



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chełmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

UMOWA NR (projekt)

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym w trybie art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164) na wykonanie robót na zadaniu pn. **Zagospodarowanie centrum wsi Chełmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich** Gmina Chełmiec w dniu 2016 r. w Chełmcu została zawarta umowa pomiędzy:

..... z siedzibą:,
zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

.....

a

Gminą Chełmiec z siedzibą w Chełmcu przy ul. Papieskiej 2, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – z up. Artura Borutę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Szkarłat

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest łączne wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Zagospodarowanie centrum wsi Chełmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich**
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z:
 - dokumentacja projektowa
 - specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanychRoboty winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem Polskich Norm, Dokumentacją Techniczno Ruchową Urządzeń, warunkami technicznymi wykonania i odbioru

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chełmiec w miejscowościach Chełmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

robót budowlanych i instalacyjnych, a także w ten sposób by zapewnić uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu budowlanego (przyjmując nawet na siebie obowiązek zmiany dokumentacji projektowej w imieniu zamawiającego, a co za tym idzie zmiany pozwolenia na budowę, gdy wystąpi taka konieczność).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego, oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także zachowując postanowienia przepisów publiczno – prawnych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.
5. Jeżeli zaistnieje konieczność wykonania robót nieprzewidzianych, które przy zapoznaniu się z warunkami realizacji zamówienia były przewidywalne lub robót nieprzewidzianych związanych ze zmianą przepisów prawa w trakcie trwania prac budowlanych Zamawiający przyjmuje, że Wykonawca uwzględnił takie ryzyko w cenie ryczałtowej i w żadnym wypadku wykonanie takich prac nie będzie powodowało zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania należy posegregować, załadować i odwieźć na miejsce wskazane przez Zamawiającego do 60 km.
7. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania i wdrożenia przed przystąpieniem do robót:
 - projektu organizacji ruchu w wersji papierowej i elektronicznej (zatwierdzonego, z opinią właściwej KMP), zawierającego istniejącą, oraz proponowaną na czas prowadzenia robót organizację ruchu, przedstawiony Zamawiającemu w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy - (znaki drogowe ustawione na czas wykonywania robót zgodnie z projektem organizacji ruchu powinny być min. II generacji).
 - oznakowania robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego (znaki drogowe ustawione na czas wykonywania robót zgodnie z projektem organizacji ruchu

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

powinny być min. II generacji) o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z rozporządzeniem (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.) lub wyższych;

- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290);

b) wykonania dodatkowych usług:

- wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, ogrodzenie tymczasowe, dozоровanie budowy itp.).

c) Zasady organizacji ruchu w związku z prowadzonymi robotami w szczególności w okresie wzmożonego ruchu:

- 1) minimalizowanie całkowitego czasu prowadzenia robót,
- 2) minimalizowanie długości odcinków wyłączonych z ruchu,
- 3) zapewnienie takiej organizacji robót, która umożliwiłaby minimalizowanie a nawet przerywanie robót w dniach weekendowych,
- 4) stosowanie takich parametrów geometrycznych i technicznych, aby tymczasowe przejazdy i przełączki gwarantowały przejazd z prędkością nie mniej niż 40 km/h (dotyczy odcinków, na których nie występują stałe organizacje ruchu),
- 5) stosowanie na odcinkach prowadzonych robót ręcznego sterowania ruchem przez przeszkolone osoby oraz zabezpieczenie możliwości stosowania przenośnej sygnalizacji detekcyjnej,
- 6) oznakowanie robót przy użyciu kompletnego oznakowania pionowego i poziomego o parametrach funkcjonalnych, o wymiarach i parametrach technicznych zgodnych z rozporządzeniem (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. W sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.) lub wyższych,
- 7) ustawianie znaków ostrzegawczych i informacyjnych, szczególnie o zawężeniach przekroju drogi i objazdach możliwie najdalej prowadzonych robót,
- 8) szczególnie staranne i kompletne wykonanie zabezpieczeń równoległych do osi drogi krawędzi robót,

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

- 9) stosowanie do oznakowania znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego o bezpiecznych konstrukcjach z materiałów lekkich i bezpiecznych dla kierujących pojazdami w przypadku najechania na nie.

