

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest koncepcja funkcjonalno-przestrzenna dla inwestycji pn. Budowa Zakładu Zbierania i Odzysku Odpadów Komunalnych w Klęczanach, gmina Chełmiec na dz. nr 1/63, obręb Klęczany.

Z uwagi na właściwą obsługę komunikacyjną i dostępność do drogi publicznej, w zakresie opracowania znajdują się dodatkowo działki nr 1/64, 1/65, 1/57, 1/59 obręb: Klęczany.

Zakładana wydajność zakładu, czyli ilość przerabianych odpadów mieści się w przedziale od 2 000 – 2 500 Mg/rok.

2. Podstawa opracowania.

- a) zlecenie Inwestora
- b) opinia geotechniczna
- c) mapa do celów projektowych
- d) normy i akty prawne

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne obiekty budowlane, teren nie jest obecnie użytkowany, we wcześniejszych latach eksploatowany był jako teren górniczy.

Obszar w większości znajduje się w strefie drgań sejsmicznych i strefie rozrzutu odłamków skalnych istniejącej Kopalni Surowców Skalnych „Klęczany” Sp. z o. o..

Przedmiotowy teren nie jest ogrodzony, z uwagi na ukształtowanie terenu, obszar terenu inwestycji jest mocno pofałdowany i nieregularny, obrośnięty jest zielenią średnią, rosnącą w sposób niekontrolowany (samosiewy).

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne sieci i przyłącza. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na przedmiotowych działkach zgodnie z programem wstępnym inwestycji i analizą projektową, projektuje się:

- budynek sortowni
- budynek administracyjny
- portiernię
- punkt obsługi PSZOK
- garaż z myjnią i stanowiskiem naprawczym
- oczyszczalnię ścieków
- ciągi jezdne
- ciągi pieszce
- place manewrowe
- Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)
- mobilną myjnię do kół i podwozi samochodowych wraz ze stacjonarnym zbiornikiem
- tereny zieleni urządzonej, w tym trawniki
- przeciwpożarowy zbiornik wody

5. Zestawienie powierzchni – bilans terenu (dz. nr 1/63):

Łącznie powierzchnia = 17500,00m² = 100,0%

* pow. zabudowy	=	3911,00m ²	=	22,5%
* pow. utwardzona	=	12008,70m ²	=	68,5%
* pow. biolog.czynna	=	1580,30m ²	=	9,0%

7. Dane o rejestrze zabytków i ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenu - nie dotyczy.

8. Dane dotyczące oddziaływania planowanej inwestycji na strefy ochrony przyrody „Natura 2000”.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji (dz. nr 1/63, 1/64, 1/65, 1/57, 1/59 obręb: Klęczany) znajdują się poza strefę ochronną obszarów „Natura 2000”.

9. Dane o ewentualnym wpływie eksploatacji górniczej.

Obszar stanowi teren górniczy „Klęczany IV” ustanowiony koncesją Nr 180/94 z dnia 27.08.1994r. z późn. zm..

10. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami), przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności:

- zapewnia dostęp od strony drogi publicznej
- nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- nie ma wpływu na korzystanie przez osoby trzecie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

11. Odprowadzenie wód opadowych .

Bilans ilości wód opadowych:

Dachy (wody czyste):

$A = 3370,0 \text{ m}^2$, $Q = 43,8 \text{ dm}^3/\text{s}$

Tereny utwardzone (do podczyszczenia i odprowadzenia do odbiornika):

$A = 6800,0 \text{ m}^2$, $Q = 80,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Tereny zielone (do podczyszczenia i odprowadzenia do odbiornika):

$A = 1330,0 \text{ m}^2$, $Q = 2,0 \text{ dm}^3/\text{s}$

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów i powierzchni utwardzonych odbywać się będzie za pomocą projektowanej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu dla uzyskania wymaganych parametrów, do potoku „Smolnik”.

Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, dla przedmiotowej inwestycji w zakresie wód opadowych, wymagane będzie nowe pozwolenie wodnoprawne.

12. Zaopatrzenie w wodę.

a. Przewidywane zapotrzebowanie wody do celów bytowych i technolog.: $109,2 \text{ m}^3/\text{m-c}$

b. Warunki na wpięcie do sieci wodociągowej.

Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, istniejąca sieć wodociągowa, jest nie wystarczająca na planowane potrzeby.

Należy przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej lub poszukanie nowych, niezależnych źródeł np. studnie głębinowe.

Należy przewidzieć możliwość zbierania wody opadowej z dachów i po odpowiednim przygotowaniu ponownie przeznaczyć ją do użycia.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

a. Wymagana ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru:

wydajność wodociągu 30dm³/s zasilającego hydranty nadziemne o średnicy nominalnej DN 100

- b. W przypadku braku możliwości zapewnienia wody z sieci wodociągowej: zbiornik o poj. 200,0 m³

14. Kanalizacja sanitarna.

- a. Przewidywana ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych: 98,7 m³/m-c
- b. Warunki na wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej.
Zgodnie z informacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, na przedmiotowym terenie nie występuje sieć kanalizacji sanitarnej.
- c. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, technologicznych – do projektowanej oczyszczalni ścieków
- d. Obieg zamknięty wody myjni (myjnia 1-stanowiskowa dla śmieciarek)

15. Zaopatrzenie w gaz ziemny.

Na przedmiotowym obszarze nie występuje sieć gazowa.

16. Instalacje sanitarne wewnętrzne.

- a. Źródło ciepła c.o., c.w.u., technologiczne
- b. Możliwa alternatywa w zakresie źródła ciepła - pompa ciepła, kolektory słoneczne, kocioł na paliwo stałe, kocioł olejowy.
- c. Rodzaj ogrzewania budynku (podłogowe, grzejnikowe)
- d. Wentylacja mechaniczna – hala sortowni
- e. Klimatyzacja – budynek administracyjny

17. Miejsca postojowe .

Dla przedmiotowej inwestycji planuje się min. 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Dla samochodów ciężarowych, w szczególności śmieciarek planuje się 6 miejsc postojowych w projektowanym garażu.

18. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt administracyjny dostępny dla osób niepełnosprawnych na wszystkich kondygnacjach budynku.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniony z miejsca postojowego do wejścia głównego budynku za pomocą chodnika, o spadku nie przekraczającym 2%.

Na tym odcinku nie występują progi wyższe niż 2cm.

W budynku zaprojektowano windę, wewnątrz na poziomie parteru zaprojektowano WC przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

19. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia

skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – należy uwzględnić w kolejnych etapach projektowych (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy).

20. Uwagi końcowe.

Wszelkie roboty winny być prowadzone pod nadzorem osób posiadających odpowiednie, określone „Prawem budowlanym” uprawnienia. Należy je wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wg tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej w stosunku do powszechnie stosowanych rozwiązań i ściśle przestrzegając wytycznych technologicznych związanych z danymi systemami.

Materiały i wyroby budowlane winny być odpowiednio oznaczone i posiadać wszelkie dokumenty określone szczegółowymi przepisami dotyczącymi trybu dopuszczenia ich do stosowania jak: certyfikat znak bezpieczeństwa, aktualną aprobatę techniczną, deklarację zgodności z Polską Normą, atest higieniczny, określenie klasyfikacji ogniowej itp.

Projektant: