P.H.U. PASANDER
mgr inż. Paweł Majcher
ul. Gajowa 40
33-300 Nowy Sącz *NIP: 734-100-67-63,* *tel. 018-4411689,* *majcher@wp.pl*

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI TRZETRZEWINA tzw. WODOCIĄG SZKOLNY gm. CHEŁMIEC"
BIOZ

Inwestor: ***ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC***

Adres inwestycji: ***Dz. nr 272/2, 273, 51, 44, 46, 47, 48, 30/7, 30/5, 31, 38/1, 38/2, 33/5, 33/4, 33/3, 33/2, 33/1, 32, 171 obręb Trzetrzewina, dz. nr 442 obręb Krasne Potockie***

Starosta Nowosądecki
ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
udzielam pozwolenia na budowę
decyzja znak: GB.I.7851-4/258/10
z dnia 03.08.2010 r.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Selwa
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Geodezji i Budownictwa

Branża : ***SIECI SANITARNE***

Autorzy opracowania:

Projektant : *mgr inż. Katarzyna Majcher*
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający : *inż. Mirosław Olszowski*
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

Zespół projektowy: *mgr inż. Paweł Majcher*

marzec 2010 ***egz. nr 2***

Starosta Nowosądecki

Nasz znak: GB.II.7351-7/258/10

Nowy Sącz, dnia 03.09.2010r.

DECYZJA NR 1585/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. Nr 98/2000, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę z dnia 19.07.2010r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
ul. Papieska 2; 33-395 Chełmiec

dla inwestycji pn. - rozbudowa wodociągu komunalnego w miejscowości Trzetrzwina, gm. Chełmiec na działkach obręb Trzetrzewina: dz. nr 272/2, 273, 51, 44, 46, 47, 48, 30/7, 30/5, 31, 38/1, 38/2, 33/5, 33/4, 33/3, 33/2, 33/1, 32, 171 obręb Krasne Potockie: dz. nr 442 gm. Chełmiec

Dane charakterystyczne:
Łączna długość projektowanych (sieć rozdzielcza i sięgacze) - 1 021,20m

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu :
mgr inż. Katarzyna Majcher-upr.nr MAP/0261/PWOS/04 do projekt.w spec instal. w zakr: sieci i instal. sanit.
zaświadczenie Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ew. MAP/IS/0296/05

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przestrzegać warunki zawarte w opiniach i uzgodnieniach,
2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
3) terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy
5) inwestor jest zobowiązany:
   a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
   b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego: nie dotyczy
6) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie (jeżeli jest wymagane przepisami), zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Trzetrzewina: dz. nr 272/2, 273, 51, 44, 46, 47, 48, 30/7, 30/5, 31, 38/1, 38/2, 33/5,33/4, 33/3, 33/2, 33/1, 32, 171 obręb Krasne Potockie: dz. nr 442.

26/CIM
1.08.10

WPŁYNĘŁO
URZĄD GMINY CHEŁMIEC
DZIENNIK PODAWCZY
2010 -09- 01
L.dz. 13145 zał. .....
(podpis)

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI.VII.MJ.7111-1-38-10

Nowy Sącz, dnia 30 SIE. 2010

DECYZJA NR 37/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 1 września 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2.08.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / ~~rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych~~[1] inwestorowi:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycja: „Rozbudowa wodociągu komunalnego w m. Trzetrzewina – tzw. „wodociąg szkolny" – gm. Chełmiec, działka nr ewid. 10 obr. Trzetrzewina – pas drogi krajowej nr 28"

Kategoria obiektu - XXVI

Autor projektu:

Mgr inż. Katarzyna Majcher *– posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr MAP/0261/PWOS/04 - członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym MAP/IS/0296/05*

Sprawdzający:

- ***inż. Mirosław Olszowski*** *- posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr UAN-7342-139/91 - członek Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym MAP/IS/2891/01*

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

- **z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych[2]: .
   a/ obowiązuje spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach;
   b/ roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami
   c/ roboty budowlane można rozpocząć tylko na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~[2]:

3. Terminy rozbiórki:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~ [2]
   ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych~~ [2]
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie [2]:
   Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, który powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;[2]
   ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~[2]
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.[2]

Obszar oddziaływania o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **teren inwestycji**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

2

Nowy Sącz 03-2010

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż projekt budowlany:

„ROZBUDOWA WODOCIĄGU KOMUNALNEGO W MIEJSCOWOŚCI TRZETRZEWINA tzw. WODOCIĄG SZKOLNY gm. CHEŁMIEC"

Adres inwestycji:

Dz. nr 272/2, 273, 51, 44, 46, 47, 48, 30/7, 30/5, 31, 38/1, 38/2, 33/5, 33/4, 33/3, 33/2, 33/1, 32, 171 obręb Trzetrzewina,
dz. nr 442 obręb Krasne Potockie

Inwestor:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ i MIESZKANIOWEJ
ul. PAPIESKA 2, 33-395 CHEŁMIEC

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 11.07.2003 z późniejszymi zmianami Ustawa z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy-Prawo Budowlane).

Projektant : *mgr inż. Katarzyna Majcher*
upr. proj. i wyk. MAP/0261/PWOS/04

Sprawdzający : *inż. Mirosław Olszowski*
upr. proj. i wyk. Nr UAN-7342-139/91

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Kraków, 7 kwietnia 2010

Zaświadczenie

Pan/Pani Katarzyna Majcher

miejsce zamieszkania ul. Gajowa 40

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0296/05

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 kwietnia 2010 r.

do dnia 31 marca 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA w Krakowie
dr inż. Zygmunt Rawicki
(pieczęć i podpis przewodniczącego ORB)

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W KRAKOWIE

21/4/10

30-054 Kraków ul. Czarnowiejska 30, tel. +48 (012) 630 90 60, 630 90 61, fax +48 (12) 632 35 59 www.mop.pib.org.pl e-mail: mop@pib.org.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

4

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 10 grudnia 2004 r.

MOIIB.OKK.7131-65/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.)*, art. 12 ust. 2, art. 15 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm.)*, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pani mgr inż. **Katarzyna Majcher**
urodzona dnia 15.12.1970 r. w Kielcach
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0261/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokółów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 38 z dnia 9 grudnia 2004 r. stwierdziła, że Pani Katarzyna Majcher posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. mgr inż. Tadeusz Sułkowski
2. inż. Stanisław Ciniński
3. mgr inż. Krzysztof Dybas

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk

Przewodniczący
Małopolskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
dr inż. Zygmunt Rawicki

Otrzymują:
1. Pani Katarzyna Majcher
   ul. Elektrodowa 19
   33-300 Nowy Sącz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

4

MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOJEWÓDZTWO MAŁOPOLSKIE

Kraków, 11 styczeń 2010

Zaświadczenie

Pan/Pani Mirosław Olszowski

miejsce zamieszkania ul. B. A. Konstanty 16/17

33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym MAP/IS/2891/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 1 luty 2010 r.

do dnia 31 styczeń 2011 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY MAŁOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA w Krakowie

dr inż. Zygmunt Rawicki

(pieczęć i podpis przewodniczącego OIIB)

Za zgodność z oryginałem

It/0/to

5

6

URZĄD WOJEWÓDZKI w Nowym Sączu

Nr UAN-7342-139/91

Nowy Sącz, dnia 10 lutego 1992

DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4ust.2, §5ust.1, §7, §13ust.1 pkt.4 lit."a" i "b"

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. M i r o s ł a w O L S Z O W S K I
inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 2 czerwca 1957r. w Czerwieńsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Ob. Mirosław OLSZOWSKI jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu,

2/ do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów konstrukcyjnych sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych uzbrojenia terenu,

3/ do sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych,

4/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i cieplnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Wojewody Nowosądeckiego do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za zgodność z oryginałem

(pieczęć urzędowa)

zppw nr 2 N. Sącz 3025/0 — 5000

5

Załącznik nr 1

WYKAZ DZIAŁEK I WŁAŚCICIELI

L.p.	Numer działki	Właściciel	Adres zamieszkania	Uwagi
1	272/2	Brdej Jarosław	Trzetrzewina 141 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010
2	273	Brdej Jarosław	Trzetrzewina 141 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010
3	10	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie	ul. Mogilska 25 31-542 Kraków	Zgoda na wejście w teren; znak: GDDKiA-O/KR/Z-3jp/435/NS/21b/2010/14529/6306 z dnia 22-06-2010
4	51	Gutowska Renata	Trzetrzewina 240 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 25-03-2010
5	46	Brdej Aneta	Trzetrzewina 141 33-395 Chełmiec	Zgody z dnia 27,28-03-2010
		Leśniak Helena	Trzetrzewina 215 33-395 Chełmiec	
		Leśniak Jan	Trzetrzewina 74 33-395 Chełmiec	
		Lorek Maria	Trzetrzewina 56 33-395 Chełmiec	
		Lorek Stanisław	Trzetrzewina 56 33-395 Chełmiec	
		Zalewska Wanda	Trzetrzewina 56 33-395 Chełmiec	
6	47	Lorek Jolanta	Trzetrzewina 74 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 27-03-2010
7	48	Brdej Aneta	Trzetrzewina 141 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 28-03-2010
8	30/7	Lorek Ewa	Trzetrzewina 340 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 30-05-2010
9	30/5	Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu	ul. Wiśniowieckiego 136 33-300 Nowy Sącz	Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg, znak: PZD.ZP.BS-5443/U/5010
10	31	Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Sączu	ul. Wiśniowieckiego 136 33-300 Nowy Sącz	Decyzja Powiatowego Zarządu Dróg, znak: PZD.ZP.BS-5443/U/5010
11	38/1	Górka Ryszard	Krasne Potockie 106 33-394 Klęczany	Zgoda z dnia 26-03-2010
		Leśniak Bronisława	Trzetrzewina 15 33-395 Chełmiec	
12	38/2	Górka Ryszard	Krasne Potockie 106 33-394 Klęczany	Zgoda z dnia 26-03-2010
		Leśniak Bronisława	Trzetrzewina 15 33-395 Chełmiec	
13	33/5	Gajda Józef	Trzetrzewina 140 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010
		Gajda Marek	Trzetrzewina 140 33-395 Chełmiec	
		Gajda Bożena Gajda Stanisław	Trzetrzewina 64 33-395 Chełmiec	
		Kafno Lucyna Kafno Leszek	ul. I. Mościckiego 22 43-600 Jaworzno	
14	33/4	Gajda Bożena Gajda Stanisław	Trzetrzewina 364 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010
15	33/3	Gajda Józef	Trzetrzewina 140 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010
16	33/2	Kafno Lucyna Kafno Leszek	ul. I. Mościckiego 22 43-600 Jaworzno	Zgoda z dnia 26-03-2010
17	33/1	Gajda Marek	Trzetrzewina 140 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 26-03-2010

18	32	Górka Ryszard	Krasne Potockie 106 33-394 Klęczany	Zgoda z dnia 26-03-2010
		Leśniak Bronisława	Trzetrzewina 15 33-395 Chełmiec	
19	171	Urząd Gminy Chełmiec – drogi	ul. Papieska 2 33-395 Chełmiec	Decyzja; znak: ZGKiM/I/D/42/2010
20	442	Dąbrowski Aleksander	Krasne Potockie 105 33-394 Klęczny	Zgoda z dnia 26-03-2010
21	44	Lorek Jolanta	Trzetrzewina 74 33-395 Chełmiec	Zgoda z dnia 27-03-2010

Nasz znak:WBG 7327-156/10

Chełmiec, dnia:22.06.2010 r.

Wypis i wyrys z planu

Numer działek:272/2
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: B1MM, KP-359, A2RP.

Numer działek:273
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: A2RP.C1aEE.

Numer działek:10
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: KK-28

Numer działek:51,48,47
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: B1MM, KGD

Numer działek:46
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: KGD

Numer działek:33/3, 33/2, 33/1, 30/7
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: B1MM

Numer działek:30/5,31, 38/1,
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: KP-359

Numer działek:38/2, 33/5,33/4,32
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: KP-359, B1MM

Numer działek:171
Położenie: Trzetrzewina
Symbol: A4RP/o, A4RP, C3aEE 110KV

Numer działek:442
Położenie: Krasne Potockie
Symbol: A4RP/o

Ustalenia szczegółowe:

- **B1MM** – Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła,
- **KP -359-** Pas drogowy drogi powiatowej klasy Z

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

- **A2RP , A4RP/o** – teren rolny predtsponowany do osuwania.
- **C3aEE** – linie elektroenergetyczne wysokich napięć
- **KGD** – droga gminna.
- **KK-28** – droga krajowa

Całość zgodna z aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07 Czerwca 2001 r.- z późniejszymi zmianami, oraz z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr IX/61/2003 z dnia 26 czerwca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

-

Załączniki:
1. opisowy,
2. graficzny,

Z up. WÓJTA GMINY
Jacek Stanek
p.o. Naczelnik Wydziału Budownictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1.P. Majcher Paweł zam. Nowy Sącz ul. Gajowa 40
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

Małop.03.196.2438

Uchwała Nr IX/61/2003
Rady Gminy Chełmiec

z dnia 26 czerwca 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec IV" w Gminie Chełmiec.

