

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ NR

zawarta w dniu _____ w Kłęczanach pomiędzy:

Wykonawcą:

a Podwykonawcą:

**Kopalnią Surowców Skalnych „Kłęczany” Sp. z o.o. ;
z siedzibą 33-394 Kłęczany 176** wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000060011 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym jest również przechowywana jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 4.077.500 zł., oraz o nr NIP: 734-10-01-004, Tel. (18) 44 33 720; fax. (18) 44 33 696 e-mail: sekretariat@ksskleczany.pl

reprezentowaną przez:

**Rafał Mordarski – PREZES ZARZĄDU
Aneta Kumurkiewicz – WICEPREZES ZARZĄDU**

Kierownik Budowy Wykonawcy:

Grzegorz Brdej
tel. 882-086-310
email; g.brdej@ksskleczany.pl

Kierownik Robót Podwykonawcy:

Nazwa kontraktu: *Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chełmiec etap III i IV*

Zważywszy na to, że w dniu 26.08.2014 r. Wykonawca zawarł umowę z Gminą Chełmiec (Zamawiający) na realizację w/w Kontraktów i w ramach realizacji inwestycji Wykonawca powierza w części wykonanie robót budowlanych Podwykonawcy (zwanymi dalej „Roboty Podwykonawcze”) - Strony zawierają niniejszą Umowę, (zwaną dalej „Umową”).

§1

1. Na zasadach określonych w Umowie, Wykonawca zleca, a Podwykonawca przyjmuje do wykonania Roboty Podwykonawcze związane z budową szt. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków (zwanymi dalej POŚ) wraz z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego na działkach wskazanych przez Wykonawcę na obszarze Gminy Chełmiec, a w szczególności:
 - a. wykonanie uzgodnień z właścicielem działki dotyczących terminu oraz czasu wybudowania POŚ - przy udziale Inżyniera Budowy Wykonawcy,
 - b. wykonanie dokumentacji fotograficznej nieruchomości na której planowana jest budowa POŚ,
 - c. wykonanie tyczenia nowoprojektowanych POŚ na działkach wskazanych przez Wykonawcę,
 - d. budowa POŚ na wskazanych nieruchomościach zgodnie z instrukcją montażu, Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną oraz przepisami BHP,
 - e. wykonanie wentylacji wysokiej zgodnie z ustaleniami z właścicielem nieruchomości bądź Inżynierem Budowy,
 - f. wykonanie wykopu pod zasilanie elektryczne dla POŚ z wprowadzeniem okablowania do budynku mieszkalnego w miejscu wskazanym przez właściciela nieruchomości bądź Inżyniera Budowy z późniejszym jego zasypaniem,
 - g. zasypanie wykopów na nieruchomości, wyplantowanie terenu po robotach ziemnych, obsiew trawą,

- h. odtworzenie obiektów małej architektury na nieruchomości, która została uszkodzona przez Podwykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy,
 - i. zgłoszenie Inżynierowi Budowy do odbioru przed zakryciem robót zanikowych,
 - j. uzyskanie od właściciela nieruchomości oświadczenia potwierdzającego odtworzenie stanu nieruchomości do stanu pierwotnego.
2. Ilość POŚ o jakiej mowa w pkt 1 może ulec zmianie tzn. może być zwiększona lub zmniejszona, a zmiany dokonywane będą w formie aneksów określających istotne elementy realizacji zmienionego zakresu robót. Zakres Robót Podwykonawczych, Harmonogram Robót stanowi załącznik Nr 3.
 3. Przystąpienie do realizacji poszczególnych POŚ poprzedzone będzie protokołem przekazania terenu budowy przez Wykonawcę.
 4. Strony uzgadniają wynagrodzenie Podwykonawcy należne za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy w kwocie
 5. Każdorazowo wynagrodzenie określone na fakturze stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej oraz ilości wykonanych POŚ.

§ 2

1. Poniżej wymienione dokumenty wraz z Aktem Umowy, zwane dalej łącznie „Dokumentami Umowy”, stanowić będą Umowę, nawet jeżeli fizycznie nie są do niej załączone. Strony oświadczają, że zapoznały się z ich treścią:

Warunki Ogólne	Załącznik nr 1
Warunki Szczegółowe	Załącznik nr 2
Zakres Robót Podwykonawczych, Harmonogram Robót	Załącznik nr 3
Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna	Załącznik nr 4
Wzór Wniosku o Płatność	Załącznik nr 5
Protokół zbiorczy wykonanych robót przy montażu poś	Załącznik nr 6
Protokół Rozliczenia Materiału	Załącznik nr 7

2. Dokumenty Umowy należy traktować jako załączniki integralnie z Umową związane i stanowią uzupełnienie jej treści.

§ 3

1. Zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym kodeksu cywilnego.
3. Sędem właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów powstałych w związku z Umową jest Sąd Powszechny dla siedziby Wykonawcy.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Miejsce i data ; Klęczany

WARUNKI OGÓLNE DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ NR :

1. Przedmiot Umowy

1.1 Podwykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i przepisami prawa, stosownie do i w zakresie wynikającym z Dokumentów Umowy.

1.2 W tym celu Podwykonawca zapewni właściwe kierownictwo, siłę roboczą, sprzęt, jak również przedmioty natury stałej lub tymczasowej niezbędne do prawidłowego wykonania Robót Podwykonawczych oraz usunięcia wad.

