

Zamawiający: **Gmina Chełmiec**
Adres: **33-395 Chełmiec , ul. Papieska 2**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I ELEKTRYCZNYCH

Nazwa zamówienia: „Zaprojektuj i wybuduj - Remont Szkoły Podstawowej w Kłęczanach”
- polegający na wykonaniu izolacji ścian piwnic na części podpiwniczonej budynku szkolnego wraz z usunięciem zawilgocenia ścian, zagrzybienia zgodnie z zaleceniami opinii mykologicznej, wymiany drzwi wewnętrznych, remont instalacji wod.-kan. , c.o. , elektrycznej, wykonanie wentylacji mechanicznej na poziomie piwnic/, pomalowania sal lekcyjnych i korytarzy, poprzedzone niezbędną dokumentacją budowlano-instalacyjną wraz ze zgłoszeniem w Starostwie na powyższe roboty. W przypadku koniecznym uzyskać pozwolenie na budowę.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją zadania pn.: **Remont Szkoły Podstawowej w Kłęczanach na terenie Gminy Chełmiec w systemie zaprojektuj i wybuduj/wyremontuj.**

A. ROBOTY BUDOWLANE ZEWNĘTRZNE - IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PIWNIC

Zakres robót:

1. Rozbiórka opaski z kostki brukowej przy budynku szkolnym .
2. Odkopanie odcinkowo fundamentów- na części podpiwniczonej.
3. Przełożenie instalacji odgromowej /jeśli będzie taka potrzeba/.
4. Zerwanie ocieplenia ze ścian fundamentowych.
5. Skucie zawilgoconego tynku i izolacji.
6. Oczyszczenie szczotkami drucianymi ścian fundamentowych.
7. Zagruntowanie preparatem oraz uzupełnienie spoin i tynku.
8. Wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych części podpiwniczonych – wg systemu zgodnie z opinią mykologiczno-budowlaną.
9. Odkopać podrynniki i połączenie ich z kanalizacją opadową oraz sprawdzenie szczelności połączeń i kanalizacji, w przypadku nieszczelności uszczelnić.
10. Odkopać przyłącz mediów do budynku, sprawdzić ich stan, uszczelnić przejścia przez mur.
11. Wykonać izolację cieplną zewnętrznych ścian fundamentowych oraz wkleić punktowo folię kubełkową, wg opisu w opinii mykologicznej.
12. Odtworzenie pierwotnego utwardzenia z kostki betonowej /nowa podbudowa z przełożeniem kostki brukowej i uzupełnienie o brakującą powierzchnię/ - ze spadkiem od budynku.
13. Wywóz gruzu i uporządkowanie terenu.
14. Wypłantowanie terenu i zasianie nasionami traw (uzupełnienie).

B. ROBOTY BUDOWLANE WEWNĘTRZNE

PIWNICE – szatnia główna /pomieszczenie nr 10 lewa strona – zał. nr 2. / i szatnia dla dziewcząt i chłopców / po przedzieleniu pomieszczenia na szatnie dla dziewcząt i chłopców- prawa strona – pomieszczenie nr 7 zał. nr 2 /.

Zakres robót:

1. Skucie – demontaż płyt gipsowo-kartonowych GK i tynku ze ścian.
2. Usunięcie dostawianych ścianek, które zasłaniają zawilgocenie ścian.
3. Skucie tynków – w promieniu 0,5 m poza objawy porażenia.

4. Osuszenie ścian i odgrzybienie.
5. Posmarowanie preparatem /x3/.
6. Wykonanie tynku mineralnego do wykonywania dyfuzyjnych wypraw tynkarskich, osuszających wilgotne lub mokre i zasolone mury.
7. Wywóz gruzu i uporządkowanie terenu.
8. Wydzielenie z pomieszczenia ogólnego /prawa strona/ szatni dla dziewcząt i chłopców wraz z montażem drzwi.
9. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych.
10. Wykonanie wentylacji mechanicznej.

C. ROBOTY POZOSTAŁE - OGÓLNE

1. Wymiana stolarki drzwiowej na nową o szerokości zgodnej z wymogami i przepisami – na parterze i I piętrze.
2. Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi poprzedzone skrobaniem naprawą i gruntowaniem we wszystkich pomieszczeniach oraz klatek schodowych i korytarzy – parter i I piętro.
3. Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia wnętrz – zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym /możliwie że konieczne będzie sporządzenie dokumentacji budowlanej/ obejmował będzie:
 - a) wymianę wewnętrznych linii zasilających.
 - b) wymianę tablic rozdzielczych.
 - c) wymianę instalacji oświetleniowych wraz z oprawami i osprzętem.
 - d) wymianę instalacji GN 230 V oraz 400 V wraz z osprzętem.
 - e) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.
 - f) wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego
 - g) wymianę instalacji dzwonekowej.
 - h) wymianę instalacji nagłośnieniowej.
 - i) wymianę instalacji alarmowej.
 - j) wykonanie sieci strukturalnej.
 - k) wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.
 - l) wykonanie instalacji przyzywowej w WC dla niepełnosprawnych.
 - ł) wykonanie pomiarów ochronnych.
 - m) wykonanie instalacji monitoringu.
4. Wykonanie ścianki na zapleczu kuchennym wraz z montażem dodatkowych drzwi – /dostosować pomieszczenie do wydawania posiłków, zamontować zlew/.