(Kraków, dnia 23 lipca 2003 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1086) art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr.15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279 Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1057, Nr 120 poz. 1268, z 2001 roku Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 roku Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 i z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, Nr 162 poz. 1126 z 2000 roku Nr 12 poz. 136 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 81 poz. 875, Nr 100 poz. 085, z 2002 r. Nr 113 poz. 984) Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) "Planie" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie oraz części wsi Chełmiec uchwalony niniejszą uchwałą,
2) "Planie dotychczasowym"- należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr. XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 r. - Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr.18/92 poz. 172 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu, oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec zdnia 3 czerwca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późniejszymi zmianami dotyczącymi obszaru opracowania planu,
3) "Rysunku planu" - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt. 1 w skali 1:2.000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
4) "Drogach publicznych" - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - wyróżnione w rysunku planu,
5) "Drogach dojazdowych" - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek,
6) "Drodze" lub "pasie drogowym" - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
7) "Przeznaczeniu podstawowym" - rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8) "Przeznaczeniu dopuszczalnym" - rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym. Pojęcie realizacji funkcji dopuszczonej musi być warunkowane udokumentowaniem w projekcie zagospodarowania działki możliwością realizacji funkcji podstawowej poprzez sformułowanie odpowiedniego zastrzeżenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

9) "Wysokości zabudowy" - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem, w przypadku spadku terenu wysokość liczy się jako średnia arytmetyczna wysokości przystokowej i odstokowej,
10) "Działce budowlanej" - rozumie się przez to nieruchomość, o której mowa w art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543; z 2001 roku Nr 129 poz. 1447, Nr 154 poz. 1800; z 2002 r. Nr 25 poz. 253),
11) "Działalności nieuciążliwej" - rozumie się przez to przedsięwzięcia nie wymienione w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 179 poz. 1490), ponadto działalność nie wywołującą zjawisk lub stanów utrudniających życie, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, odorów.

§ 2. 1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt. 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Plan, o którym mowa w § 1 pkt 1 - nie obejmuje części wsi Marcinkowice, Klęczany i Chomranice w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Terenu Górniczego "Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany" uchwalonym uchwałą Nr XXIX/227/2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 16 listopada 2000 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r Nr 3 poz. 11).

USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

§ 3. 1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy ekologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

3. Realizacja jakiejkolwiek inwestycji lub zmiana przeznaczenia terenu nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub rozporządzenia wojewody albo uchwały Rady Powiatu o ustanowieniu obszaru ograniczonego użytkowania.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planem dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje trwałe utrzymanie lasów, zapewnienie ciągłości ich użytkowania i zakaz zmiany użytkowania gruntów leśnych na cele nieleśne z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Obowiązuje ochrona przed zabudową wyznaczonych w planie terenów do zadrzewień, a docelowo do zalesień. Dopuszcza się zmianę zadrzewienia na tereny leśne. Zadrzewienia i zalesienia składem gatunkowym powinny odpowiadać warunkom siedliskowym obszaru Beskidu Wyspowego. W terenach leśnych dopuszcza się urządzanie dróg dojazdowych dla potrzeb właściciela lasu z zachowaniem przepisów ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Wyodrębnia się strefę ekologiczną rz. Dunajec, pot. Smolnik i jego dopływów (A.1W), złożoną z koryt rzecznych, użytków zielonych, lasów i zarośli łęgowych, stanowiącą obszar najczęstszych wylewów powodziowych. Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Dopuszczone rekreacyjne wykorzystanie tej strefy i realizacja urządzeń sportowo - rekreacyjnych typu miejsca biwakowania,

ścieżki spacerowe, ścieżki zdrowia i ścieżki rowerowe, pola namiotowe, itp. bez obiektów kubaturowych. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych z towarzyszącą infrastrukturą. Przy braku innych możliwości - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg. Ogranicza się regulację cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej do przypadków uzasadnionych w projektach technicznych. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. W granicach terenów "A1.W" położonych w obszarze zbiornika rożnowskiego (w granicach wywłaszczenia pod zalew) dopuszcza się pobór kruszywa pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień i pozwoleń.

3. Wyłącza się z zabudowy kubaturowej stoki z występującymi czynnymi i potencjalnymi procesami erozyjno - osuwiskowymi z wyjątkiem terenów dopuszczonych w planie do zabudowy na warunkach określonych w § 11 ust. 3. Zaleca się ich zadrzewienie a docelowo zalesienie. W przypadku koniecznych działań inwestycyjnych obowiązuje opracowanie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budowli.
4. Wyłącza się z zabudowy obszary podmokłe i okresowej stagnacji wód opadowych z wyjątkiem terenów, o których mowa w § 11 ust. 2. Obowiązuje udrożnienie przepustów i rowów umożliwiających odpływ wód.
5. Ogranicza się zabudowę na terenach zagrożonych wylewami powodziowymi na warunkach określonych w § 11 ust. 1.
6. Ochronie podlegają walory krajobrazowe w obrębie niezalesionych wierzchowin, objęte wyznaczoną na rysunku planu " strefą ochrony eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin" **(RP/k),** zwanej dalej "Strefa widokową". W strefie tej:
   - dla terenów zabudowanych i przeznaczonych w planie pod zabudowę obowiązują szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości i kubatury obiektów oraz koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowanie działek zielenią,
   - dla terenów rolnych obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem kubaturowym, liniami napowietrznymi, zalesieniem i zadrzewieniem,
   - obowiązuje ochrona walorów widokowych wzdłuż istniejących dróg polnych, dopuszczone wzdłuż tych dróg prowadzenie ścieżek rowerowych, spacerowych i szlaków turystycznych.
7. Ustala się zasadę oszczędnego i ekonomicznego gospodarowania przy wyłączaniu z produkcji rolnej gleb szczególnie chronionych, tj. klas II, III, IV.
8. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 43/97 poz. 147 i Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 11 z 1999 roku poz. 77).

W granicach wymienionego obszaru obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 pkt. 11 niniejszej uchwały,
b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
d) ochrona zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru, oraz mogących pogorszyć ich jakość,
e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami z zakazem odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby,
f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów oraz zanieczyszczeń powietrza,

9. Na terenie objętym planem mogą być ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie. Ochronie podlegają pomniki przyrody:
   - Nr rej. 170 - dąb szypułkowy obw. 360 cm w Marcinkowicach (przy stacji kolejowej),
   - Nr rej. 171 - dąb szypułkowy obw. 310 cm w Marcinkowicach, w rejonie Zesopołu Szkół Zawodowych i Szkoły Podstawowej,

- Nr rej. 172 - 4 lipy drobnolistne obw 280, 250, 550 cm (zrost) w Marcinkowicach, przy parku Zespołu Szkół Zawodowych (w rejonie basenu),
- Nr rej. 173 - 3 lipy szerokolistne obw. 400, 300 i 380 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 174 - lipa drobnolistna obw. 435 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 175 - tulipanowiec obw. 265 cm w Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 176 - sosna wejmutka obw. 370 cm W Marcinkowicach, w parku Zespołu Szkół Zawodowych,
- Nr rej. 201 - lipa obw. 650 cm i 2 dęby obw. 350 i 490 cm w Klęczanach, w b. parku podworskim (w rejonie szkoły podstawowej),
- Nr rej. 258 - 6 lip drobnolistnych obw. 320, 300, 380, 300, 280 i 320 cm. na cmentarzu w Chomranicach,
- Nr rej. 409 - dąb szypułkowy obw. 300 cm w Rdziostowie (na granicy Marcinkowic, rejon Grodziska) oznaczone na rysunku planu symbolami **P1** do **P10**.

10. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wartościowe zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu a także zadrzewienia śródpolne nie wyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej a także drzew znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
11. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna dolin Dunajca i potoku Smolnik - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza. Patrz również ustalenia § 8 ust. 2 pkt. 5.
12. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z segregacją w miejscu wytwarzania odpadów.
    Ustala się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na urządzone wysypisko położone poza obszarem objętym niniejszym planem. Wywóz odpadów wyłącznie koncesjonowanym transportem asenizacyjnym. Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie składowania i gromadzenia odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
13. W zakresie ochrony przed hałasem wskazuje się, że teren objęty planem zalicza się - stosownie do funkcji - do terenów, o których mowa w art. 114 i art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. a, b i e ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627).

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. W zakresie uwarunkowań kulturowo przestrzennych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obszary ochrony widokowej w otoczeniu obiektów objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 6 ust. 2. W obszarach tych obowiązuje uzgodnienie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z organem Służby Ochrony Zabytków.
2. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają następujące obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków:

Z1.	CHOMRANICE - kościół par. p.w Najświętszego	Ks."A"-7	Dec.101

Wszelkie działania inwestycyjne i inne działania związane z przekształceniem powierzchni gruntu lub naruszeniem istniejącej zieleni w granicach ochrony konserwatorskiej - wymagają uzgodnienia z organem Służby Ochrony Zabytków. Patrz również ustalenia § 11 ust. 5 i 6.

3. Ustala się wykaz obiektów ujętych w ewidencji konserwatorskiej stanowiących dobra kultury - jako załącznik do uchwały. W przypadku obiektów, które istnieją w terenie, obowiązuje:
   a) uzyskanie opinii konserwatorskiej przy podejmowaniu prac remontowych, modernizacyjnych lub zmiany funkcji obiektu,
   b) uzyskanie zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozbiórkę obiektu w przypadku złego stanu technicznego.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

4. W zakresie ochrony archeologicznej ustala się strefę:
   a) **"Ka"** z obowiązkiem wyprzedzających realizację inwestycji badań ratowniczych w przypadku inwestycji związanych z naruszeniem naturalnego ukształtowania terenu. Projektowanie i realizacja stosownie do ustaleń organu ochrony zabytków.
   b) **"Ka- 1"** objętą zakazem zainwestowania z wyjątkiem sieci napowietrznych (dotyczy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A10.UP/kz"). Inwestycje dotyczące sieci napowietrznych mogą być realizowane po uzyskaniu zgody organu ochrony zabytków i na warunkach przez ten organ ustalonych.
5. Na otwartych, eksponowanych widokowo zboczach nie mogą być lokalizowane zwarte zespoły zabudowy powyżej 5 budynków, a w przypadku budynków pojedynczych należy ograniczyć ich kubaturę do 600 m^3. Dotyczy to również terenów, o których mowa w § 11 ust. 4.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Ustala się obowiązek dostosowania architektury i gabarytów projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi.
2. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków i budowli na działkach przylegających do terenów oznaczonych symbolem "A1W" w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekiem (na działkach przyległych do strefy ekologicznej cieku).
3. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 1) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jednej kondygnacji użytkowej w kubaturze dachu. Poziom parteru budynku max. 1,20 cm nad średnim poziomem terenu.
4. Zakaz realizacji dachów płaskich, kopertowych i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 40 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie- z zastrzeżeniem ust. 1. Wysokość okapu max 4,0 m n.p.t. Szerokość okapu 50 - 80 cm. Wykończenie elewacji i detali oraz pokrycie dachów materiałami tradycyjnymi lub ich imitacją w kolorach naturalnych z wykluczeniem eternitu.
5. Wprowadza się zasadę ochrony wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
6. Ustala się obowiązek ochrony obiektów zabytkowych lub posiadających cechy (elementy) tradycyjnego budownictwa regionalnego w szczególności wymienionych w załączniku do uchwały, na warunkach, o których mowa w § 6 ust. 3.
7. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60 % jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni drzewiasto - krzewiastej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej.
8. Dla obiektów o funkcji mieszkalno - usługowej, usługowej, produkcyjno -usługowej, przemysłowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
9. Dla nowo wydzielanych działek obowiązuje:
   a) Minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m^2, dla zabudowy zagrodowej - 1.000,0 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400,0 m^2, dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 250,0 m^2 (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej), a w terenach, o których mowa w § 11 ust. 4 minimalna powierzchnia dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wynosi 800,0 m^2 oraz 1.500,0 m^2 dla zabudowy zagrodowej. Dla budynków wielorodzinnych norm powierzchniowych nie ustala się.
   b) Szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej).
   c) Zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości 4,50 m do działki pojedynczej oraz 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdnego.
   d) Uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.
   e) Dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 ust. 9 i 10.
10. Ustalenia zawarte w ust. 1 i 3 nie dotyczą obiektów wymienionych w ust. 8. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza wprzypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach w estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość

odstąpienia od wymagań określonych w ust. 1 i 3 w oparciu o opinię gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej, jeżeli organ właściwy w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązek taki na Inwestora nałoży. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasa drogowego drogi krajowej oraz dróg powiatowych, w obszarach ochrony widokowej obiektów zabytkowych, zabytkowych zespołów zieleni oraz w terenach oznaczonych symbolem **"RP/k".**

11. W terenach **"MM"**, i **"M/ML"** adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród rolniczych oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach z zachowaniem minimalnej powierzchni działki jak w ust. 9 lit. a).

§ 8. 1. Dla całego obszaru opracowania ustala się następujące **zasady ogólne:**

1) zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych, nakaz podczyszczania ścieków opadowych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika,
2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi,
3) obowiązek utrzymania i ochrony istniejących systemów drenarskich a w terenach ich występowania obowiązek uzgadniania projektu budowlanego z jednostką nadzorująca tereny zdrenowane. Obowiązek zaprojektowania systemów odwodnienia dotyczy w szczególności terenów osuwiskowych, potencjalnie osuwiskowych oraz zagrożonych stagnacją wód - w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych,
4) docelowo obowiązek objęcia zbiorczymi systemami inżynieryjnymi kompleksów terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie,
5) utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym sieć gazową średnich ciśnień, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, sieć elektroenergetyczną średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, sieć wodociągową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi i indywidualne ujęcia wody, sieć telekomunikacyjną, dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń,
6) dopuszcza się realizację ujęć wody i sieci dla wiejskich wodociągów zbiorczych i lokalnych,
7) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej,
8) dopuszcza się wyznaczenie nowych lub innych w stosunku do rysunku planu sieci i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi elementami planu,
9) zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych wodociągów Marcinkowice - Klęczany - Rdziostów i Chomranice - Krasne Potockie - Wola Marcinkowska, opartych na ujęciach studniami głębinowymi. Dopuszczona rozbudowa istniejących wodociągów i realizacja systemu strefowego. Do czasu rozbudowy istniejących wodociągów lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do zbiorczych wodociągów dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
2) Docelowo odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w zrozumieniu przepisów art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorczym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72 poz. 747) do sieci kanalizacji sanitarnej, włączonej w sposób grawitacyjny lub systemem przepompowni do zbiorczej oczyszczalni ścieków w Marcinkowicach, obsługującej obszary zainwestowane we wsiach Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Wola Marcinkowska, Krasne Potockie i Chomranice. Dla obszarów położonych poza zasięgiem obsługi przez zbiorczą oczyszczalnię, obowiązek realizacji indywidualnych oczyszczalni. Dopuszczona realizacja systemów lokalnych z wysoko sprawnymi oczyszczalniami. Do czasu realizacji pełnego systemu ściekowego dopuszczona - z wyjątkiem terenów położonych w zasięgu wody Q = 1% - realizacja szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywozem ścieków do najbliższych istniejących oczyszczalni (Chełmiec, Nowy Sącz). Dla obiektów wytwarzających ścieki o parametrach przekraczających

dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych obowiązuje realizacja urządzeń redukujących te zanieczyszczenia.

3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania, zgodnie z prowadzoną polityką i zawartymi przez Gminę porozumieniami. Gospodarka odpadami winna być prowadzona zgodnie z:
   - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628) ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania,
   - § 3 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz. U. Nr 162 poz. 1135), a także § 2 ust. 3, 4 i 6, § 4 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 145 poz. 942) oraz innymi aktualnymi aktami prawnymi. Obowiązuje zakaz składowania odpadów oraz wszelkiej innej działalności związanej z gospodarką odpadami.
4) Docelowo doprowadzenie gazu siecią średniego ciśnienia od strony Podrzecza. Dopuszczona realizacja sieci gazowej na obszarze objętym planem, przy zachowaniu przepisów szczególnych, związanych z jej usytuowaniem w stosunku do istniejącego zainwestowania. Warunkiem realizacji sieci gazowej dosyłowej i rozdzielczej jest wcześniejsza budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Piątkowa - Rytro, gazociągu średniego ciśnienia na odcinku z Biegonic do Podrzecza z przeprawą przez rzekę Dunajec i stacjami redukcyjno - pomiarowymi w Podrzeczu i Biegonicach.
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, energii elektrycznej i oleju opałowego.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona rozbudowa sieci i realizacja nowych stacji transformatorowych w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie oraz w terenach rolnych.
7) Na terenach rolnych ("RP"; "RP/k") i leśnych ("LS", "RP/LS") dopuszcza się - z zachowaniem przepisów szczególnych - realizację urządzeń łączności.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym ustala się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
   a) drogę krajową Nr.75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica (odcinek projektowany),
   b) drogi powiatowe: Nr 25219 Chełmiec - Limanowa, Nr 25365 Trzetrzewina - Męcina, Nr 25366 Chomranice - Tęgoborze.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych utrzymuje się istniejącą sieć dróg gminnych. Utrzymuje się istniejące drogi dojazdowe i pojedyncze dojazdy stanowiące w ewidencji gruntów wydzielone działki. Dopuszcza się - za zgodą właścicieli przyległych gruntów - realizację nowych dróg dojazdowych. Wydzielanie nowych dróg podlega zasadom zawartym w ust. 8 i 9.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
   a) dla dróg klasy G - 6,0 - 7,0 m,
   b) dla dróg klasy Z - 5,5 - 7,0 m,
   c) dla dróg klasy L i D - 5,0 - 6,0 m,
   d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek min 3,0 m przy zachowaniu szerokości korony drogi min. 5,0 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w ust. 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się w terenach zainwestowanych - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w ust. 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (oświetlenie drogi, oznakowanie dróg, urządzenia bezpieczeństwa ruchu, itp.),
b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu, zjazdy na przyległe działki, itp.,
c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń, linii energetycznych n/n linii teletechnicznych. Zakaz sadzenia drzew i zieleni wysokiej.

8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa mieszkalnego:
   a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
   b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
      - jezdnię o szerokości 3,0 m (na drodze jednopasmowej, jeżeli szerokość utwardzonej części korony jest nie mniejsza niż 5,0 m, a mijanki umożliwiają wymijanie pojazdów,
      - pobocza o szerokości min. 0,75 m,
      - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,
      - przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
      - przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
      - na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu. Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 5,0 m.
9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem ust. 10, następujące warunki:
   a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
   b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi wykopu, nasypu, rowu lub innych urządzeń związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
   c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii, względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska indywidualnego uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. Ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Parkingi i inne powierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych oraz frakcji stałych.
14. Wszystkie drogi powinny posiadać stosowny system odwodnienia. Zarządca drogi obowiązany jest system odwodnienia utrzymać w sprawności.

§ 10. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. **TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH.**

A.1.W - Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną o szerokości nie mniejszej niż 15,0 m, obejmujące wody powierzchniowe z obudową biologiczną a w granicach terenów wywłaszczonych pod zalew zbiornika rożnowskiego również tereny zakrzaczone, zadrzewione i zalesione. Zasadą, z

określonymi niżej wyjątkami, jest utrzymanie koryt rzecznych w stanie naturalnym. Utrzymanie zespołów łęgowych w składzie gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych przy preferowaniu gatunków niezbyt wysokich.

Obowiązuje jej ochrona przed zabudową kubaturową. Techniczne umocnienia brzegów możliwe są w miejscach intensywnej erozji bocznej zagrażającej istniejącej zabudowie i drogom. Dopuszczona realizacja urządzeń związanych z rekreacją przywodną i wypoczynkiem (miejsca biwakowe, ścieżki rowerowe i spacerowe) w oparciu o koncepcje programowo- przestrzenne, przy uwzględnieniu zagrożenia powodzią. Możliwa realizacja ujęć wody dla wodociągów zbiorczych i lokalnych. Możliwa realizacja stopni wodnych i niewielkich zbiorników zmniejszających zagrożenie powodziowe. Patrz także ustalenia w § 5 ust. 2.

W granicach terenu "W" winien być zabezpieczony dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz w celu wykonania obowiązków administratora cieku.

Na tych terenach mogą być jedynie prowadzone roboty w zakresie:

- Poprawy warunków przepływu wód, w tym roboty regulacyjne i konserwacyjne koryta potoku.
- Prowadzenia ciągów komunikacyjnych i innych inwestycji liniowych po wcześniejszym uzgodnieniu i uzyskaniu pozwoleń od stosownych organów administracji.
- Prowadzenia działalności komercyjnej nie będącej w sprzeczności z art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), oraz z innymi ustaleniami planu.
- Lokalizacji obiektów mogących poprawić warunki ekologiczne zlewni (np. oczyszczalnie ścieków) na warunkach szczególnych. Należy posadowić obiekty powyżej zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia równym 1%. Teren wybrany pod inwestycję winien być zabezpieczony przed erozyjnym działaniem wód. Względy techniczne i ekonomiczne jednoznacznie winny przemawiać za przyjęciem wybranego rozwiązania.

Na tych terenach należy zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115 poz. 1229), określić obwody rybackie (dotyczy zbiornika "Rożnów" i cieków powierzchniowych).

Zakaz lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

A.2.LS - Tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty i "Ls" i "Lz" zgodnie z ewidencja gruntów. Obowiązuje zakaz zmiany użytkowania gruntów na cele nieleśne i ograniczenie realizacji obiektów nie związanych z gospodarka leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Symbolem **LS-1** wyróżniono tereny lasów państwowych. Symbolem **LS-2** oznaczono tereny lasów państwowych o najwyższej wartości przyrodniczej. Właściciele lasów obowiązani są do trwałego utrzymania lasu i zapewnienia ciągłości ich użytkowania. W przypadkach szczególnie uzasadnionych potrzeb właścicieli lasów może nastąpić zmiana lasu na użytek rolny na zasadach i w trybie przepisów art. 13 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2000 roku Nr 56 poz. 679 z późn. zm.).

A.3.RP/LS - Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronione przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu. Zadrzewienia i zalesienia powinny składem gatunkowym nawiązywać do warunków siedliskowych Beskidu Wyspowego.

A.4.RP. - Tereny rolne, podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. Obowiązuje racjonalne stosowanie chemicznych środków ochrony roślin oraz całkowity zakaz ich stosowania w strefach ochrony ujęć wody, w pasie do 40,0 m od koryt wód powierzchniowych, a także w terenach podmokłych oraz narażonych na stagnację wód. Z wyłączeniem stref linii energetycznych, gazociągów oraz pasów drogowych dopuszczona realizacja małych budynków gospodarczych do 35 m^2 powierzchni zabudowy, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, sadownictwem lub pszczelarstwem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej i gospodarczej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntów dla celów budowlanych. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem **"/kz"** podlegają ograniczeniom związanym z położenia w obszarze ochrony konserwatorskiej.

A.5.RP/k - Tereny rolne o szczególnych wartościach krajobrazowych, obejmujące grunty przeznaczone pod uprawy rolne. Obowiązuje ochrona przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze oraz zadrzewieniem. Utrzymuje się istniejące zainwestowanie. Dopuszczona realizacja podziemnego uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Możliwa realizacja nie kubaturowych urządzeń sportu i rekreacji, w

tym wyznaczenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych. Dopuszczona modernizacja i wymiana istniejącej substancji mieszkaniowej przy uwzględnieniu szczególnych warunków architektoniczno - krajobrazowych, o których mowa w § 5, § 6 i § 7. Zakaz podziału gruntu dla celów budowlanych.

A.6.ZP/kz, A.7.ZP/kz, A.8.UP/kz, A9a.UP/kz, A.10.UP/kz, A.11.ZC/kz - obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską wg. ustaleń zawartych w § 6 niniejszej uchwały, oznaczone w rysunku planu symbolami Z1 do Z6. Ochronie podlegają także kapliczki, krzyże przydrożne oraz inne obiekty kultu wyróżnione i nie wyróżnione w rysunku planu. W przypadku kolizji usytuowania kapliczek i krzyży położonych w pasie drogowym z zamierzona przebudową (modernizacją) dróg lub dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - dopuszcza się ich przeniesienie - w uzgodnieniu ze służbą konserwatorską i właścicielem gruntu - na inne miejsce.

A.12.ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii i produkcji spożywczej. Obowiązuje urządzenie parkingu przycmentarnego. Rozbudowa cmentarza dopuszczona na terenach rolnych, pod warunkiem, że strefa sanitarna 50 m od granic cmentarza nie obejmie terenów budowlanych, a w strefie do 150 m nie znajdą się studnie i ujęcia wody. Symbolem **"A.12.ZCz"** oznaczono cmentarze nieczynne.

B. **TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE**

B.1.MM - Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalnej i zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy i modernizacji oraz zmiany sposobu użytkowania obiektów, z zastrzeżeniem jak w § 6 ust. 3.
3. Możliwa:
   a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
      - wykluczenia inwestycji mogących znacząco wpłynąć na stan środowiska,
      - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu,
   b) realizacja skoncentrowanego budownictwa mieszkalnego (z wykluczeniem zagrodowego) na terenach nie zainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
   c) zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego,
   d) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i garażowo - gospodarczych.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
   a) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektów towarzyszących o łącznej kubaturze powyżej 1.000 m^3,
   b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia powierzchni parkingowych powyżej 20 stanowisk, sklepów i hurtowni powyżej 150 m^2 p.u, składów materiałów sypkich, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych, składnic złomu, zakładów przetwórstwa spożywczego, ferm hodowlanych, tartaków, stacji paliw płynnych (z wyłączeniem stacji gazu propan - butan), lakierni i malarni, obiektów szklarniowych o powierzchni łącznej powyżej 500 m^2, ubojni zwierząt.
5. W terenach o symbolu **"MM/o"** obowiązuje opracowanie opinii geologiczno - inżynierskiej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 11 ust. 3).

B.2.M/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy rekreacyjnej indywidualnej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii) stanowiących uzupełnienie przeznaczenia

podstawowego, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m^2, parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B.3.RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7- odpowiednio do funkcji terenu.

B.4.UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.5.UK - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. W terenach o symbolu **" UK/P"** dodatkowo dopuszcza się działalność produkcyjną, obsługę techniczną i gospodarczą na warunkach jak dla terenu **"B.7.P"**

B.6.US- tereny obiektów i urządzeń sportu i rekreacji (boiska, korty tenisowe) z obiektami towarzyszącymi. W terenie oznaczonym symbolem **"US/K"** dopuszcza się dodatkowo mieszkalnictwo dla właściciela i działalność komercyjną dla potrzeb obsługi funkcji. Realizacja może być dopuszczona pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia drogi dojazdowej oraz kompleksowego wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

B.7.P - tereny działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej Zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno biurowa. Obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 2, 7, 8 i 10.