Zamawiający poleca aby prace przy realizacji zamówienia trwały od świtu do zmierzchu. Z uwagi na technologię lub harmonogram prac, prowadzenie prac w innej porze jest dopuszczalne z zachowaniem ciszy nocnej.

Wykonawca jest ponadto zobowiązany do wykonania i utrzymania na własny koszt wykonanego oznakowania tymczasowego robót przez cały okres realizacji, a także jego demontażu po robotach

§ 2

Strony ustaliły termin realizacji zamówienia do 30.09.2018r.

§ 3

1. Strony ustaliły następującą cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1: brutto - zł (słownie: złotych/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulega zmianie do dnia pełnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w pkt 1 nastąpi zgodnie z §9.

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł na okres wykonywania zamówienia zostanie wniesione w formie oraz na okres rękojmi za wady zostanie wniesione w formie przed podpisaniem.
2. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł w terminie 30 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez wyznaczonych przedstawicieli stron,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
zostanie zwolniona w terminie do 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości.

§5

Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty robót, wykonanych niezadowalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych.

Obowiązki Wykonawcy

§6

1. Wykonawca sporządzi lub zapewni sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.
2. Wykonawca dostarczy wszelkie materiały budowlane oraz sprzęt budowlany, zatrudni pracowników, dostarczy, utrzyma i usunie po zakończeniu robót wszelkie urządzenia placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych oraz odpowiedzialności cywilnej,
5. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem rzeczowym zadania.
6. Wykonawca pokrywa koszty:
 - a) ubezpieczenia placu budowy i robót,
 - b) zabezpieczenia robót pod względem bhp,
 - c) zabezpieczenia placu budowy.
7. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

Ustawą.

9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie na piśmie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy.
2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 9

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane dokonana będzie jednorazowo, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego. Zamawiający nie przewiduje płatności w roku 2017.

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy podpisany przez komisję odbioru. Wykonawca nie może dokonać jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Warunkiem zapłaty faktury będzie załączenie kompletu wymaganych dokumentów takich jak np: protokoły prób, dopuszczeń do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności, pomiar geodezyjny powykonawczy, prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Termin zapłaty jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.

Materiały

§10

1. W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - Ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej podstawę zawarcia niniejszej umowy oraz dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, przez co zamawiający rozumie wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową**

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% od całości wynagrodzenia umownego (brutto),
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 za:
- a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy,
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia.
 - e) Zasady określone w ust. 2 dotyczą także podwykonawcy w stosunku do dalszego podwykonawcy.
2. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki - ustalanych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - stają się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury, w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego, powstałej należności z tytułu kar umownych, o których mowa w ust.1.
- Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
nieważnością.

5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę w terminie 21 dni od dnia dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust.4.

Podwykonawstwo:

§ 12

1. W celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości wykonawca może zlecić ich część do wykonania podwykonawcom spełniającym warunki wykonania zadania.
2. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania zgody zamawiającego w następującym trybie:
 - a) wykonawca przedstawi zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
 - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku wykonawcy, zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy;
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego.
6. Projekt umowy z podwykonawcą będzie uważany za zaakceptowany przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia projektu umowy wraz z wnioskiem

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Klęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

o zatwierdzenie, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy.

7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcą zostały sporządzone na piśmie i przekaże zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy z podwykonawcą ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełnienia wymagań określonych przez zamawiającego w specyfikacji lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust.14.
9. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez zamawiającego jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia umowy, zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Każda umowa zawarta przez wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody zamawiającego i wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami. Ustalenia nn paragrafu stosuje się odpowiednio.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.
12. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień, oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
13. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
14. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu prac powierzonych podwykonawcy,
 - b) kwoty wynagrodzenia za roboty
 - c) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunków płatności - termin płatności na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

