

STAROSTA NOWOSĄDECKI

Nasz znak: BUD.6743.38.2022

Nowy Sącz, dnia 19 stycznia 2022 r.

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.), art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. b i lit. c, pkt 23 lit. b i lit. c oraz art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) działając z urzędu

zaświadczam

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem inwestora: Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmec z dnia 10 stycznia 2022 r. polegających na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami wodociagowymi i kanalizacyjnymi w rejonie ul. Krótkiej na działkach nr 237/5, 2376, 237/13, 226 położonych w obrębie ewid. Chełmiece, gm. Chełmec w oparciu o przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowiące załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane wydanie przedmiotowego zaświadczenia uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Wydanie zaświadczenia nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).

INFORMACJA ADMINISTRATORA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO) informuję:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu jest Starosta Nowosądecki z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 33, 33-300 Nowy Sącz, tel. 18 41 41 600, e-mail: powiat@nowosadecki.pl
2. Dane osobowe przetwarzane są w celu prowadzenia niniejszego postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
3. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne ale niezbędne do realizacji obowiązku prawnego w postaci rozpatrzenia sprawy.
4. Dane Pani/Pana mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres potrzebny do załatwienia sprawy oraz okres archiwizacji dokumentów wymagany przepisami prawa.
6. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: tel. 18 41 41 820, e-mail: tczerniec@nowosadecki.pl

9. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest w oficjalnym portalu Powiatu Nowosądeckiego (www.nowosadecki.pl) w zakładce „Kontakt i lokalizacja”.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Jacek Janusz
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
4. Tut. urząd na wniosek inwestora, wydaje dziennik budowy za zwrotem kosztów związanych z jego przygotowaniem.
5. W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
6. Do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (nie dotyczy przebudowy budynku mieszkalnego).

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik inwestora: Pan Paweł Majcher
+ 1 egz. proj. zagosp. ter. i proj. arch. - bud.
 2. PINB dla powiatu nowosądeckiego
+ 1 egz. proj. zagosp. ter. i proj. arch. - bud.
 3. Gmina Chełmiec (organ podatkowy)
 4. a/a
- KKL

Sprawę prowadzi: Krystyna Kliber tel. (18) 41 41 884

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA NOWOSĄDECKI, UL. STRZELECKA 1, WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAŁOPOLSKIE**

Powiat: **NOWOSĄDECKI**

Gmina: **CHEŁMIEC**

Ulica: **PAPIESKA**

Nr domu: **2**

Nr lokalu:

Miejscowość: **CHEŁMIEC**

Kod pocztowy: **33-395** Poczta: **CHEŁMIEC**

Email (nieobowiązkowo): Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **PAWEŁ MAJCHER**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAŁOPOLSKIE**

Powiat: **NOWOSĄDECKI**

Gmina: **NOWY SĄCZ**

Ulica: **GAJOWA**

Nr domu: **40**

Nr lokalu:

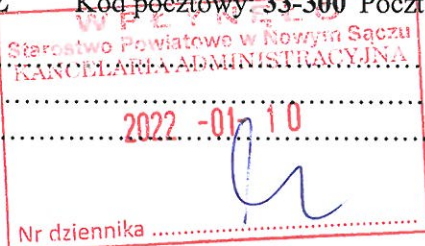
Miejscowość: **NOWY SĄCZ**

Kod pocztowy: **33-300** Poczta: **NOWY SĄCZ**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. KRÓTKIEJ

Planowany termin rozpoczęcia³⁾ **30.01.2022.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo **MAŁOPOLSKIE**

Powiat **NOWOSĄDECKI**

Gmina **CHEŁMIEC**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **CHEŁMIEC**

Kod pocztowy: **33-395**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **JEDN. EWID. CHEŁMIEC [121002_2], OBRĘB CHEŁMIEC [0006] DZ. NR 237/5, 237/6, 237/13, 226.**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ Inne (wymagane przepisami prawa):

Trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego i projektu zagospodarowania terenu

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....
10.01.2022 

- 1) W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 2) Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 3) W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
- 4) W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

OŚWIADCZENIE

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W CHEŁMCU**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAŁOPOLSKIE**

Powiat: **NOWOSĄDECKI**

Gmina: **CHEŁMIEC**

Ulica: **PAPIESKA**

Nr domu: 2

Nr lokalu:

Miejscowość: **CHEŁMIEC** Kod pocztowy: **33-395** Poczta: **CHEŁMIEC**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko: **PAWEŁ MAJCHER**

Kraj: **POLSKA**

Województwo: **MAŁOPOLSKIE**

Powiat: **NOWOSĄDECKI**

Gmina: **NOWY SĄCZ**

Ulica: **GAJOWA**

Nr domu: 40

Nr lokalu: Miejscowość:

NOWY SĄCZ Kod pocztowy: **33-300** Poczta: **NOWY SĄCZ**

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **MAŁOPOLSKIE** Powiat: **NOWOSĄDECKI** Gmina: **CHEŁMIEC**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **CHEŁMIEC**

Kod pocztowy: **33-395**

Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: **JEDN. EWID. CHEŁMIEC [121002_2], OBRĘB CHEŁMIEC [0006] DZ. NR 237/5, 237/6, 237/13, 226.**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): 0

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia. Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

..... 10.01.2022 Paweł Majcher

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Chełmiec, dnia 15.09.2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisana Bogumiła Aszklar-Lelito Dyrektor ZGKiM w Chełmcu legitymująca się dowodem osobistym serii CCK 322090 wydany przez Wójta Gminy Chełmiec,

udzielam pełnomocnictwa

Panu **Pawłowi Majcher** legitymującemu się dowodem osobistym serii CAL 315323, wydanym przez Prezydenta Miasta Nowego Sącza, reprezentującemu P.H.U. PASANDER PAWEŁ MAJCHER z siedzibą przy ul. Gajowa 40, 33-300 Nowy Sącz

do występowania w imieniu Zamawiającego – Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec – przed organami administracji publicznej i innymi instytucjami wydającymi niezbędne opinie, warunki techniczne oraz postanowienia i decyzje urzędowe w ramach realizacji zadania pn: *ROZBUDOWA WODOCIĄGU ROZDZIELCZEGO I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W REJONIE UL. KRÓTKIEJ*

Adres inwestycji:

OBRĘB CHEŁMIEC [0006] DZ. NR 237/5, 237/6, 237/13, 226
jednostka ewidencyjna CHEŁMIEC [121002_2].

Pełnomocnictwo to obejmuje składanie wniosków i oświadczeń woli i wiedzy, oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością, wysyłanie i odbiór korespondencji, odbiór dokumentacji projektowej oraz podejmowanie innych czynności prawnych w imieniu mocodawcy zmierzających do skutecznego wypełnienia pełnomocnictwa w udzielonym zakresie.

Pełnomocnictwo to obejmuje nadto umocowanie do składania oświadczeń o posiadanym przez ZGKiM prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określonych w Rozporządzeniu ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r.

DYREKTOR

mgr Bogumiła Aszklar-Lelito