B.8.UK/P - tereny koncentracji usług komercyjnych, działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej - z dopuszczeniem mieszkalnictwa funkcyjnego dla inwestora (użytkownika). Obowiązują warunki jak dla terenu "B.7.P" oraz ustalenia zawarte w § 7 ust. 7, 8, 10.

B.9.RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej. Adaptacja istniejącej szkółki leśnej z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi.

C. **INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

C. 1a WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęcia wody podziemnej dla wodociągów zbiorczych Marcinkowice - Rdziostów wraz ze strefą ochrony sanitarnej bezpośredniej, do utrzymania, rozbudowy i realizacji. W strefach ochrony bezpośredniej obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem wody. Obowiązuje prawne ustanowienie strefy ochrony sanitarnej pośredniej od ujęć. Dopuszcza się rozbudowę ujęć pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

C. 1b WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, zbiorniki wyrównawcze i hydrofornie na sieci wodociągowej, istniejące i do realizacji. Dopuszczona realizacja innych zbiorników i hydroforni nie wyznaczonych w rysunku planu, w terenach pozyskanych przez inwestora na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1c W - główne przewody wodociągowe istniejące i realizowane o przebiegu orientacyjnym. Możliwa korekta trasy przewodów realizowanych, wynikająca ze szczegółowych opracowań technicznych. Dopuszczona realizacja innych przewodów, nie wyznaczonych w rysunku planu, zgodnie z opracowaniami technicznymi, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 1d W - główne przewody wodociągowe do realizacji w II etapie, związanym z rozbudową wodociągu i realizacją II strefy ciśnień. Na podstawie opracowań technicznych możliwa zmiana i korekta tras przewodów, możliwa realizacja innych przewodów nie wyznaczonych w rysunku planu, możliwa realizacja urządzeń do podnoszenia ciśnienia, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

C. 2 NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków dla realizacji wysokosprawnej oczyszczalni ścieków, obsługującej docelowo wsie Rdziostów, Marcinkowice, Klęczany, Chomranice, Wola Marcinkowska i Krasne Potockie. Możliwa korekta wyznaczonych rejonów lub inna lokalizacja, nie kolidująca z innymi

ustaleniami planu, wynikająca z przyjętej koncepcji rozwiązań i szczegółowych opracowań technicznych oraz pozyskanego przez inwestora terenu, na warunkach określonych w § 3 ust. 4. Obowiązuje zachowanie innych ustaleń planu oraz ograniczenie uciążliwości obiektów oczyszczalni i oddziaływania na środowisko do granic pozyskanego przez inwestora terenu. W wypadku realizacji systemów ściekowych lokalnych, dopuszczona realizacja dla nich małych oczyszczalni, realizowanych na warunkach podanych powyżej.

C. 3a EE 110 kV - istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV Biegonice - Rożnów i Piwniczna - Tarnów wraz ze strefą bezpieczeństwa w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi. W obrębie linii lokalizacja obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.

C.3b EE - istniejąca sieć elektroenergetyczna średnich napięć napowietrzna i kablowa oraz stacje transformatorowe słupowe i wbudowane 15/0,4 kV, do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązuje zachowanie stref bezpieczeństwa w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi. Możliwa realizacja w terenach zainwestowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie nowych stacji i sieci, nie wyznaczonych w rysunku planu, wynikających z potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej, na warunkach określonych w § 3 ust. 4.

D. **KOMUNIKACJA.**

1. Ustalenia dla terenów **"D.1."** i **"D.2."** (z wyjątkiem drogi krajowej **"D1.KK-75"**) zawarto także w **"TABELI DROGOWEJ"** oraz w § 9 niniejszej uchwały.
2. **D1.KK-75** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanego obejścia drogowego m. Nowego Sącza w ciągu drogi krajowej Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica klasy GP. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych. Parametry techniczne drogi KK-75 winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zakaz urządzania zjazdów z wyjątkiem przypadków uzgodnionych z zarządcą drogi. Orientacyjna strefa uciążliwości drogi wynosi 100,0 m od krawędzi jezdni. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi w tej strefie powinny być dostosowane do wymogów ochrony akustycznej. Szerokość w liniach rozgraniczających 50,0 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy 25,0 m od krawędzi jezdni. Realizacja drogi nie może spowodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji zanieczyszczających powietrza oraz dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach przyległych.
3. **D.1. KP-Z** - tereny komunikacji - drogi powiatowe klasy Z - istniejące drogi powiatowe: nr 25.219 Limanowa - Chełmiec, nr 25.365 Trzetrzewina - Męcina, nr 25.366 Chomranice -Tęgoborze. Obowiązują parametry podane w § 9 i Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały. Dopuszcza się korektę trasy - bez obowiązku zmiany planu - w dostosowaniu do bardziej szczegółowych rozwiązań projektowych.
4. **D.2. KGL** - drogi gminne lokalne klasy L - istniejące drogi gminne o funkcji lokalnej do utrzymania i modernizacji. Obowiązują parametry techniczne zgodnie z § 9 i z Tabelą drogową stanowiącą załącznik do uchwały.
5. **D.2. KGD** - drogi gminne dojazdowe klasy D- istniejące pozostałe drogi gminne i dojazdy do utrzymania i modernizacji oraz drogi do realizacji. Dopuszczona realizacja dróg nie wyróżnionych w rysunku planu na warunkach określonych w § 9 i w Tabeli drogowej, stanowiącej załącznik do uchwały.
6. **D.3. KS** - tereny obsługi komunikacji samochodowej, dla realizacji parkingów, i innych urządzeń, związanych z obsługą ruchu samochodowego. Obowiązek realizacji zieleni izolacyjnej. W wypadku zastosowania nawierzchni utwardzonej, obowiązek podczyszczenia ścieków opadowych na odpływach kanalizacji deszczowej, stosownie do przepisów szczególnych.
7. **D.4.KK**- istniejąca linia kolejowa Nowy Sącz - Chabówka o znaczeniu regionalnym. Dopuszczona modernizacja w celu poprawy parametrów geometrycznych trasy.
   1) Przy projektowaniu i realizacji budynków i budowli na terenach sąsiadujących z terenami PKP, należy zachować odległość nie mniejszą niż 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, z tym, że odległość ta nie może być mniejsza niż 20,0 m od osi skrajnego toru. Przepisu tego nie stosuje się do budynków i budowli przeznaczonych do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej.

2) Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od granicy obszaru kolejowego z wyjątkiem robót ziemnych związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego i utrzymaniem linii kolejowych. Wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4,0 do 20,0 m od granicy obszaru kolejowego podlega każdorazowemu uzgodnieniu z zarządem kolei.
3) Na terenach sąsiadujących z terenami PKP, przy projektowaniu budynków mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej, należy uwzględniać stosowne zabezpieczenia przed hałasem i drganiami, tak by nie zostały przekroczone wartości dopuszczalne określone w Polskich Normach.

8. **D.4.KK-1** - rezerwa terenu dla potrzeb planowanej magistralnej linii kolejowej Podłęże - Nowy Sącz - granica państwa. W ramach koordynacji projektów technicznych linii z planowaną drogą krajową nr 75 dopuszcza się korektę trasy przy utrzymaniu zasadniczego przebiegu linii. Realizacja linii nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach przyległych.

§ 11. Ustalenia dla terenów o szczególnych uwarunkowaniach realizacyjnych.

1. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/z"** wyłączone ze strefy "A1W" zagrożone są okresowo wodami powodziowymi. W terenach tych adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem przebudowy lub modernizacji pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych minimalizujących zagrożenie powodziowe mieszkańców i mienia. W zagospodarowaniu działek należy unikać elementów, które mogą utrudniać swobodny spływ wód. Zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych. Wszystkie obiekty i działania inwestycyjne w tym terenie podlegają indywidualnej ocenie hydrologicznej w formie operatu wodno - prawnego zatwierdzonego przez administratora cieku. Obowiązuje zakaz prowadzenia robót budowlanych w pasie terenu do 15 m od linii brzegowej cieku.
2. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/p"** stanowią obszary podmokłe bądź zagrożone stagnacją wód. W terenach tych adaptuje się istniejące zainwestowanie, natomiast przy realizacji nowych inwestycji kubaturowych oraz uzbrojenia terenu obowiązuje sporządzenie opracowania hydro - geologicznego w formie operatu wodno - prawnego w celu określenia warunków posadowienia i podpiwniczenia budynku. Inwestor obowiązany jest do zaprojektowania i realizacji systemu odwodnienia terenu. Dla terenów położonych wzdłuż prawego brzegu potoku Smolnik przyległych do grobli - obowiązuje linia zabudowy 20,0 m od stopy grobli.
3. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/o"** zagrożone są procesami erozyjno - osuwiskowymi. Podstawowym warunkiem inwestowania na tym terenie jest sporządzenie ekspertyzy geologiczno - inżynierskiej zarówno dla obiektów kubaturowych jak i urządzeń uzbrojenia terenu, która określi sposób posadowienia i konstrukcję obiektu. Zabudowa nie może być posadowiona bliżej niż 15,0 m od linii brzegowej cieku, jeżeli mogłoby to naruszyć stateczność brzegu. Wyklucza się realizację gazociągów wysokociśnieniowych, magistralnych wodociągów oraz magistralnych kolektorów kanalizacyjnych (nie dotyczy sieci rozdzielczej i przyłączy do posesji).W zagospodarowaniu działek szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe odwodnienie terenu (zapobiegające stagnacji wód). Lokalizowanie obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych w sposób nie wymagający wykonania większych robót ziemnych i nie powodujących podcięcia stoków. Symbolem "OC" oznaczono osuwiska czynne podlegające całkowitemu zakazowi zabudowy kubaturowej.
4. Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkowo literą **"/k"** obejmują eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania architektury w krajobrazie według ustaleń zawartych w § 5 ust. 6, § 6 ust. 5, § 7 ust. 10 oraz w § 10 dla terenu **"A.5.RP/k"**. W przypadku przebudowy linii elektrycznych napowietrznej sieci rozdzielczej - obowiązuje ich kablowanie (nie dotyczy przyłączy do posesji).
5. Tereny oznaczone symbolem **"Ke"** stanowią strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych. Obowiązuje zachowanie szczególnych warunków krajobrazowo - architektonicznych określonych każdorazowo przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Tereny oznaczone symbolem **"Kz"** stanowią strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabytkowych.
7. Dla terenów położonych w strefach ochronnych urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych i gazowniczych obowiązuje:
   a) zakaz zmiany sposobu użytkowania gruntów a w szczególności zalesienia i zadrzewienia,

b) w przypadku konieczności przebudowy (modernizacji) istniejącej zabudowy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg - każdorazowe uzgodnienie z administratorem sieci. Istniejącą w w/w strefach zabudowę adaptuje się z warunkiem każdorazowego uzyskania indywidualnego uzgodnienia z zarządzającym. Wyklucza się przebudowę (modernizację) związaną ze zmianą funkcji obiektów (pomieszczeń) gospodarczych na cele mieszkalne.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku z opracowaniem planu w wysokości: 0 % dla wszystkich terenów przeznaczonych do zainwestowania

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt. 1:
a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Nr 75 Brzesko - Nowy Sącz - Krynica oraz projektowana linia kolejowa Podłężę - Nowy Sącz - granica państwa,
b) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są:
   - linie energetyczne w/n 110 kV oraz linie 15 kV,
   - gazociągi dosyłowe - (projektowane),
   - linia kolejowa Chabówka - Nowy Sącz,
   - inwestycje gospodarki wodnej na ciekach administrowanych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej,
c) Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe nr 25.219, nr 25.365 i nr 25.366,
d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a- c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chełmiec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Pozostałe obszary Gminy Chełmiec, których dotyczy uchwała Nr XIV/114/99 Rady Gminy Chełmiec z dnia 05.08.1999 r. (niepubl.) w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec - nie objęte planem oraz nie objęte:
1) uchwałą Nr XXIV/199/2000 z dnia 01.06.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 52 poz. 554),
2) uchwałą Nr XXXVII/285/2001 z dnia 07.06.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 78 poz. 1160),
3) uchwałą Nr XLIV/363/2001 z dnia 20.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 14 poz. 292),
4) uchwałą Nr XXXVI/282/2001 z dnia 26.04.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 62 poz. 963),
5) uchwała Nr XXIX/228/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 12),
6) uchwałą Nr XXIX/227/2000 z dnia 16.11.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 11)

zachowują funkcje terenów określone w planie dotychczasowym, o którym mowa w § 1 pkt. 2.

§ 15. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

TABELA DROGOWA

DROGA	KLASA	SZEROKOŚĆ W LINIACH	MINIMALNA LINIA ZABUDOWY*
SYMBOL PLANU		ROZGR	W TERENIE ZABUDOWANYM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

		ANICZA JĄCYCH**	
Powiatowe **D1 - KPZ**	**Z**	**20**	**8*** **
Gminna zbiorcza **D2KGZ**	**Z**	**20**	**6**
Gminna lokalna **D2.KGL**	**L**	**12***** **	**6**
Gminna Dojazdowa **D2.KGD**	**D**	**8-10**	**6**
Dojazd do działki	**-**	**4,5**** **	**6**

*) Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni.

**) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430).

***) Za zgodą Zarządcy drogi.

****) lub 5,0 m do zespołu działek.

*****) należy rozumieć jako zalecenie ograniczone dla terenów zainwestowanych, w pozostałych terenach obowiązuje 15,0 m.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Gmina Chełmiec
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego CHEŁMIEC IV
Wsie: Chełmiec - część, Chomranice, Klęczany, Krasne Potockie, Marcinkowice, Rdziostów, Wola Marcinkowska
(grafikę pominięto)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

Małop.01.78.1160

2002-07-06	zm.	Małop.02.104.1607	§3
2003-08-07	zm.wyn.z	Małop.03.196.2441	§1 ust.2
2003-10-16	zm.wyn.z	Małop.03.318.3659	§2
2004-10-22	zm.wyn.z	Małop.04.280.3046	§13
2004-12-05	zm.wyn.z	Małop.04.330.3518	§13

Uchwała Nr XXXVII/285/2001
Rady Gminy Chełmiec

z dnia 7 czerwca 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec II" w Gminie Chełmiec.

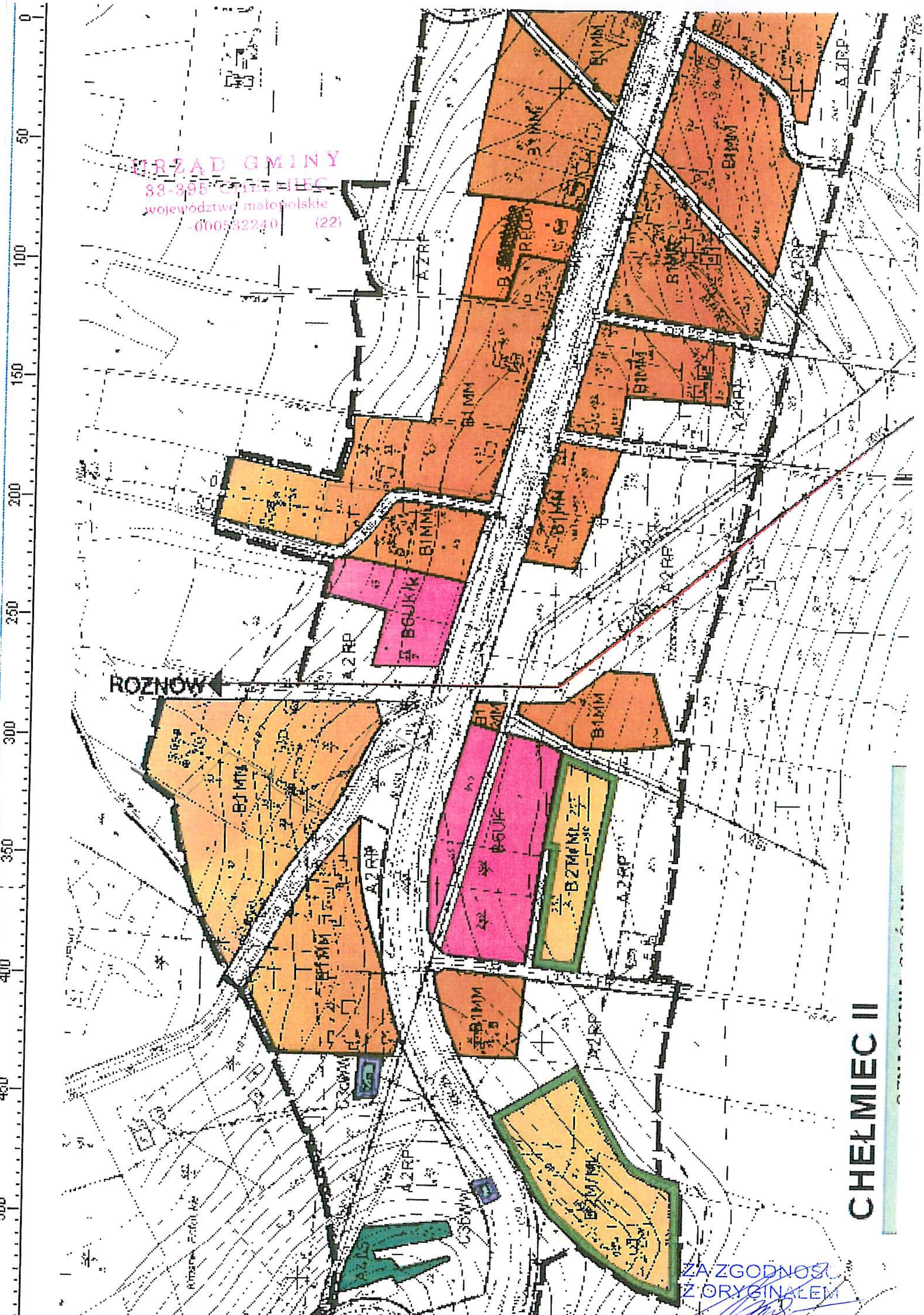
(Kraków, dnia 16 lipca 2001 r.)

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 13 poz. 734, Nr 123 poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126; z 2000 r. Nr 26 poz. 306, Nr 48 poz. 552, Nr 62 poz. 718, Nr 88 poz. 985, Nr 91 poz. 1009 i Nr 95 poz. 1041 i 2001 r. Nr 45 poz. 497), art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art.11, art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz. 1279 i Dz. U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268; z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505, Nr 160 poz. 668, Nr 162 poz. 1126, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268 i z 2001 r. Nr 14 poz. 124) - Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

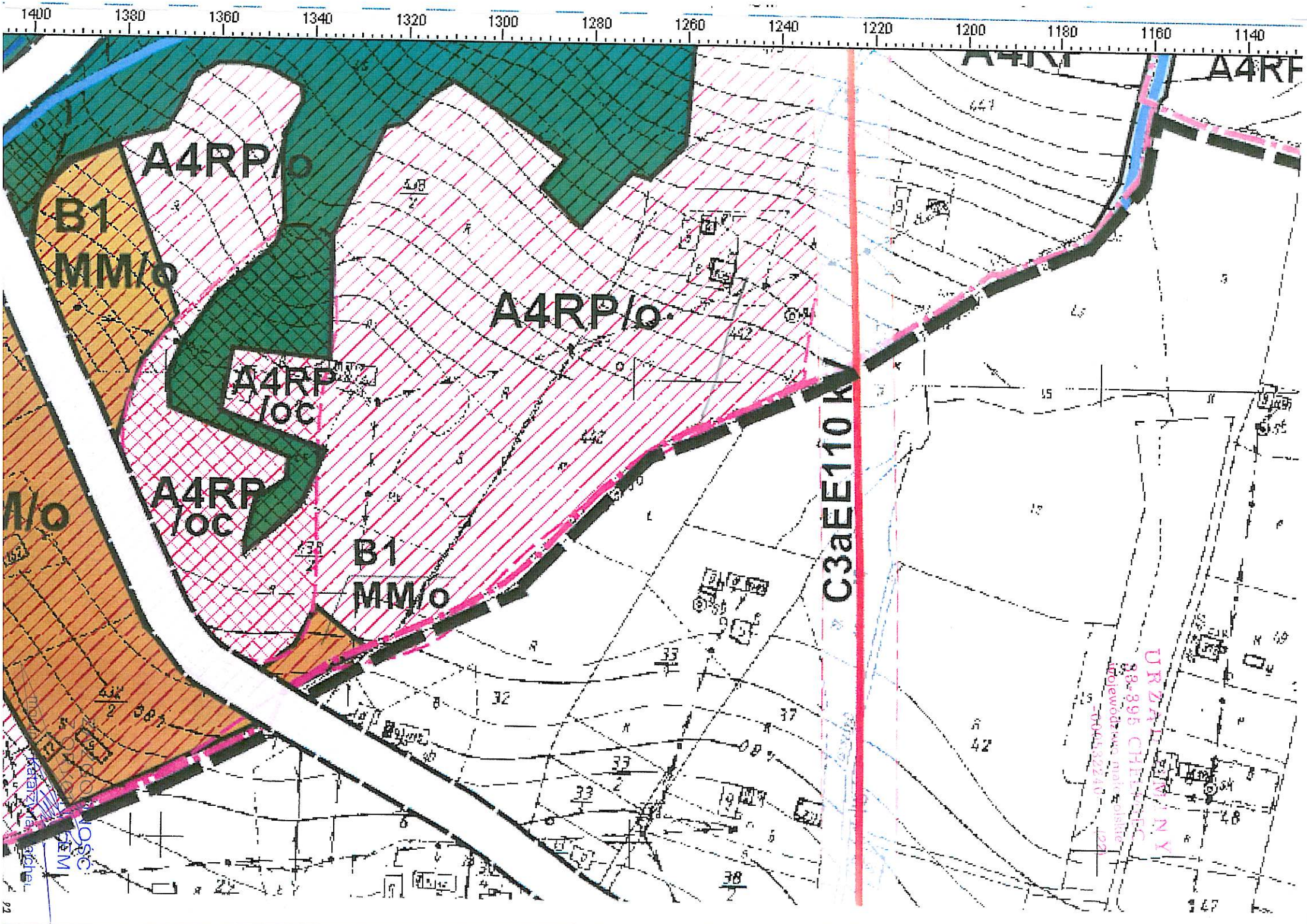
1) **"Planie"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu części wsi Chełmiec, Świniarsko, Biczyce Dolne, Biczyce Górne, Niskowa, Trzetrzewina i Krasne Potockie uchwalony niniejszą uchwałą.
2) [1] **"Planie dotychczasowym"**- należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/111/92 Rady Gminy Chełmiec z dnia 4 czerwca 1992 roku (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1992 r. Nr 18 poz. 172, z 1995 r. Nr 34 poz. 134, z 1996 r. Nr 9 poz. 28, Nr 68 poz. 182, Nr 75 poz. 217, z 1997 r. Nr 26 poz. 94, Nr 28 poz. 102, Nr 52 poz. 176, z 1998 r. Nr 3 poz. 12, Nr 33 poz. 147, Nr 63 poz. 346, Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 1270, z 2000 r. Nr 26 poz. 392, Nr 43 poz. 495, Nr 52 poz. 554, z 2001 r. Nr 3 poz. 11 do 14) oraz uchwałą Nr XXXIX/158/93 Rady Gminy Chełmiec z dnia 3 czerwca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 14/93 poz. 140 z późn. zm.).
3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w pkt 1 w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.
4) **"Drogach publicznych"** - należy przez to rozumieć drogę krajową, drogi powiatowe, drogi gminne - zaliczone do odpowiedniej kategorii w trybie stosownych przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.), a także projektowane drogi gminne - wyróżnione w rysunku planu.
5) **"Drogach dojazdowych"** - należy przez to rozumieć drogi nie zaliczone do dróg publicznych, stanowiące drogi w osiedlach mieszkaniowych, dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, dojazdowe do obiektów, w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz dojazdy do działek. W rysunku planu wyróżnione zostały drogi dojazdowe do większych zespołów zabudowy.
6) **"Drodze" lub "Pasie drogowym"** - należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu ograniczony w rysunku planu liniam rozgraniczającymi, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami i urządzeniami inżynierskimi, zatokami

URZĄD GMINY
33-395 CHEŁMIEC
województwo małopolskie
-000532240 (22)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcht

16


1400
1380
1360
1340
1320
1300
1280
1260
1240
1220
1200
1180
1160
1140
A4RP/o
B1
MM/o
A4RP/o
A4RP
/oC
A4RP
/oC
B1
MM/o
C3aEE110 kV
A4RF

postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, drogami zbiorczymi, drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

§ 2. 1. Uchyla się plan dotychczasowy wymieniony w § 1 pkt 2 w części objętej granicą opracowania planu.

2. Uchyla się zmiany dotychczasowego planu zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Chełmiec:

2.1. Nr II/4/94 z dnia 14.07.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 14 poz. 166) - w części dotyczące działki nr 427 w Chełmcu.

2.2. Nr VIII/43/94 z dnia 30.11.1994 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1994 r. Nr 23 poz. 236) - w części dotyczące działek nr 49/9,49/10,59/11 w Biczycach Dolnych i nr 308/1 w Biczycach Górnych.

2.3. Nr XXXII/174/96 z dnia 20.06.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 34 poz. 87) - w części dotyczące działki nr 163/10 w Biczycach Górnych.

2.4. Nr XXXVIII/199/96 z dnia 17.10.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 68 poz. 182) - w części dotyczącej działek nr 350/4, 350/10 w Chełmcu, nr 69 w Świniarsku i nr 363/1 w Trzetrzewinie.

2.5. Nr XLI/218/96 z dnia 21.11.1996 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1996 r. Nr 75 poz. 182) - w części dotyczącej działki nr 386 w Chełmcu i nr 57 w Biczycach Dolnych.

2.6. Nr XLV/241/97 z dnia 30.01.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 7 poz. 30) - w części dotyczącej działek nr 459/8, 459/9, 459/10, 459/11 w Chełmcu.

2.7. Nr XLVII/255/97 z dnia 24.04.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 26 poz. 94) - w części dotyczącej działki nr 58 w Biczycach Dolnych.

2.8. Nr LIII/287/97 z dnia 25.09.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 52 poz. 175) - w części dotyczącej działki nr 454 w Chełmcu, nr 18/1 w Niskowej i nr 3 w Biczycach Dolnych.

2.9. Nr LVI/302/97 z dnia 4.12.1997 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 3 poz. 12) - w części dotyczącej działki nr 197/1 w Biczycach Dolnych i nr 278/3, 279/2 w Biczycach Górnych.

2.10. Nr LVIII/316/98 z dnia 5.03.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 18 poz. 75) - w części dotyczącej działek nr 432/4, 432/5 w Chełmcu.

2.11. Nr III/12/98 z dnia 17.12.1998 r. (Dz. U. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 63 poz. 346) - w części dotyczącej działki nr 411 w Chełmcu, nr 6 w Biczycach Dolnych i nr 163/5 w Biczycach Górnych.

2.12. Nr XIII/96/99 z dnia 25.06.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 36 poz. 848) - w części dotyczącej działek nr 71/6, 71/9 w Świniarsku, nr 59/7, 59/8, 59/9, 59/10 w Biczycach Dolnych, nr 209/1, 252 w Trzetrzewinie.

2.13. Nr XVI/131/99 z dnia 21.10.1999 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 1999 r. Nr 56 poz. 12700 - w części dotyczącej działek nr 433 w Chełmcu i nr 209/1, 295/3 w Biczycach Górnych.

2.14. Nr XXIII/191/2000 z dnia 27.04.2000 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego Nr 43 poz. 495) - w części dotyczącej działek nr 457/4 w Chełmcu i nr 2/5, 209/7, 209/8, 209/9, 234/14 w Trzetrzewinie.

§ 3. USTALENIA OGÓLNE I FORMALNE

1. Ustalenia planu jako prawo miejscowe nie naruszają i nie wykluczają obowiązku stosowania innych przepisów szczególnych.

2. Zarząd Gminy odpowiedzialny za realizację planu obowiązany jest do stałego monitorowania zmian przepisów prawa i podejmowania stosownych czynności mających na celu zmianę planu dla doprowadzenia do zgodności prawa miejscowego z przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach mogą być - przy ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektach zagospodarowania działek inwestycji - zmienione (przesuwane) w przypadku konieczności uwzględnienia stanu własności gruntów oraz zachowania przepisów szczególnych, o ile nie spowoduje to ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich i nie będzie kolidować z innymi ustaleniami planu. Dopuszczalna zmiana przebiegu linii nie może być większa niż 10,0 m. Zmiana linii rozgraniczającej pasa drogowego wymaga zgody zarządcy drogi. Zmiana linii rozgraniczającej w obrębie stref ochrony konserwatorskiej wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zmiana linii rozgraniczającej strefy obudowy biologicznej cieku wymaga zgody administratora cieku.

4. Realizacja jakiejkolwiek inwestycji nie może powodować na działkach przyległych - ograniczenia praw własności lub ograniczenia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu - bez zgody właściciela lub stosownej decyzji administracyjnej wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne stanowiące użytki rolne klas II-III o zwartym obszarze nie przekraczającym 0,50 ha, grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy IV o zwartym obszarze nie przekraczającym 1,00 ha oraz grunty rolne klasy V i VI - nie objęte planami, o których mowa w § 2 uchwały.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Ochronie - stosownie do przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - podlegają wszystkie wody powierzchniowe i zasoby wód podziemnych.
2. Wzdłuż cieków tworzy się strefy osłony biologicznej podlegające zakazowi zainwestowania oraz zmiany sposobu użytkowania. W strefach osłony biologicznej dopuszcza się wyłącznie uprawy rolne w formie trwałych użytków zielonych z ochroną istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia. Wyjątkowo - przy braku możliwości innych rozwiązań technicznych - dopuszcza się w strefach osłony biologicznej realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg z warunkiem ich prowadzenia poprzecznie do biegu cieku. Obowiązuje zakaz regulacji cieków przy pomocy zabudowy kamienno - betonowej na odcinkach dłuższych niż 50 m, a także budowy progów o wysokości powyżej 1,0 m.
3. Cały obszar objęty planem pozostaje w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 roku (Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1997 r. Nr 43 poz. 147 i Dz. U. Województwa Nowosądeckiego z 1999 r. Nr 11 poz. 77).
   W granicach wymienionego Obszaru obowiązuje:
   a) zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska,
   b) stosowanie w usługach, rzemiośle usługowym i produkcyjnym technologii i urządzeń bezpiecznych ekologicznie,
   c) zalesienie i zakrzewienie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej,
   d) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych obniżających potencjał ekologiczny siedlisk i obniżających naturalną retencyjność obszaru,
   e) porządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami,
   f) modernizacja systemów grzewczych oraz ograniczenie wytwarzania ścieków, odpadów i zanieczyszczeń powietrza.
4. Na terenie objętym planem nie występują obecnie pomniki przyrody. Mogą być natomiast ustanawiane pomniki przyrody w obowiązującym trybie.
5. Poddaje się ochronie, z zakazem zmiany sposobu użytkowania, wszelkie zadrzewienia i enklawy zieleni wysokiej wyróżnione w rysunku planu, a także zadrzewienia śródpolne niewyróżnione. Zakaz nie dotyczy niezbędnych przypadków przeprowadzenia przez tereny zieleni i zadrzewień urządzeń infrastruktury technicznej, a także zadrzewień znajdujących się w granicach pasów drogowych (z wyjątkiem drzew i zespołów zieleni objętych ochroną konserwatorską).
6. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w obrębie inwersyjnego dna Kotliny Sądeckiej - stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
7. Obowiązuje prowadzenie zorganizowanej zbiórki odpadów z unieszkodliwianiem na urządzonym wysypisku śmieci.

§ 6. W zakresie ochrony dóbr kultury, ustala się:

1. Utrzymuje się ochronę obiektów i zespołów objętych stosownymi decyzjami organów służby ochrony zabytków, a to:
   a) Kaplicę p.w Najświętszej Panny Maryi Wniebowziętej na działce nr 158/2 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 596/96),
   b) Zabytkowy dwór XIX w. w Chełmcu na działkach nr 351 i 352/3 (decyzja Nr 590/95),
   c) Kapliczka słupowa na działce nr 141/1 w Biczycach Górnych (decyzja Nr 17/98).
2. Dla obiektów wymienionych w pkt 1a i 1b tworzy się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach działek. Dla kapliczki wymienionej w pkt 1 c obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej 15 m od

obiektu. W granicach stref, każda zmiana sposobu użytkowania terenu oraz projekty obiektów kubaturowych podlegają uzgodnieniu właściwego organu ochrony zabytków.

3. Utrzymuje się jako obiekty chronione znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:
   a) Krzyż - Stellę w Biczycach Górnych (działka nr 49),
   b) Kapliczkę w Chełmcu (działka nr 40, 41, 42),
   c) Kościół parafialny p.w M.B Nieustającej Pomocy w Trzetrzewinie (działka nr 957),
   d) Dzwonnicę przy kościele w Trzetrzewinie (działka nr 957).

W granicach w/w działek wszelkie inwestycje oraz zmiana sposobu użytkowania terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, ładu przestrzennego oraz podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Realizacja obiektów budowlanych w obrębie sieci elektroenergetycznych oraz gazociągów może nastąpić na warunkach wynikających z uzgodnień z zarządzającymi tymi sieciami.
2. Wprowadza się zasadę ochrony wszystkich wartościowych elementów przyrodniczych takich jak: drzewa, krzewy, zarośla, cieki i oczka wodne, naturalne skarpy itp.
3. Ustala się obowiązek ochrony elementów zabytkowych i kulturowych.
4. Ustala się obowiązek ochrony systemów drenarskich. Obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego z jednostką nadzorującą tereny zdrenowane.
5. Ustala się dla zabudowy zwartej i istniejących pierzei dróg obowiązek dostosowania architektury i kubatury projektowanych budynków do charakteru sąsiadujących z nimi lub charakteru pierzei. W projektach budowlanych obowiązuje pokazanie rysunku elewacji bezpośrednio sąsiadujących budynków (na przyległych działkach).
6. Ustala się obowiązek uzgodnienia lokalizacji budynków w sąsiedztwie uregulowanych cieków z zarządzającymi ciekiem.
7. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie podziemne z obowiązkiem objęcia terenów przeznaczonych do zainwestowania komunalnymi systemami inżynieryjnymi.
8. Obowiązuje zagospodarowanie działek zielenią ogrodowo - dekoracyjną.
9. Wysokość zabudowy (z zastrzeżeniem pkt 5) do dwu kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu użytkowym. Poziom parteru budynku max 1,20 cm nad średnim poziomem terenu w obrysie rzutu budynku.
10. Zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Spadek połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania dachów na przeważającej części długości połaci oraz zakaz przesuwania kalenicy w pionie i w poziomie - z zastrzeżeniem pkt 5.
11. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 60% jej powierzchni jako biologicznie czynnej, w tym co najmniej 20 % zieleni trwałej. Warunek dotyczy nowych działek przeznaczonych do zainwestowania.
12. Dla obiektów o funkcji mieszkalno-usługowej, usługowej, produkcyjno-usługowej oraz użyteczności publicznej należy w granicach działki zabezpieczyć odpowiednią liczbę miejsc parkingowych.
13. Dla nowowydzielanych działek obowiązuje:
    a) minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej 600,0 m^2, dla zabudowy mieszkalno - zagrodowej - 1000,0 m^2, dla zabudowy mieszkalnej bliźniaczej lub szeregowe po 400,0 m^2 dla każdej działki (do powierzchni działki nie wlicza się powierzchni drogi dojazdowej),
    b) szerokość frontu działki minimum 18,0 m (nie dotyczy zabudowy bliźniaczej i szeregowej),
    c) zapewnienie dojazdu z drogi publicznej o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,50 m do działki pojedynczej oraz nie mniejszej niż 5,0 m dla zespołu działek (2 lub więcej) jako ciągu pieszo - jezdnego,
    d) uwzględnienie możliwości doprowadzenia sieci uzbrojenia terenu,
    e) dla działek wydzielanych przy drogach dodatkowo obowiązują ustalenia w § 9 pkt 9 i 10.
14. Ustalenia dotyczące kształtowania architektury zawarte w pkt 9 i 10 nie dotyczą obiektów o funkcji produkcyjno - usługowej i użyteczności publicznej. Dla obiektów tych ustala się natomiast obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Także w innych przypadkach szczególnych, zwłaszcza w przypadku rozwiązań nowatorskich, o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem ustala się możliwość odstąpienia od wymagań określonych w pkt 9, 10 i 11 w oparciu o opinię uprawnionego architekta wskazanego przez

Stowarzyszenie Architektów Polskich, wyrażoną na wniosek Wójta Gminy. Opinia taka może być zasięgana także w odniesieniu do wszystkich form zabudowy w terenach przyległych do pasów drogowych drogi krajowej w strefach ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych oraz zabytkowych zespołów zieleni.

15. W terenach "MM", i "MML" adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i mieszkalno-zagrodową i dopuszcza się realizację nowych zagród oraz budynków gospodarczych w istniejących siedliskach.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się, co następuje:

1. Ustala się następujące zasady ogólne dla całego obszaru opracowania:
   1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby i zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych,
   2) Utrzymuje się istniejące sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej wyodrębnione i niewyodrębnione w rysunku planu, w tym sieć gazową średnich ciśnień, sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, stacje transformatorowe, ujęcia wody, urządzenia, obiekty i sieć wodociągową, indywidualne ujęcia wody, oczyszczalnię ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, sieć telekomunikacyjną. Ustalenie powyższe w zakresie rurociągów i sieci dotyczy również ujęć i źródeł zaopatrzenia znajdujących się poza obszarem opracowania.
   3) Dopuszcza się realizację dosyłowej magistrali gazowej średniego ciśnienia od strony Podrzecza związanej z dostawą gazu z gazociągu wysokoprężnego Piątkowa - Rytro,
   4) Dopuszcza się modernizacje, przebudowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń wymienionych w pkt 2 w celu:
      a) zapewnienia optymalnego wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej i poprawy standardu,
      b) poprawy warunków ochrony środowiska i krajobrazu, w szczególności przy przebudowie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

      Uznaje się jako zgodne z planem wyznaczenie nowych lub zmienionych (w stosunku do rysunku planu) tras urządzeń liniowych i terenów urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z możliwością realizacji innych ustaleń planu.
   5) Zagospodarowanie działek, na których znajdują się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia elektroenergetyczne, gazowe, wodno - kanalizacyjne, łączności wymaga stanowiska właściwego administratora sieci oraz stwierdzenia zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę wsi Biczyce Dolne, Biczyce Górne, część wsi Trzetrzewina i wsi Niskowa, ze zbiorczego wodociągu, opartego na ujęciu wód podziemnych studniami wierconymi. Zaopatrzenie pozostałej części wsi Trzetrzewina z wiejskiego wodociągu, opartego na ujęciach źródeł. Zaopatrzenie w wodę części wsi Chełmiec ze zbiorczego wodociągu Marcinkowice - Klęczany. Zaopatrzenie w wodę pozostałej części wsi Chełmiec i Świniarsko z ujęcia wody w Świniarsku. Do czasu realizacji pełnych systemów wodociągowych lub w wypadku braku możliwości podłączenia się do tych systemów, dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, zlokalizowanych w granicach własnej działki lub w terenie będącym w dyspozycji inwestora.
   2) Odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacji sanitarnej, odprowadzających ścieki ze wsi Chełmiec i części Biczyc Dolnych na wysokosprawną oczyszczalnię mechaniczno-biologiczną w Chełmcu, ze wsi Biczyce Górne, części wsi Niskowa, Świniarsko i pozostałej części Biczyc Dolnych na wysokosprawną oczyszczalnię w Małej Wsi. Dopuszcza się włączenie na tę oczyszczalnię ścieków ze wsi Trzetrzewina przy zastosowaniu przepompowni ścieków. Do czasu realizacji pełnych systemów ściekowych dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na istniejące oczyszczalnie w gminie. Dla obszarów leżących poza zasięgiem obsługi przez wymienione systemy dopuszcza się realizację indywidualnych lub lokalnych sieci i obiektów do utylizacji ścieków. Dla obiektów wytwarzających ścieki o przekroczonych wartościach wskaźników zanieczyszczeń obowiązujących dla ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej obowiązuje realizacja urządzeń podczyszczających.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Maicher

3) Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone i zabezpieczone składowisko odpadów lub do wtórnego wykorzystania.
4) Doprowadzenie gazu z sieci gazowej średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dostawa gazu do terenów niezgazyfikowanych możliwa po zrealizowaniu magistrali dosyłowej średnich ciśnień.
5) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii i paliwa zapewniające najniższy osiągalny poziom emisji zanieczyszczeń powietrza.
6) Doprowadzenie energii elektrycznej siecią niskich napięć od stacji transformatorowych 15/0,4kV na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Dopuszczona realizacja nowych stacji transformatorowych z powiązaniami z siecią ś.n i n.n w terenach zabudowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie.