15. Zasady określone w tym paragrafie dotyczą także umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości przedmiotowej umowy. Obowiązek ten obejmuje także zmiany tych umów.
17. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
18. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.
19. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom w zakresie nieokreślonym w ofercie przetargowej w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie mogło nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
21. W przypadku wystąpienia na zadaniu podwykonawców podstawą zapłaty Wykonawcy będzie udowodnione zamawiającemu uregulowanie należności podwykonawcom poprzez przedstawienie do faktury oświadczenia o dokonanej zapłacie na rzecz podwykonawcy podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli podwykonawcy lub faktura z potwierdzeniem przelewu dokonanego na podwykonawcę.
22. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonać cesji przysługującej mu wierzytelności, ani prawa zlecać wykonanie przedmiotu umowy lub jej części innym podwykonawcom.

Postanowienia końcowe

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



**Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec
ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej
odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich**
§ 13

Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełnić będą wyznaczeni przez zamawiającego inspektorzy nadzoru.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 15

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 30 września 2018 r.

§ 16

1. Ewentualne spory rozstrzyga właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.
2. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony zobowiązują się do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
3. Postępowanie reklamacyjne polega na :
 - pisemnym wystąpieniem do drugiej strony z konkretnym żądaniem , które powinno wskazywać podstawę prawną oraz uzasadnienie .
 - brak odpowiedzi w ciągu 7 dni poczytuje się za odmowę uznania roszczenia, co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu

Projekt: „Przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Chelmiec w miejscowościach Chelmiec i Paszyn oraz budowa drogi gminnej w Kłęczanach” jest współfinansowany ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
Cywilnego oraz Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§17

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.

§18

Zamawiający przewiduje zmianę umowy pod następującymi warunkami:

- I. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
 - 1) warunkami atmosferycznymi:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów - to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 10 dni lub opadów atmosferycznych, których wystąpienie spowoduje uniemożliwienie prowadzenia robót budowlanych, co zostanie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe - istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - b) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - c) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ.
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
 - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji lub sądów:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
 - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

5) skrócenie terminu wykonania umowy

- a) w przypadku sprzyjających okoliczności technicznych, pogodowych oraz innych podobnych okoliczności oraz posiadanych przez zamawiającego środków w roku budżetowym 2017 przy jednoczesnej zgodzie na aneksowanie umowy z instytucją dofinansowującą projekt Zamawiający przewiduje zmianę w zakresie skrócenia terminu wykonania jak również zmiany płatności.

II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia

1) Zmiany technologiczne:

- a) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

2) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
- b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,
- c) zmiana o, której mowa w pkt 2)b) będzie niemożliwa, w przypadku gdy dotyczy



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

osoby ocenianej na podstawie podmiotowych kryteriów oceny ofert, chyba że w zamian za taką osobę zostanie zaproponowana osoba o doświadczeniu lub wykształceniu co najmniej takim samym jakie posiada osoba zamieniona.

- 3) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:
 - a) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

III. Pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 3) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres;
- 4) zmiana spowodowana wprowadzaniem robót zamiennych, które wynikają ze zmian projektu budowlanego lub konieczności opracowania nowego projektu budowlanego;
- 5) wprowadzenie, usunięcie lub zmiana podwykonawcy; określenie zakresu rzeczowo- finansowego robót; wprowadzenie wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z możliwością wystawienia faktur przez podwykonawców bezpośrednio na Zamawiającego, wprowadzenia numeru konta podwykonawcy.

IV. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

V. Nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy);
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chelmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich

§19

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tyt. XI Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - I. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a/ zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy,
 - b/ Wykonawca przerwał realizację robót na okres 2 tygodni bez uzasadnienia,
 - c/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
 - d/ jeżeli Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową i szczegółową specyfikacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i wyznaczenia dodatkowego terminu określonego w wezwaniu,
 - II. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od



Przetarg nieograniczony na zadaniu: Zagospodarowanie centrum wsi Chełmiec ul. Słoneczna i ul. Batalionów Chłopskich wraz z budową kanalizacji deszczowej odwadniającej ulicę Słoneczną i Batalionów Chłopskich
umowy.

6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia od umowy.

§20

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY