

**Wszyscy Wykonawcy  
biorący udział  
w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia  
publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt. 2 dla zadania:

**„Remont boiska sportowego w miejscowości Kłęczany polegający na wymianie nawierzchni na sztuczną trawiastą”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. ), Zamawiający przekazuje treść zapytań bez ujawniania źródła, wyjaśnia oraz udostępnia informacje na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

**Pytanie 1:**

Jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Informacja o kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona po upływie terminu składania ofert, a przed ich otwarciem – zgodnie z SWZ.

**Pytanie 2:**

Projekt przewiduje podbudowę z betonu jamistego, co jest niefortunnym i chybionym wyborem.

Jako doświadczony wykonawca obiektów sportowych z nawierzchniami syntetycznymi informujemy, że przyjęty rodzaj podbudowy z betonu jamistego jest niefortunnym rozwiązaniem ze względu na jej wady.

Beton jamisty nie jest pewnym podłożem w polskich warunkach klimatycznych ponieważ jest przepuszczalny dla wody a nie ma żadnej elastyczności, co jest niebezpieczne w przypadku zamarzania wody w jego strukturze, co może powodować pęknięcia, co jest szczególnie ważne ze względu na występujące w Polsce warunki atmosferyczne i częste cykle zamarzania podłoża w okresie zimowym.

Beton jamisty został wprowadzony w Polsce wiele lat temu jako rozwiązanie alternatywne w celu obniżenia kosztów inwestycji jednak obarczony jest dużym ryzykiem wystąpienia wady jw.

Informujemy, że nawierzchnie PU stosuje się na 3 rodzajach podbudowy:

- asfaltobeton – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- beton min. C16/20 gr. min. 10 cm – podłoże nieprzepuszczalne dla wody.
- podbudowa dynamiczna z kruszyw łamanych przepuszczalna dla wody + warstwa stabilizująca typu ET (mieszanka żwirku kwarcowego, granulatu gumowego i lepiszcza PU) przepuszczalną dla wody o gr. ok. 30 mm.

W związku z powyższym rekomendujemy zmianę warstwy z betonu jamistego na warstwę stabilizującą typu ET o gr. ok. 30 mm.

Czy Zamawiający dopuszcza zamiast warstwy betonu jamistego warstwę typu ET zgodnie z technologią systemową dla tego typu nawierzchni PU?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany betonu jamistego na warstwę ET.

**Pytanie 3:**

Umowa przewiduje termin realizacji 45 dni, który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnioskujemy o niezbędną zmianę terminu realizacji na 100 dni. Jeśli Zamawiający wyrazi

zgodę na zmianę podbudowy z betonu jamistego na warstwę stabilizującą typu ET to wnosimy o niezbędną zmianę terminu z 45 na 80 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Termin realizacji zadania wynosi 45 dni.

**Pytanie 4**

Umowa podaje:

2.1. zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w związku z:

g. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne lub długotrwałe opady atmosferyczne, ekstremalnie wysokie (pow. 30 stopni C) lub niskie (w szczególności ujemne) temperatury uniemożliwiające realizację zamówienia na warunkach technicznych określonych w niniejszej umowie, Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis: „intensywne lub długotrwałe opady atmosferyczne, ekstremalnie wysokie (pow. 30 stopni C) lub niskie (w szczególności ujemne) temperatury”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu

zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści: „intensywne lub długotrwałe opady atmosferyczne, ekstremalnie wysokie (pow. 30 stopni C) lub niskie (w szczególności ujemne) temperatury”

**Odpowiedź:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy projektu umowy.

**Pytanie 5**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyrazi zgodę.

**Pytanie 6**

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę.

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił całą dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 8**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

W celu realizacji inwestycji nie jest wymagane pozwolenie na budowę, ponieważ zadanie polega na wykonaniu remontu. W związku z tym, Zamawiający dysponuje tylko opisem przedmiotu zamówienia oraz obmiarem sporządzonym w terenie, co jest wystarczające do realizacji inwestycji.

**Pytanie 9**

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Przedmiar robót udostępniono w załączniku nr 8 do SWZ.

**Pytanie 10**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:**

Wykonawca jest zobowiązany do oględzin terenu wykonania inwestycji.

**Pytanie 11**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga odbycia wizji w terenie w celu zapoznania się z terenem na którym ma przebiegać inwestycja.

**Pytanie 12**

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

W ramach zadania nie jest wymagane uzyskanie żadnych decyzji administracyjnych.

**Wójt Gminy Chełmiec**

**Stanisław Kuzak**