.

Wysokość i kolor cokołu należy dostosować do istniejącego cokołu sali gimnastycznej

9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

9.1. POSADZKI

- płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy antypoślizgowe
- należy wykonać cokół z płytek gresowych na wysokość 15cm

9.2. OBLICOWANIA WEWNĘTRZNE

- tynk gipsowy, malowanie kolor kremowy farbą półmatową zmywalną z gruntowaniem
- w sanitariatach i szatniach płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy polerowane układane do wysokości 210cm do podłogi, powyżej malowanie farbą emulsyjną zmywalną kolor biały

9.3. STOLARKA

9.3.1 STOLARKA OKIENNA – wg zestawienia stolarki

9.3.2 STOLARKA DRZWIOWA – wg zestawienia stolarki

9.3.3 SYSTEMÓW ŚCIAN DZIAŁOWYCH DO POMIESZCZEŃ SANITARNYCH Z DRZWIAMI. Ścianki - kolor jasno szary Okucia kolor szary RAL 9005.

Wielkości i wymiary według rysunku - Rzut Parteru

9.4. PARAPETY

- wewnętrzne - PCV w kolorze białym,
- zewnętrzne – parapety z blachy stalowej powlekanej kolor brązowy

9.5. SUFITY

- sufity podwieszany z płyt GKFI pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym,
- w pomieszczeniach 1.04, i 1.07 sufit podwieszany ażurowy (tworzywo ABS, rozmiar oczek 120 mm x 120mm, rozmiar modułu 600mm x 600mm wysokość modułu 60 mm) sufit zamontowany na wysokości 2.40 m

9.6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Izolacja pozioma :

- na wylewce betonowej izolacja 2 x papa termozgrzewalna

9.7. WYCIERACZKI

- wycieraczki przy projektowanym wejściu - należy zastosować wycieraczki systemowe

Wycieraczka z wkładem czyszczącym w postaci listew winylowych. Bardzo odporna na ścieranie i obciążenia mechaniczne. Przeznaczona do obiektów o dużym natężeniu ruchu. Profile aluminiowe połączone ze sobą linką stalową nierdzewną i dystansem gumowym ułatwiają sprzątanie i charakteryzują się dużą chłonnością zanieczyszczeń.

9.8. ZABEZPIECZENIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH

- Środek impregacyjny chroniący drewno przed działaniem ognia, grzybów domowych i pleśniowych oraz owadów - technicznych szkodników drewna. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć preparatem do uzyskania klasy niepalnych i nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

- Elementy widoczne –deski okapowe, podbitka zaimpregnować do uzyskania klasy niezapalnych i nierozprzestrzeniających ognia (NRO) oraz lakierobejcą kolor jasny orzech

9.9. ELEWACJA

- Docieplenie w systemie kolor biały.
- Rynny i rury spustowe odprowadzające wodę z dachu – z blachy stalowej powlekanej kolor brązowy
- Dach z blachy stalowej powlekanej trapezowej kolor brązowy
- Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej kolor brązowy

10.WYPOSAŻENIE:

10.1 SZAFKI SZKOLNE DO SZATNI - rozwiązanie systemowe

- szafka ubraniowa BHP 300 – dwudrzwiowa 1800×600×500 na ławeczce 405x599x745 - 16sztuk (dla 32osób)

- Kolor popielaty (RAL 7035) lakier proszkowy faktura

11. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - wg projektu zagospodarowania terenu

- chodnik należy wyłożyć kostką brukową cementową na podbudowie z chudego betonu, kostka grubości 6,0 cm kolor piaskowy

12. ZAGADNIENIA P.POŻ.

12.1 Dane wielkościowe

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	94,70 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	73,63 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA :	93,58m ²
KUBATURA BRUTTO	370m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU :	5,85 m

12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek jest dobudowany do istniejącego budynku sali gimnastycznej, stanowi odrębną strefę pożarową

12.3 Substancje palne

Obiekt posiada standardowe wyposażenie budynków o przeznaczeniu użyteczności publicznej. Nie ma materiałów łatwopalnych

12.4 Gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie nie występują pomieszczenia z gęstością obciążenia ogniowego większą od 500MJ/m²

12.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

12.6 Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

12.7 Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 10000m².

12.8 Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi” zaprojektowano co najmniej w klasie D odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania:

-elementy nośne-R30

-stropy-REI30

-ściany zewnętrzne EI30

Elementy drewniane więźby drewnianej zabezpieczone są preparatem ogniochronnym do uzyskania cechy NRO

12.9 Ewakuacja

Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m.