1.3 Przedmiotem Umowy są Roboty Podwykonawcze polegające na budowie POŚ w ilości szt. zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną od wykonania wpięcia do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego do drenażu rozsączającego lub studni chłonnej zgodnie z zatwierdzonym załącznikiem Nr 3.

2. Warunki wykonania Robót Podwykonawczych

2.1 Podwykonawca oświadcza, że otrzymał od Wykonawcy oraz uzyskał we własnym zakresie wszelkie dokumenty i informacje, które mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2.2 Podwykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalnymi, w jakich będą realizowane Roboty Podwykonawcze, w szczególności z ukształtowaniem terenu budowy, warunkami geotechnicznymi i hydrologicznymi, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami urządzenia zaplecza budowy i zasilania w media oraz stanem dróg dojazdowych. Przyjmuje się, że Podwykonawca posiada rozeznanie warunków podpowierzchniowych na terenie budowy wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną.

2.3 Podwykonawca oświadcza, że sprawdził Dokumenty Umowy oraz zweryfikował przekazaną mu Dokumentację Projektową i Specyfikację Techniczną. Podwykonawca stwierdza, że dokumenty są kompletne, poprawne i wystarczające do wykonania przedmiotu Umowy oraz, że nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.

2.4 Podwykonawca oświadcza, że uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia wszystkie wyżej wymienione okoliczności, w związku z czym jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone przez niego po terminie zawarcia Umowy w powyższym zakresie nie będą stanowić podstawy dochodzenia roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminów zakończenia Robót Podwykonawczych.

2.5 Wykonawca do realizacji Robót Podwykonawczych objętych Umową zapewni materiały m.in.: piasek, kruszywo, kompletna przydomowa oczyszczalnia ścieków wraz z drenażem rozsączającym, beton, geowłóknina, okablowanie, kształtki, rury, studzienki z tworzyw sztucznych oraz inne materiały – w ilościach niezbędnych do wykonania Robót Podwykonawczych zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na teren budowy wyłącznie: piasek, kruszywo oraz wykonać montaż skrzynki z zabezpieczeniem oraz podpięcie POŚ do instalacji zalicznikowej. Natomiast Podwykonawca pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy odbierze na własny koszt z magazynu Wykonawcy jednocześnie kwitując odbiór.

2.6 Podwykonawca zobowiązany jest zgłosić Wykonawcy na piśmie (fax, e-mail) zapotrzebowanie na materiały (ich partię) określone w pkt 2.5 powyżej z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 10 (dziesięć) dni roboczych od daty planowanego ich wbudowania zgodnie z Umową, o ile Wykonawca w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania zapotrzebowania od Podwykonawcy nie zgłosi zastrzeżeń co do terminu dostarczenia i zakresu materiałów objętych zapotrzebowaniem, termin ich dostarczenia uważa się za ustalony i wynosi on 7 (siedem) dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę w/w zapotrzebowania.

2.7 Odbiór dostarczonych przez Wykonawcę materiałów określonych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej będzie się odbywał na podstawie podpisanego przez obie Strony dokumentu wydania towaru zawierającego wyszczególnienie konkretnej ilości i rodzaju materiału.

2.8 Po protokolarnym przejściu materiałów, o których mowa w pkt 2.5 powyżej Podwykonawca ponosi ryzyko utraty lub uszkodzenia przekazanych mu przez Wykonawcę materiałów.

2.9 W przypadku wbudowania materiałów dostarczonych przez Wykonawcę odpowiedzialność z tytułu ich jakości przechodzi na Podwykonawcę, jeżeli nie wniósł zastrzeżeń co do ich jakości.

2.10 Podwykonawca po zakończeniu montażu każdej z oczyszczalni rozliczy posiadany materiał poprzez przekazanie Protokołu Rozliczenia Materiału (załącznik nr 7). Protokół zawierał będzie wyszczególnione ilości materiału pobranego, wbudowanego i pozostającego na stanie Podwykonawcy. Nieprzekazanie Protokołu Rozliczenia Materiału Wykonawcy skutkuje wstrzymaniem możliwości pobrania nowego materiału przez Podwykonawcę.

3. Terminy

3.1 Termin rozpoczęcia i zakończenia Robót Podwykonawczych oraz terminy pośrednie (o ile występują) zostały określone w Warunkach Szczegółowych.

3.2 Termin wykonania Robót Podwykonawczych określa Zakres Robót Podwykonawczych, Harmonogram Robót będący załącznikiem Nr 3.

3.3 Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania Robót Podwykonawczych bez jakichkolwiek opóźnień, za wyjątkiem takich, jakie będą zatwierdzone lub zaakceptowane przez Wykonawcę.

3.4 Wykonawca zastrzega sobie prawo do wprowadzenia, w porozumieniu z Podwykonawcą, zmian w treści załącznika Nr 3. Podwykonawca zobowiązuje się dostosować do tak wprowadzonych zmian.

3.5 Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy, postęp wykonania Robót Podwykonawczych w porównaniu do treści załącznika Nr 3 lub terminów pośrednich, będzie zbyt powolny, Podwykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne środki zaradcze.