§ 9. W zakresie rozwiązań komunikacyjnych ustala się, co następuje:

1. Dla zapewnienia prawidłowego rozwoju powiązań komunikacyjnych o znaczeniu krajowym, wojewódzkim i powiatowym adaptuje się nadrzędny układ komunikacyjny, obejmujący:
   a) drogę krajową Nr 28 Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,
   b) drogi powiatowe: Nr 219 Chełmiec - Limanowa, Nr 359 Chełmiec - Podegrodzie, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczyce - Stadła i Nr 365 Trzetrzewina - Męcina.
2. Dla zapewnienia prawidłowych lokalnych i wewnętrznych powiązań komunikacyjnych adaptuje się istniejącą sieć dróg gminnych wraz z uwidocznionymi w rysunku planu powiązaniami tych dróg z drogami wyższych i niższych klas.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających, klasy dróg oraz minimalne linie zabudowy ustala się jak w "TABELI DROGOWEJ" stanowiącej załącznik do uchwały.
4. Ustala się następujące szerokości jezdni:
   a) dla dróg klasy GP - 7,0 m
   b) dla dróg klasy Z i L - 6,0 m
   c) dla dróg klasy D - 5,0 m
   d) dla dojazdów do działek pojedynczych i zespołów działek - 3,5 m.
5. Ustala się konieczność przebudowy skrzyżowań oraz modernizacji dróg wymienionych w pkt 1 i 2 - do parametrów technicznych określonych przepisami szczególnymi.
6. Dopuszcza się - po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi - odcinkowe zawężenie określonych w pkt 3 i 4 parametrów, wynikające z ukształtowania terenu lub istniejącego zainwestowania, a w niezbędnych przypadkach, wynikających ze względów bezpieczeństwa lub ukształtowania terenu - także ich poszerzenie.
7. Ustalenia dla pasów drogowych w obrębie linii rozgraniczających:
   a) pasy drogowe służą bezpieczeństwu użytkowników dróg oraz stanowią kanały infrastruktury związanej z eksploatacją ciągu komunikacyjnego (linie elektryczne n/n, oświetlenie drogi, urządzenia łączności, oznakowanie dróg itp.),
   b) w pasach drogowych mogą być sytuowane obiekty i urządzenia służące użytkownikom dróg: pasy postojowe, przystanki komunikacji publicznej, chodniki dla pieszych, ścieżki rowerowe, dodatkowe pasy ruchu itp.,
   c) innego rodzaju urządzenia i oznakowania mogą być lokalizowane w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi i po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych. Dotyczy to w szczególności: reklam, oświetlenia nieruchomości, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, parkingów, ogrodzeń.
8. W przypadku modernizacji (przebudowy) lub geodezyjnego wydzielania nowych dróg dojazdowych obsługujących obiekty handlowo - usługowe lub zespoły budownictwa jednorodzinnego:
   a) projekt przebudowy (wydzielenia) drogi winien być oparty na ustaleniach nin. rozdziału oraz uwzględniać inne warunki wynikające z planu miejscowego,
   b) projekt techniczny drogi lub wydzielany geodezyjnie pas drogowy winien uwzględniać w szczególności:
      - jezdnię o szerokości 3,5 m (pasmo ruchu),
      - pobocza o szerokości min. 0,5 m,
      - w niezbędnym przypadku rezerwę terenu na urządzenia odwadniające korpus drogi,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

- przy drogach prowadzonych w terenie o zróżnicowanym ukształtowaniu, niezbędną rezerwę na skarpy lub nasypy,
- przy odcinkach jednopasmowych niezbędne poszerzenie pasa drogowego na mijanki oraz place nawrotowe,
- na łukach i przy skrzyżowaniach niezbędne poszerzenia pasa drogowego dla zachowania widoczności oraz geometrii ruchu.

Na odcinkach płaskich z odwodnieniem naturalnym lub kanalizacją opadową w korpusie drogi - szerokość drogi z poboczami nie może być mniejsza niż 4,5 m do działki pojedynczej oraz nie mniejsza niż 5,0 do zespołu działek (dwóch i więcej działek).

9. Podziały geodezyjne na terenach przyległych do dróg winny uwzględniać, z zastrzeżeniem pkt 10, następujące warunki:
   a) przy drogach odpowiadających w zakresie klasy i funkcji wymaganym parametrom - faktyczne granice pasa drogowego wraz z rowami, skarpami i nasypami,
   b) granica wydzielanej działki budowlanej przyległej do drogi nie może przebiegać bliżej niż 1,0 m od górnej zewnętrznej krawędzi skarpy lub podnóża nasypu,
   c) zjazd na działkę z drogi publicznej może być zaprojektowany po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi.
10. Ustala się zakaz wydzielania działek budowlanych przy drodze krajowej, jeżeli nie będzie do działki zapewnionego dojazdu z drogi publicznej niższej kategorii względnie, gdy wnioskodawca - na etapie projektu podziału - nie uzyska uzgodnienia z zarządcą drogi krajowej.
11. W pasach drogowych dróg klasy GP - przebiegających w obszarze zainwestowanym - winny być w przypadku przebudowy (modernizacji) drogi obowiązkowo wydzielone ścieżki rowerowe. Ponadto - ścieżki rowerowe mogą być - stosownie do potrzeb - urządzane w całym pozostałym obszarze opracowania.
12. Istniejące w pasach drogowych budynki i tymczasowe obiekty budowlane podlegają zakazowi podejmowania robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót właściwemu organowi, o ile inwestor nie uzyska w trybie indywidualnym zgody zarządcy drogi.
13. Ustalenia dotyczące połączeń drogi Nr 28 z drogami niższej kategorii zawarte są w załączniku tabelowym do niniejszego paragrafu.
14. Utrzymuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdowe pozaklasowe wyróżnione i niewyróżnione w rysunku planu. Dopuszcza się wydzielenie nowych dróg dojazdowych na warunkach określonych w § 9 pkt 8.
15. Parkingi o liczbie stanowisk powyżej 20 powinny być wyposażone w system odwodnienia z łapaczami substancji ropopochodnych.

§ 10. Obszary wymagające rewaloryzacji ze względów krajobrazowych oraz ze względu na ochronę dóbr kultury

1. Ustala się, że rewaloryzacji ze względu na ochronę dóbr kultury wymaga obszar d. dworu XIX w. w Chełmcu wraz z otoczeniem objętego ochroną wg decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 27 grudnia 1995 roku L.dz. PSOZ- 5340-Dn-8/95.

2. Ustalenie wymienione w pkt 1 oznacza obowiązek każdorazowego posiadacza wymienionych nieruchomości do dostosowania wszelkich działań inwestycyjnych i innych, związanych z zagospodarowaniem terenu do przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury oraz szczegółowych wytycznych służb ochrony zabytków.

§ 11. W zakresie funkcji terenów wyróżnionych w rysunku planu symbolami literowymi, ustala się:

A. TERENY O DOMINACJI FUNKCJI EKOLOGICZNYCH I OCHRONNYCH

A1W - wody powierzchniowe z przyległą strefą osłony biologicznej cieku, podlegającą zakazowi zmiany użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne, z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (wynikających z braku innych możliwości) dopuszczalna realizacja urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz dróg pod warunkiem prowadzenia tras poprzecznie do biegu cieku.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

A2RP - grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze, w tym tereny w strefach ochronnych linii energetycznych oraz strefach sanitarnych cmentarzy. Obowiązuje racjonalne stosowanie środków chemicznych ochrony roślin. W obszarze gruntów rolnych dopuszczalna realizacja uzbrojenia terenu oraz dróg dojazdowych. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 35,0 m^2 związanych z prowadzonym przez inwestora gospodarstwem rolnym z wyłączeniem terenów położonych w strefach linii energetycznych.

A3RPE - tereny rolne o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym w tym "korytarze ekologiczne", użytki zielone w bliskości terenów leśnych i obszarach ochrony zasobów wody. Zakaz zmiany przeznaczenia i zakaz jakiegokolwiek zainwestowania kubaturowego. Zakaz ujęć wody z wyjątkiem ujęć indywidualnych na potrzeby właściciela.

A4LS - tereny lasów i zadrzewień podlegające ochronie. Przy braku innych możliwości - dopuszczalna realizacja urządzeń uzbrojenia terenu i dróg dojazdowych. Obowiązuje sporządzenie planów urządzenia gospodarstwa leśnego z założeniem poprawy struktury składu gatunkowego oraz podniesienia zasobności drzewostanów. Dopuszczona realizacja obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

A5LSz - tereny proponowanych zalesień bądź zadrzewień (realizacja wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu).

A6ZI, ZUI - zieleń izolacyjna, ochronna lub urządzona. Dopuszczona budowa dróg oraz dojazdów technologicznych, o ile jest to niezbędne dla właściwej obsługi komunikacyjnej terenów przyległych.

A7US - tereny sportu i rekreacji otwartej z dopuszczeniem pawilonów recepcyjno - szatniowych, podstawowych urządzeń higieniczno-sanitarnych (kontenerowych) oraz parkingów towarzyszących. W sezonie letnim możliwa lokalizacja nietrwałych obiektów i urządzeń małej gastronomii.

Podstawowe uzbrojenie terenu: drogi dojazdowe, kontenery na odpadki, instalacja wody pitnej, instalacje elektryczne z oświetleniem terenu, ogrodzenie.

Zabudowa wyłącznie parterowa, bez użytkowego poddasza.

A8 RLU - tereny administracyjne i gospodarcze Lasów Państwowych z dopuszczeniem mieszkalnictwa na warunkach wynikających z odnośnych przepisów szczególnych.

A9ZCc - istniejący cmentarz ze strefa sanitarną. Odległość granic cmentarza od budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych (żywienia zbiorowego), magazynów i hurtowni spożywczych oraz studzien służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych - wynosi co najmniej 150 m. Odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m od cmentarza posiada sieć wodociągową a wszystkie budynki są do niej podłączone. W promieniu do 500 m od cmentarza nie mogą znajdować się bez zgody władz sanitarnych zbiorniki wodne służące zaopatrzeniu ludności w wodę pitną i dla potrzeb gospodarczych. Symbolem ZCc(p) oznaczono cmentarz projektowany. W strefie do 50 m od cmentarza dopuszcza się obiekty handlowe (znicze, kwiaciarstwo, art. nagrobkowe) oraz rzemiosło kamieniarskie i inne drobne usługi komercyjne z wyłączeniem gastronomii, produkcji spożywczej i handlu spożywczego.

A10ZP/K - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską wraz z otoczeniem, stosownie do decyzji Służby Ochrony Zabytków. Zmiana funkcji obiektu dopuszczalna wyłącznie po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Dotyczy to także zmiany przeznaczenia terenów w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej oraz w strefach ochrony krajobrazowej zabytkowych zespołów zieleni. Obowiązują ustalenia zawarte w§ 6 i § 10 uchwały.

B. TERENY ZABUDOWANE I PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE

B1MM -Tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła na następujących zasadach:

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

1. Ustala się mieszkalnictwo jako funkcję dominującą z dopuszczeniem przekształcenia starej zabudowy mieszkalno - zagrodowej na cele rekreacyjne.
2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę.
3. Możliwa:
   a) realizacja różnego rodzaju usług i rzemiosła pod warunkiem:
      - wykluczenia inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
      - zapewnienia odpowiednich powierzchni parkingowych dla prowadzonej działalności, również w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu.
   b) realizacja skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego na terenach niezainwestowanych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
   c) Zabudowa bliźniacza i szeregowa w granicach działek, jeżeli szerokość działki nie pozwala na usytuowanie budynku wolnostojącego.
4. Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:
   a) zakaz realizacji działalności gospodarczej wymagającej realizacji obiektu kubaturowego powyżej 1000 m^3, w terenach o przewadze zabudowy jednorodzinnej,
   b) zakaz lokalizacji działalności, która wiąże się z dużym ruchem samochodowym mogącym stwarzać uciążliwość dla osób trzecich oraz z koniecznością zapewnienia dużych powierzchni parkingowych, hurtowni powyżej 150 m^2 p.u , składów materiałowych, warsztatów samochodowych 3 i więcej stanowiskowych.
5. W terenach o symbolu "MMo" obowiązuje opracowanie opinii geotechnicznej przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

B2MML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej. Dopuszczenie realizacji usług podstawowych (handlu, gastronomii stanowiących uzupełnienie przeznaczenia, nie zakłócających funkcji mieszkaniowych obszaru. Dopuszcza się małe formy zabudowy rekreacyjnej (domki letniskowe) o powierzchni zabudowy do 40 m^2, parterowe, z użytkowym poddaszem, na wydzielonych działkach lub w obrębie istniejących działek siedliskowych.

B3RPO - tereny dotychczasowych gospodarstw szklarniowych. Pozostałe obiekty szklarniowe mogą pozostać w dotychczasowym przeznaczeniu wyłącznie pod warunkiem dostosowania do obowiązujących przepisów i norm ciepłownictwa oraz estetyzacji otoczenia obiektów. Dopuszcza się wydzielenie w ramach własności do dwóch działek siedliskowych. W przypadku całkowitej rezygnacji z użytkowania d. obiektów szklarniowych - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM". Pozostałe ustalenia jak w § 7.

B3aMM/RPO - tereny przeznaczone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym na cele mieszkalnictwa z dopuszczeniem usług. W związku z istniejącymi obiektami szklarniowymi dopuszcza się - pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska - ich dalsze użytkowanie dla produkcji szklarniowej lub likwidację tej funkcji z przywróceniem przeznaczenia na cele mieszkalnictwa.

B4 RPZ - istniejące tereny hodowlanej produkcji zwierzęcej (produkcja trzody chlewnej). Z zachowaniem przepisów sanitarnych dopuszcza się funkcje mieszkalną dla właściciela. Uciążliwość działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. W przypadku całkowitej rezygnacji z hodowli - działka uzyskuje status terenu mieszkalnictwa "MM".

B5UP - tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej oraz obiekty sakralne. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZP/k" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

B6UK - tereny rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania opinii sanitarnej dopuszczona funkcja mieszkalnictwa i socjalno - biurowa dla właściciela. W terenach oznaczonych dodatkowo symbolem "ZP/k" obowiązuje uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W terenach o symbolu " UK/K" dopuszczona realizacja stacji paliw z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą. Dojazdy do stacji zaprojektować z uwzględnieniem dodatkowych pasów ruchu w uzgodnieniu z Zarządcą drogi krajowej. Warunkiem realizacji stacji jest

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

przeniesienie zatoki przystankowej autobusów z ustaleniem jej nowej lokalizacji na koszt i staraniem inwestora w uzgodnieniu z Zarządem Gminy i Zarządcą drogi. Projekt inwestycji winien obejmować jednocześnie projekt zagospodarowania działki stacji oraz projekt nowego przystanku autobusowego.

B7UŁ - tereny łączności, maszty telewizyjne, radiowe i telekomunikacyjne z obiektami towarzyszącymi.

B8P - tereny działalności produkcyjnej, w tym stolarki budowlanej i akcesoriów oraz obsługi technicznej i gospodarczej gminy, wsi i rolnictwa. Zakaz realizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może przekroczyć granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora. Pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii sanitarnej - dopuszczalna uzupełniająca funkcja mieszkalna oraz funkcja socjalno-biurowa. W terenach oznaczonych dodatkową literą "p" obowiązuje sporządzenie wyprzedzającej (w stosunku do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) koncepcji programowo przestrzennej, do której stosują się odpowiednio ustalenia zawarte w § 7 pkt 14. Koncepcja, o której mowa, winna uwzględniać docelowy układ komunikacyjny oraz poprzez właściwe kształtowanie stref izolacyjnych i zieleni, wykluczać kolizje funkcjonalne z terenami mieszkalnictwa.

C. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

C.1a.EE - linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV napowietrzne - do utrzymania. Obowiązek zachowania strefy ochronnej w wielkości wynikającej z przepisów szczególnych. Obowiązek uzgodnienia lokalizacji obiektów w obrębie linii z zarządzającym siecią.

C.1b.EE - linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe napowietrznej i kablowej sieci średnich napięć. Dopuszczona przebudowa i modernizacja istniejących linii i urządzeń oraz budowa nowych odcinków linii i dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Obowiązek zachowania stref ochronnych w wielkościach wynikających z przepisów i norm szczególnych. Przy budowie nowych odcinków linii s.n obowiązuje zasada realizacji linii napowietrznych poza strefami otwartych grzbietów oraz w terenach ekspozycji krajobrazowych.

C.2a.NO - tereny urządzeń do utylizacji ścieków. Istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna o przepustowości 440m^3/dobę dla wsi Chełmiec i części wsi Biczyce Dolne - do utrzymania. Możliwa rozbudowa i modernizacja. Obowiązek zastosowania zabezpieczeń ograniczających uciążliwość obiektów maksymalnie do granic wydzielonego terenu. Obowiązek założenia zieleni izolacyjnej.

C.2b.KS - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków - do utrzymania.

C.2c.KS - główne przewody kanalizacji sanitarnej i przepompownie ścieków do realizacji. Dopuszczona korekta tras i realizacja dodatkowych przewodów i przepompowni wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu kanalizacji obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i obowiązek usytuowania poza pasem jezdnią dróg publicznych.

C.3a.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wód podziemnych studniami wierconymi wraz ze strefą ochronną dla wodociągu zbiorczego, obsługującego wsie Biczyce Dolne, Biczyce Górne, Niskowa i część Trzetrzewiny. Dopuszcza się rozbudowę ujęcia wody. Obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem i tłoczeniem wody.

C.3b.WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody ze źródeł dla wodociągu wiejskiego w Trzetrzewinie wraz ze strefą ochrony sanitarnej - do utrzymania. Zakaz realizacji obiektów nie związanych z ujęciem.

C.3c.WW - istniejące zbiorniki wyrównawcze dla wodociągów zbiorczych i wiejskich wraz z przepompowniami i chlorowniami - do utrzymania. Dopuszczona rozbudowa obiektów, zakaz realizacji obiektów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

C.3d.WW - istniejące główne tłoczne magistrale wodociągowe o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania.

C.3e.WW - Istniejąca wodociągowa sieć rozdzielcza o przebiegu orientacyjnym - do utrzymania. Możliwa rozbudowa sieci.

C.3f.WW - Główne przewody wodociągowe do realizacji. Możliwa korekta trasy i realizacja dodatkowych przewodów stosownie do opracowań technicznych. Przy ustalaniu przebiegu trasy przewodów obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i usytuowania poza jezdnią dróg.

C.4a.EG - istniejąca sieć gazowa średnich ciśnień - do utrzymania, modernizacji i rozbudowy. Obowiązek zachowania stref ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi.

C.4b.EG - główny gazociąg przesyłowy średniego ciśnienia - do realizacji. Dopuszczona korekta trasy wynikająca z opracowań technicznych. Przy ustalaniu trasy gazociągu obowiązek uwzględnienia istniejącego zainwestowania i możliwości zachowania stref ochronnych wynikających z przepisów szczególnych.

C.5 KP - parkingi, warunkiem zastosowania urządzeń chroniących środowisko przed zanieczyszczeniami powierzchniowymi wód.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu w wysokości:
- 5% dla terenów o symbolu "MM", "MMo", "MML", "MM/RPO", "RPZ" oraz dróg,
- 30 % dla pozostałych terenów przeznaczonych do zainwestowania.

§ 13. W obszarze objętym planem, o którym mowa w § 1 pkt 1:
a) inwestycją celu publicznego o znaczeniu krajowym jest droga krajowa Wadowice - Nowy Sącz - Przemyśl,
b) inwestycją celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim są urządzenia łączności na Litaczu oznaczone symbolem "B7UŁ",
c) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu powiatowym są drogi powiatowe Nr 219 Chełmiec - Limanowa, Nr 363 Trzetrzewina - Podrzecze, Nr 364 Biczyce - Stadła, Nr 365 Trzetrzewina - Męcina i Nr 359 Chełmiec - Podegrodzie,
d) inwestycjami celu publicznego o znaczeniu gminnym są inwestycje nie wymienione w pp. "a - c", służące realizacji celu publicznego na terenie Gminy i dla potrzeb Gminy Chełmiec oraz gmin sąsiednich.

§ 14. Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów w skali 1:2000, zaopatrzone stosowna klauzulą jako załączniki do uchwały.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK

SKRZYŻOWANIA DROGI KRAJOWEJ NR 28 Z DROGAMI NIŻSZEJ KATEGORII DLA OBSŁUGI TERENÓW PRZYLEGŁYCH W RAMACH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC - BICZYCE DOLNE - BICZYCE GÓRNE -TRZETRZEWINA - NISKOWA - ŚWINIARSKO - KRASNE POTOCKIE " WGMINIE CHEŁMIEC

L.p.	Km drogi nr	Skrzyżowania z drogą	Ustalenia planu

	28		
1.	109 + 792	Powiatowa Nr 363KP(Trzetrzewina - Podrzecze)	Adaptacja z poprawą geometrii(przesun budową dodatkowych pasów ruchu
2.	110 + 919	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja.
3.	111 + 139	Powiatowa Nr 365 KP(Trzetrzewina - Męcina)	Adaptacja z poprawą geometrii(przesun budową dodatkowych pasów ruchu
4.	111 + 380	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
5.	111 + 485	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
6.	111 + 741	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja
7.	111 + 972	Gminne dojazdowe KGD	Adaptacja z przebudową rozwidlenia drć 153(poza pasem drogi krajowej)
8.	112 + 093	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
9.	112 + 636	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z poprawą geometrii(przesuni 636 do km 112 + 560)oraz budową doda
10.	113 + 028	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem likwidacji budynk wyłączenia z ruchu.
11.	113 + 256	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem przebudowy skrz 113+256 do km 113+238) oraz budowa c Pozostałą część działki nr 966/1 przezna przykościelny
12.	113 + 718	Gminna lokalna KGL	Adaptacja z warunkiem budowy prawosk wyłączenia
13.	114 + 689	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
14.	115 + 360	Gminna lokalna KGL Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem poprawy bezpiec kanalizacje wlotu i budowę dodatkowego relacji lewoskrętnych
15.	115 + 534	Powiatowa Nr 364 KP(Biczyce - Stadła)Gminna Zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkov kolejności dla lewoskrętów
16.	115 + 830	Gminne lokalne KGL	Adaptacja z warunkiem budowy dodatkov w pierwszej kolejności dla lewoskrętów
17.	116 + 075	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
18.	116 + 271	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja
19.	116 + 478	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem 1) prawostronnego wydłużenia przepustu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

			2) budowy dodatkowych pasów ruchu, v lewoskrętów.
20.	116 + 905	Gminna zbiorcza KGZ	Adaptacja z warunkiem: 1) przeniesienia skrzyżowania z km 116 2) po modernizacji skrzyżowania "22"og relacji prawoskrętnych.
21.	116 + 969	Gminna dojazdowa KGD	Adaptacja z warunkiem ograniczenia do (wariant: likwidacja po modernizacji skrz zapewnieniu dojazdu od strony drogi KP
22.	117 + 178	Powiatowa nr 219 KP Chełmiec - Limanowa Powiatowa nr 359 KP Chełmiec - Podegrodzie	Adaptacja z warunkiem poprawy geome skrzyżowania skanalizowanego oraz doc wszystkich kierunkach (postulowana likw znajdującego się w odległości 5,0 m od k krajowej.

ZAŁĄCZNIK

DROGA **SYMBOL PLANU**	**KLASA**	**SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH**)**	**MINIMALNA LINIA ZABUDOWY *)**	
			W TERENIE ZABUDOWANYM	POZA TERENEM ZABUDOWANYM
Krajowa nr 28 Wadowice - Przemyśl KK - 28	GP	40	10 ***)	25
Powiatowa nr 219 Chełmiec - Limanowa, nr 363 Trzetrzewina -Podrzecze, Nr 364 - Biczyce - Stadła nr 365 Trzetrzewina - Męcina,	Z	20	8	20

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Katarzyna Majcher

nr 359 Gminna zbiorcza KGZ	Z	20	6	15
Gminna lokalna KGL	L	12	6	15
Gminna dojazdowa KGD	D	10	6	15
Dojazd do działki	-	4,5***	6	6

*) Ustawa z dnia 21.03.1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późn. zm.) - odległość mierzona od krawędzi jezdni. W przypadku istniejącego lub projektowanego przyjezdni pasa postojowego albo zatoki przystankowej, linię zabudowy odnosi się do ich zewnętrznych krawędzi.
**) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
***) Za zgodą Zarządcy drogi.
****) lub 5,0 m dla dojazdu do zespołu działek

CHEŁMIEC II
OZNACZENIA OGÓLNE
(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHEŁMIEC II"
(grafikę pominięto)