3.6 W przypadku bezskuteczności podjętych przez Podwykonawcę środków zaradczych, a w szczególności, gdy opóźnienie w wykonaniu Robót Podwykonawczych przekroczy 5 (pięć) dni, Wykonawca będzie uprawniony, po uprzednim powiadomieniu Podwykonawcy, do zatrudnienia na koszt i ryzyko Podwykonawcy osoby trzeciej w celu nadrobienia opóźnień oraz obciążenia Podwykonawcy wynikającymi stąd kosztami.

4. Wynagrodzenie

4.1 Wynagrodzenie przyjęte przy realizacji tej umowy ma charakter ryczałtowy.

4.2 W razie wątpliwości poczytuje się, że wynagrodzenie umowne w pełni pokrywa koszt prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym ukończenia Robót Podwykonawczych w terminie oraz zgodnie z Umową, usunięcia wad, wykonania przez Podwykonawcę wszelkich innych obowiązków określonych lub wynikających z Umowy.

5. Rozliczenia i płatności

5.1 Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie w okresach i w sposób określony w Warunkach Szczegółowych.

5.2 Na koniec okresu rozliczeniowego Podwykonawca przedłoży Wykonawcy Wniosek o Płatność (częściową lub końcową), sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w którym to zostaną zestawione Roboty Podwykonawcze za właściwy okres rozliczeniowy oraz narastająco od początku realizacji Umowy. Do w/w wniosku Podwykonawca musi złożyć zaakceptowane (podpisane przez Inżyniera Budowy lub Kierownika Budowy Wykonawcy) protokoły zbiorcze wykonanych robót w ilości odpowiadającej rozliczanemu zakresowi robót w danym okresie rozliczeniowym.

5.3 W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania od Podwykonawcy Wniosku o Płatność, Wykonawca sprawdzi Wniosek o Płatność, zatwierdzi lub odpowiednio go skoryguje oraz przekaże do podpisu Podwykonawcy (odpowiednio częściowe lub końcowy) wystawione w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, według wzoru załączonego do Umowy, na podstawie którego Podwykonawca wystawi fakturę.

5.4 Zatwierdzenie przez Wykonawcę Wniosku o Płatność nie może być uznane jako odbiór Robót Podwykonawczych lub ich części.

5.5 Faktury należy wystawić na adres Kopalnia Surowców Skalnych Klęczany Sp. z o.o. 33-394 Klęczany 176 NIP: 734-10-01-004. Na fakturach należy wpisać kod budowy tj. 51013 i 51014 dla budowy pn. *Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Chelmiec etap III i IV*.

5.6 W przypadku braku wpisu na fakturze kodu budowy przez Podwykonawcę, Wykonawca ma prawo cofnąć tak sporządzona fakturę do Podwykonawcy z prośbą o jej poprawienie. Podwykonawca nie będzie rościł żadnych pretensji finansowo-prawnych do Wykonawcy z tytułu cofnięcia faktury.

5.7 Termin płatności należnego Podwykonawcy wynagrodzenia, liczony będzie od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

5.8 Podwykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek w wysokości ustawowej w przypadku nie uzasadnionego przekroczenia przez Wykonawcę terminu płatności.

5.9 Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania każdej należnej mu płatności, oświadczenia o jej otrzymaniu oraz o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami na rzecz Podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za Roboty Podwykonawcze, a w razie nie wykonania przez Podwykonawcę w/w obowiązku, Wykonawca będzie uprawniony do wstrzymania dalszych płatności na rzecz Podwykonawcy, do czasu jego wykonania.

5.10 W przypadku korzystania przez Podwykonawcę z zaplecza budowy, energii elektrycznej, wody, rozliczenie kosztów będzie dokonywane następująco:

- za korzystanie z zaplecza koszt będzie naliczany na koniec każdego miesiąca jako iloczyn zajmowanych przez Podwykonawcę m² powierzchni i stawek obciążających Wykonawcę z tego tytułu,
- za korzystanie z energii elektrycznej i wody na zapleczu budowy, koszt będzie naliczony na koniec każdego miesiąca jako iloczyn ilości pracowników podwykonawcy korzystających z zaplecza budowy i stawek obciążających Wykonawcę z tego tytułu.

5.11 Wykonawca wystawi fakturę / faktury za usługi świadczone na rzecz Podwykonawcy określone w punkcie 5.10 powyżej, płatną / płatne w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty jej / ich wystawienia, której / których wartość Wykonawca ma prawo potrącić z najbliższej płatności na rzecz Podwykonawcy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

6.1 Podwykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, wysokości oraz na okres wskazany w Warunkach Szczegółowych „Forma Zabezpieczenia”.

6.2 Wykonawca jest uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia swoich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Podwykonawcę oraz z tytułu udzielonej przez Podwykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, w tym zwłaszcza roszczeń o zapłatę kar umownych, zwroty kosztów zastępczego wykonania Robót Podwykonawczych lub zastępczego usunięcia wad.

6.3 Jeżeli Strony uzgodniły jako zabezpieczenie gwarancję bankową lub ubezpieczeniową, taka gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Gwarancja ta zostanie dostarczona Wykonawcy najpóźniej wraz z pierwszym Wnioskiem o Płatność. W przypadku jej niedostarczenia, Wykonawca będzie zatrzymywać z każdej faktury Podwykonawcy kwotę procentowo odpowiadającą wartości ustalonego zabezpieczenia.

6.4 Zabezpieczenie w częściach określonych procentowo w Warunkach Szczegółowych zostanie zwrócone Podwykonawcy na jego pisemny wniosek na następujących zasadach:

a) pierwsza część – po dokonaniu odbioru końcowego budowy przez Zamawiającego i potwierdzeniu przez Wykonawcę, że Podwykonawca usunął wady Robót Podwykonawczych stwierdzone w trakcie wyżej wymienionego odbioru, oraz

b) druga część – po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi na Roboty Podwykonawcze według Umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym oraz potwierdzeniu przez Wykonawcę, że Podwykonawca usunął wady Robót Podwykonawczych stwierdzone w trakcie wyżej wymienionego okresu.

6.5 Jeżeli Strony uzgodniły jako zabezpieczenie kaucję gwarancyjną tj. zatrzymanie przez Wykonawcę określonej procentowo kwoty z każdej faktury Podwykonawcy, to za uprzednią zgodą Wykonawcy druga część takiej kaucji zostanie zwolniona po dokonaniu odbioru końcowego budowy przez Zamawiającego, w zamian za gwarancje bankową lub ubezpieczeniową.

6.6 Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa drugiej części kaucji gwarancyjnej winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, opiewać na kwotę stanowiącą równowartość zwalnianej w zamian części kaucji gwarancyjnej, być ważna na okres o minimum 60 (sześćdziesiąt) dni dłuższy od upływu ostatniego okresu gwarancji jakości i rękojmi na Roboty Podwykonawcze.

6.7 Gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe wystawiane na podstawie pkt 6 podlegają akceptacji przez Wykonawcę.

7. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

7.1 Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) zapłaty wynagrodzenia na zasadach i w terminie określonym w Umowie,
- b) pisemnego przekazania Podwykonawcy frontu Robót Podwykonawczych,
- c) kontrolowania i koordynowania Robót Podwykonawczych z innymi podwykonawcami zatrudnionymi przez Wykonawcę,
- d) dokonania odbiorów Robót Podwykonawczych według postanowień Umowy.

7.2 Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania Robót Podwykonawczych lub ich części. Z powyższego tytułu Podwykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wykonawcy, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za już wykonane Roboty Podwykonawcze zgodnie z załącznikiem Nr 3, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami oraz sztuką budowlaną co zostało potwierdzone pisemnie przez Kierownika Budowy Wykonawcy.

7.3 Podwykonawca nie będzie występował o roszczenia w stosunku do Wykonawcy jeżeli wstrzymanie Robót Podwykonawczych nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy.

7.4 Strony uzgodnią nowy termin zakończenia Robót Podwykonawczych w formie pisemnej jako aneks do Umowy.

7.5 W przypadku wstrzymania Robót Podwykonawczych Podwykonawca zobowiązany jest na polecenie Wykonawcy do ich podjęcia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od otrzymania polecenia Wykonawcy podjęcia Robót Podwykonawczych.

7.6 W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek z jego zobowiązań umownych Podwykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Wykonawcy, za wyjątkiem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za już wykonane Roboty Podwykonawcze.

8. Wykonanie Robót Podwykonawczych

8.1 Podwykonawca będzie natychmiast powiadamiać Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

8.2 Zatajenie okoliczności mających wpływ na jakość wykonania Robót Podwykonawczych przez Podwykonawcę upoważnia Wykonawcę do natychmiastowego rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy. Wszelkie koszty związane z rozwiązaniem Umowy z w/w przyczyny zostaną poniesione przez Podwykonawcę i w żaden sposób nie ograniczają Wykonawcy do dochodzenia swoich praw.

8.3 Podwykonawca zapewni odpowiednie i ciągłe kierownictwo oraz nadzór nad Robotami Podwykonawczymi sprawowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.

8.4 Podwykonawca oświadcza, że zostały mu przekazane wewnętrzne regulacje i wymagania Wykonawcy dotyczące BHP, zapoznał się z nimi, akceptuje je i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

8.5 Podwykonawca oświadcza, że wszystkie osoby zatrudnione przez niego do wykonania przedmiotu Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż.

8.6 Podwykonawca będzie utrzymywał przekazaną mu część terenu budowy, użytkowane ciągi komunikacyjne, magazyny i składowiska w należytej czystości oraz porządku, na bieżąco wywoził i utylizował odpady oraz śmieci, a po zakończeniu Robót Podwykonawczych niezwłocznie usunie urządzenia tymczasowe, nadmiar materiałów i uporządkuje przekazaną mu część terenu budowy włącznie z usunięciem z terenu budowy sprzętu budowlanego na koszt własny.

8.7 Podwykonawca wykona Roboty Podwykonawcze w taki sposób aby nie zakłócać w stopniu większym niż to konieczne ruchu na drogach publicznych i prywatnych, przejściach oraz terenach należących do Wykonawcy, Zamawiającego lub innych osób trzecich.

8.8 Podwykonawca zastosuje niezbędne środki w celu zabezpieczenia dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Podwykonawcy. W szczególności Podwykonawca powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu.

8.9 Podwykonawca zapewni w bezpieczny sposób ciągłość ruchu na drogach publicznych używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia Robót Podwykonawczych oraz uzyska wszystkie niezbędne do tego celu plany i zezwolenia.

8.10 Podwykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych oraz składać miesięczne raporty Wykonawcy o postępie Robót Podwykonawczych.

8.11 Podwykonawca będzie stosować się do poleceń i wskazówek Wykonawcy oraz niezwłocznie usuwać wszelkiego rodzaju wady, uchybienia lub inne niezgodności stwierdzone przez Wykonawcę.

8.12 Podwykonawca zabezpieczy Roboty Podwykonawcze, posiadany sprzęt i materiały przed uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą lub warunkami atmosferycznymi.

8.13 Podwykonawca zabezpieczy roboty i materiały, które zostały mu powierzone przed uszkodzeniem, kradzieżą lub zabrudzeniem podczas wykonywania Robót Podwykonawczych.

8.14 Podwykonawca będzie zgłaszać w tym samym dniu roboczym wykonanie robót zanikowych lub ulegających zakryciu. W przypadku zaniechania w/w obowiązku, Podwykonawca na żądanie Wykonawcy odkryje tak wykonane roboty, a następnie przywróci je do właściwego stanu.

8.15 Podwykonawca niezwłocznie wykona prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

8.16 Podwykonawca będzie realizować Roboty Podwykonawcze na terenie budowy jednocześnie z innymi podwykonawcami i dołoży wszelkich możliwych starań w celu należytej współpracy z nimi aby uniknąć wszelkiego rodzaju konfliktów na terenie budowy oraz podczas trwania Umowy.

8.17 W trakcie realizacji Robót Podwykonawczych Podwykonawca zapewni dostęp do obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie terenu budowy.

8.18 Ponadto w związku z prowadzeniem Robót Podwykonawczych na terenie uzbrojonym:

a) Podwykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Wykonawcę, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót Podwykonawczych. Podwykonawca jest odpowiedzialny za szkody

w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane zawinionym działaniem w trakcie wykonywania Robót Podwykonawczych.

b) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, Podwykonawca zobowiązany jest do wykonania kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnych instalacji, których uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z Wykonawcą oraz administratorem i właścicielem instalacji.

c) Podwykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i wszelkiego rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego pracowników podczas wykonywania Robót Podwykonawczych. Podwykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeżeli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Wykonawcę.

8.19 W przypadku odkrycia na terenie prowadzonych Robót Podwykonawczych znalezisk archeologicznych Podwykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o tych znaleziskach a także Podwykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszelkie znaleziska oraz podjąć racjonalne środki przeciw zabieraniu lub uszkodzeniu tych znalezisk przez pracowników Podwykonawcy lub osoby trzecie.

8.20 Podwykonawca nie odpowiada za wady w zaprojektowanym systemie rozsączającym o ile zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją Techniczną.

9. Polityka Jakościowa i Środowiskowa

9.1 Podwykonawca zobowiązuje się stosować wyłącznie materiały, urządzenia i inne elementy budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski.

9.2 Podwykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet dokumentów, które będą potwierdzać spełnianie przez materiały, urządzenia i inne elementy budowlane wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa.

9.3 Podwykonawca nie będzie stosować materiałów, które zawierają substancje szkodliwe dla zdrowia.

9.4 Jeżeli Wykonawca uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym w Umowie lub wynikającym z przepisów technicznych, norm i innych stosownych przepisów prawa, jest on uprawniony do ich odrzucenia i żądania, według własnego wyboru, zastąpienia wadliwych elementów Robót Podwykonawczych nowymi – pozbawionymi wad, ponownego ich wbudowania bądź usunięcia wad. Jeżeli Podwykonawca nie zastosuje się do takiego żądania, Wykonawca może zatrudnić w tym celu osoby trzecie na koszt i ryzyko Podwykonawcy.

9.5 W przypadku, gdy wystąpi bezpośrednie zagrożenie szkodą lub szkoda w środowisku będąca następstwem wykonywania Robót Podwykonawczych, Podwykonawca podejmie stosowne działania w celu jej naprawy wynikające z Ustawy z dn. 13.04.2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i jej naprawie (Dz.U.07.75.493 z późn. zmianami) w stopniu zwalniającym z odpowiedzialności Wykonawcę.

10. Zmiany w zakresie Robót Podwykonawczych

10.1 Wykonawcy przysługuje prawo do wyłączenia lub ograniczenia zakresu Robót Podwykonawczych, bez prawa Podwykonawcy do ubiegania się o jakiegokolwiek odszkodowanie z powyższego tytułu.

10.2 Podwykonawca ma obowiązek dokonania zmian w Robotach Podwykonawczych, które mogą polegać na wykonaniu przez Podwykonawcę innych Robót Podwykonawczych (roboty wyłączone) lub wykonaniu dodatkowych (roboty dodatkowe).

10.3 Zmiany zakresu Robót Podwykonawczych dla swej ważności wymagają przed ich wprowadzeniem wystawienia pisemnego zlecenia lub podpisania protokołu uzgodnień przez osobę upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Wykonawcy, a następnie aneksu do Umowy.

10.4 W przypadku zmian, o których mowa w podpunkcie 10.3 powyżej, wynagrodzenie za Roboty Podwykonawcze zostanie odpowiednio skorygowane aneksem do Umowy.

11. Dalsi Podwykonawcy

11.1 Podwykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy siłami własnymi.

11.2 Podwykonawca nie może zatrudnić dalszych podwykonawców do realizacji Robót Podwykonawczych lub ich części bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o Roboty Podwykonawcze pomiędzy Podwykonawcą i dalszym podwykonawcą. Brak pisemnej zgody Wykonawcy uważać się będzie za sprzeciw Wykonawcy co do zawarcia takiej umowy.

11.3 W przypadku wyrażenia przez Wykonawcę pisemnej zgody na zawarcie umowy pomiędzy Podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami, Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdego Wniosku o Płatność oświadczenie dalszego podwykonawcy, które będzie potwierdzać, że Podwykonawca uregulował na jego rzecz wszystkie wymagane płatności do dnia złożenia takiego oświadczenia. Oświadczenie to winno być wystawione zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Wykonawcą oraz podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania dalszego podwykonawcy.

11.4 Jeżeli Podwykonawca nie przedłoży wyżej wymienionych oświadczeń lub Wykonawca zostanie powiadomiony, że Podwykonawca nie reguluje terminowo płatności dla dalszych podwykonawców, Wykonawca ma prawo wstrzymać płatności na rzecz Podwykonawcy do czasu dostarczenia wiarygodnych dowodów dokonania zapłaty zaległych kwot.

11.5 Ponadto, po uprzednim powiadomieniu Podwykonawcy, Wykonawca może uregulować zaległe płatności na rzecz dalszego podwykonawcy. W takim przypadku, Podwykonawca zobowiązuje się do zwrotu Wykonawcy pełnej kwoty zapłaconej przez Wykonawcę dalszemu podwykonawcy, przy czym Wykonawca będzie uprawniony do jej potrącenia z wierzytelnościami Podwykonawcy lub zaspokojenia swojego roszczenia o zwrot z zabezpieczenia.

11.6 Podwykonawca odpowiada za działania i zaniechania dalszego podwykonawcy, jak za własne działania lub zaniechania.

12. Odbiór końcowy

12.1 Podwykonawca z 7 (siedmio) dniowym wyprzedzeniem, zgłosi Wykonawcy gotowość Robót Podwykonawczych do odbioru końcowego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem Podwykonawca przekaże Wykonawcy kompletną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami określonymi w Warunkach Szczegółowych.

12.2 Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od daty potwierdzenia faktu gotowości Robót Podwykonawczych do odbioru końcowego przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

12.3 Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzą i podpiszą protokół, który będzie zawierać ustalenia dokonane w jego toku, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie lub w przypadku odmowy odbioru – zakładany termin ponownego przystąpienia do odbioru końcowego.

12.4 Wykonawca ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, jeżeli Roboty Podwykonawcze nie są ukończone lub posiadają istotne wady. W szczególności jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Wykonawcy przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Wykonawca może przerwać czynności odbioru lub odmówić odbioru Robót Podwykonawczych do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca może obniżyć odpowiednio cenę Robót Podwykonawczych stosownie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Wykonawca może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Robót Podwykonawczych po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych.

12.5 Dla potrzeb Umowy poprzez „wady istotne” rozumie się w szczególności wady nie nadające się do usunięcia w terminie krótszym niż 5 (pięć) dni, wady wyłączające lub ograniczające możliwość użytkowania

przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub nie przedłożenie przez Podwykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych.

12.6 Za termin zakończenia Robót Podwykonawczych będzie uważało się termin zdefiniowany w Warunkach Szczegółowych.

12.7 Podwykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorze pogwarancyjnym POŚ przez Zamawiającego, po uprzednim powiadomieniu o ich terminach przez Wykonawcę.

13. Odpowiedzialność za wady

13.1 Podwykonawca udziela gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na Roboty Podwykonawcze, w tym użyte materiały oraz zamontowane urządzenia nie będące bezpośrednio częścią POŚ, na okres wskazany w Warunkach Szczegółowych.

13.2 Jeżeli w okresie gwarancji jakości i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Podwykonawca zrealizuje swoje zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.

13.3 Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 7 (siedem) dni od daty powiadomienia Podwykonawcy o ich wystąpieniu, chyba, że Strony w poszczególnym przypadku uzgodnią inaczej.

13.4 Podwykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od momentu powiadomienia, a w odniesieniu do wad uniemożliwiających lub w znacznym stopniu utrudniających funkcjonowanie obiektu lub zagrażających bezpieczeństwu, Podwykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do działań naprawczych i zabezpieczenia wadliwego elementu w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od momentu powiadomienia.

13.5 Jeżeli Podwykonawca nie przystąpi do usuwania wad bądź nie usunie ich w wyznaczonym terminie albo usunie w sposób niewłaściwy, Wykonawca jest uprawniony do samodzielnego usunięcia wady lub zatrudnienia w tym celu osób trzecich na koszt i ryzyko Podwykonawcy.

13.6 Zawarte w Umowie oświadczenie Podwykonawcy o udzieleniu gwarancji jakości uznaje się za równoważne wydaniu dokumentu gwarancyjnego. Jeżeli Podwykonawca dostarczy odrębny dokument gwarancyjny, warunki i uprawnienia w nim określone nie mogą być sprzeczne lub mniej korzystne dla Wykonawcy od wynikających z postanowień Umowy oraz stosowanych przepisów kodeksu cywilnego.

13.7 Wykonawca ma prawo przenieść uprawnienia z tytułu gwarancji jakości i rękojmi na inny podmiot.

14. Odpowiedzialność odszkodowawcza i ubezpieczeniowa

14.1 Podwykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Wykonawcę lub osoby trzecie, w tym Zamawiającego, a powstałe w wyniku lub w związku z wykonywaniem przez Podwykonawcę Robót Podwykonawczych i usuwaniem wad. Podwykonawca podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Podwykonawca zabezpieczy Wykonawcę i Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Podwykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

14.2 Jeżeli wystąpi szkoda, Podwykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Wykonawcę oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny, chyba że Wykonawca otrzyma pełny zwrot takich kosztów od Zamawiającego lub ubezpieczyciela, lub też szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek umyślnego działania lub zaniechania Wykonawcy.

14.3 Podwykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników oraz ubezpieczenie posiadanego mienia (w tym

sprzętu i maszyn). Na żądanie Wykonawcy, Podwykonawca okaże kopie polis ubezpieczeniowych oraz dowody bieżącego opłacania składek.

14.4 Szkody nie objęte zakresem ubezpieczenia albo kwoty nie odzyskane od ubezpieczycieli obciążają Strony zgodnie z ich odpowiedzialnością określoną w Umowie i przepisach prawa.

15. Kary umowne

15.1 Podwykonawca zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości określonej w Warunkach Szczegółowych za:

- a) nieterminowe zakończenie Robót Podwykonawczych – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zakończenia Robót Podwykonawczych określonego w Umowie,
- b) niedotrzymanie terminów pośrednich – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie,
- c) nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie stwierdzonych wad w Robotach Podwykonawczych – za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego protokolarnie terminu na usunięcie wad,
- d) naruszenie obowiązujących przepisów prawa i wewnętrznych regulacji Wykonawcy dotyczących poruszania się po terenie Kopalni Surowców Skalnych „KŁĘCZANY” Sp. z o.o.,
- e) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy,
- f) spowodowanie dłuższej niż 10 (dziesięć) dni przerwy w realizacji Robót Podwykonawczych z przyczyn zależnych od Podwykonawcy – za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 10 (dziesięć) dni,
- g) zlecenie powierzonych Robót Podwykonawczych dalszemu podwykonawcy – za każde naruszenie,
- h) wnoszenie lub spożywanie alkoholu lub innych środków odurzających, bądź przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających.

16. Rozwiązywanie sporów

16.1 Strony będą dążyły do tego, aby wszystkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy były rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji.

16.2 W przypadku braku porozumienia, spory powstałe w wyniku lub w związku z Umową, będą kierowane i ostatecznie rozstrzygane przez właściwy miejscowo Sąd Powszechny dla siedziby Wykonawcy.

16.3 Umowa podlega i będzie interpretowana zgodnie z prawem polskim.

17. Postanowienia dodatkowe

17.1 Podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy nie może przenieść, ani obciążyć praw lub obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem nieważności.

17.2 Podwykonawca zobowiązuje się do traktowania jako poufnych dokumentów oraz informacji odnośnie Zamawiającego, Wykonawcy lub Robót Podwykonawczych uzyskanych w związku z Umową oraz do ich nie ujawniania osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, zarówno w trakcie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu.

17.3 Podwykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych, chyba, że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.

17.4 Wszelkie powiadomienia, zgody, akceptacje, zatwierdzenia itp. składane w związku z Umową winny być sporządzone pod rygorem nieważności na piśmie i doręczone drugiej Stronie osobiście, posłańcem lub listem poleconym na adresy Stron podane w Umowie lub do rąk osoby upoważnionej.

17.5 O zmianie adresu Strona powinna powiadomić drugą Stronę. Powiadomienie to zostanie uznane za skuteczne po jego doręczeniu adresatowi. W przypadku doręczania za pomocą listu poleconego, drugie nieodebrane awizo uważa się za doręczone skutecznie.

17.6 Podwykonawca załącza do Umowy poświadczone za zgodność z oryginałem dokumenty formalno-prawne (KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON, polisa OC).

17.7 Osoby reprezentujące Wykonawcę i Podwykonawcę w zakresie poszczególnych czynności związanych z wykonaniem Umowy zostały określone w Warunkach Szczegółowych.

17.8 Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych, Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.

17.9 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

17.10 W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

Miejsce i data ; Klęczany

Wykonawca

Podwykonawca

WARUNKI SZCZEGÓŁOWE DO UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE Z PODWYKONAWCĄ NR

Postanowienia niniejszych Warunków Szczegółowych uszczegóławiają odpowiadające im postanowienia Warunków Ogólnych do Umowy o Nr :

Lp.	Oznaczenie zagadnienia	Punkt	Warunki Szczegółowe
1	Termin rozpoczęcia Robót Podwykonawczych	[3.1]	
2	Termin zakończenia Robót Podwykonawczych	[3.1]	
3	Terminy pośrednie	[3.1]	Zgodne z załącznikiem nr 3 do Umowy
4	Rodzaj wynagrodzenia	[4.1]	Ryczałtowe – zgodne z wynagrodzeniem zawartym w załączniku Nr 3 do Umowy
5	Okres i sposób rozliczeniowy	[5.1]	Miesięczny za odebrane Roboty Podwykonawcze zgodnie z protokołami
6	Inne dokumenty rozliczeniowe	[5.2]	Bezusterkowy protokół odbioru Robót Podwykonawczych-odpowiednio przejściowy lub końcowy, przy czym protokół odbioru przejściowy nie może być uznany jako odbiór przez Wykonawcę części Robót Podwykonawczych wyszczególnionych w takim protokole, ani nie będzie stanowił potwierdzenia, że dana część Robót Podwykonawczych została wykonana należycie i zgodnie z Umową, ma on jedynie na celu umożliwienie dokonania na rzecz Podwykonawcy płatności przejściowej na poczet wynagrodzenia
7	Termin na zatwierdzenie Wniosku o Płatność przez Wykonawcę	[5.3]	1) przejściowych – 14 (czternaście) dni od daty złożenia Wniosku o Płatność przejściową 2) końcowej – 25 (dwadzieścia pięć) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Robót Podwykonawczych oraz złożenia przez Podwykonawcę Wniosku o Płatność końcową
8	(%) Ceny Robót Podwykonawczych rozliczanej fakturami przejściowymi	[5.2]	Do 80 % ceny Robót Podwykonawczych
9	Termin płatności	[5.7]	1) faktur przejściowych – 30 (trzydzieści) dni 2) faktury końcowej – 30 (trzydzieści) dni
10	Forma Zabezpieczenia	[6.1]	Kaucja gwarancyjna
11	Wysokość Zabezpieczenia	[6.1]	20 % każdej faktury (netto)
12	Okres ważności Zabezpieczenia	[6.1]	Przez okres realizacji zadania oraz okres gwarancji jakości i rękojmi na Roboty Podwykonawcze
13	Procentowy zwrot Zabezpieczenia	[6.4]	1) pierwsza część – 70 % 2) druga część – 30 %
14	Podstawy wyceny zmian	[10.4]	1) roboty dodatkowe – na podstawie nowej oferty Podwykonawcy zawierającej ceny jednostkowe robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji. 2) roboty wyłączone – na podstawie kalkulacji ceny poszczególnych etapów budowy POŚ. 3) roboty zamienne – w pierwszej kolejności roboty nie wykonane zostaną rozliczone jak roboty wyłączone, a następnie wykonane w ich miejsce roboty zostaną rozliczone jak roboty dodatkowe. 4) Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmian w zakresie ilościowym powierzonych Robót Podwykonawczych tzn. wyłączenie lub ograniczenie ilościowe powierzonych Robót Podwykonawczych w przypadku nie dotrzymania terminów Robót Podwykonawczych zgodnie z Zakresem Robót Podwykonawczych, Harmonogramem Robót, bądź wykonania robót o niskiej jakości, niezgodnie ze sztuką budowlaną itp.

15	Dokumenty odbiorowe	[12.1]	Dokumentacja sporządzona zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej oraz oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy potwierdzające, że całe wynagrodzenie za wykonanie Robót Podwykonawczych zostało należycie zapłacone przez Wykonawcę
16	Definicja terminu zakończenia Robót Podwykonawczych	[12.6]	Termin podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Robót Podwykonawczych
17	Okres gwarancji jakości i rękojmi	[13.1]	Roboty Podwykonawcze – od daty bezusterkowego odbioru końcowego Robót Podwykonawczych albo od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w toku tego odbioru – do upływu 36 miesięcy od daty odbioru końcowego całości Robót Podwykonawczych przez Zamawiającego potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego
18	Kary umowne płatne za:	[15.1]	
	nieterminowe zakończenie Robót Podwykonawczych	15.1.a	0,5% Wartości Robót Podwykonawczych (netto)
	niedotrzymanie terminów pośrednich	15.1.b	0,5% Wartości Robót Podwykonawczych (netto)
	nieterminowe lub niewłaściwe usunięcie wad	15.1.c	0,5% Wartości Robót Podwykonawczych (netto)
	naruszenie obowiązujących przepisów prawa i wewnętrznych regulacji Wykonawcy dotyczących poruszania się po terenie Kopalni Surowców Skalnych „KŁĘCZANY” Sp. z o.o.	15.1.d	1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych)
	odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Podwykonawcy	15.1.e	10% Wartości Robót Podwykonawczych (netto)
	spowodowanie dłuższej niż 10 (dziesięć) dni przerwy w realizacji Robót Podwykonawczych z przyczyn zależnych od Podwykonawcy	15.1.f	3% Wartości Robót Podwykonawczych (netto) za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 10 (dziesięć) dni
	zlecenie wykonania Robót Podwykonawczych dalszemu podwykonawcy	15.1.g	10% Robót Podwykonawczych (netto) za każde naruszenie
	wnoszenie lub spożywanie alkoholu, bądź przebywanie na terenie budowy w stanie nietrzeźwości	15.1.h	3.000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych) za pierwsze naruszenie oraz 5.000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde następne naruszenie
19	Osoby reprezentujące Wykonawcę w zakresie:	[17.7]	1) kontroli, koordynacji i odbioru Robót Podwykonawczych (Kierownik Budowy): - Pan Grzegorz Brdej 2) zatwierdzania Wniosków o Płatność (Kierownik Kontraktu): - Pan Adam Wiśniewski oraz jedna z osób reprezentujących Wykonawcę zgodnie z KRS
20	Osoby reprezentujące Podwykonawcę w zakresie:	[17.7]	1) kierowania Robotami Podwykonawczymi: 2) pozostałym związanym z realizacją Umowy, w tym do składania Wniosków o Płatność:

Miejsce i data ; Kłęczany

Wykonawca

Podwykonawca