




wfosigw

wojewódzki fundusz
ochrony środowiska
i gospodarki wodnej
w Krakowie

PROGRAM PRIORYTETOWY „JAWOR” Poprawa efektywności energetycznej - termomodernizacja budynków jednorodzinnych

Zespół Doradztwa Energetycznego
WFOŚiGW w Krakowie
Poddziałanie 1.3.3. POIŚ 2014 - 2020

Program Priorytetowy




wfosigw
wojewódzki fundusz
ochrony środowiska
i gospodarki wodnej
w Krakowie


JAWOR

Poprawa efektywności energetycznej
– termomodernizacja
budynków jednorodzinnych

Program pożyczkowy dla osób
fizycznych z możliwością umorzenia



www.wfos.krakow.pl



Ogólnopolski system wsparcia doradczego dla sektora publicznego, mieszkaniowego oraz przedsiębiorstw w zakresie efektywności energetycznej oraz OZE w Województwie Małopolskim

realizowany przez

Zespół Doradztwa Energetycznego
WFOŚiGW w Krakowie
Poddziałanie 1.3.3. POIS 2014 - 2020

Termomodernizacja budynków
jednorodzinnych o powierzchni
docieplanej poniżej 600 m²

Budynki oddane do użytkowania
przed 1 stycznia 2009 r.

Program „JAWOR”

- ▶ Docieplenia ścian zewnętrznych budynków,
- ▶ Docieplenia dachów, stropodachów, stropów nad ostatnią kondygnacją,
- ▶ Docieplenia stropów piwnic,
- ▶ Wymiany okien, drzwi zewnętrznych.

- ▶ posiada pełną zdolność do czynności prawnych,
- ▶ w momencie spłaty ostatniej raty wiek Pożyczkobiorcy nie może przekraczać 75 lat,

**Wnioskodawcą może być
osoba fizyczna, która spełnia
kryteria formalne**

- ▶ posiada udokumentowane dochody uzyskiwane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- ▶ w przypadku wnioskodawców będących w związku małżeńskim i pozostających we wspólności majątkowej małżeńskiej wniosek musi być złożony przez oboje małżonków (w sytuacji, gdy współmałżonek uzyskuje dochody za granicą zdolność kredytowa małżeństwa weryfikowana jest jedynie w oparciu o udokumentowane dochody uzyskiwane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej).
- ▶ maksymalna liczba Wnioskodawców nie może przekraczać 4 osób.

Szczegóły dofinansowania

- ▶ Dofinansowanie w formie pożyczki do 90% kosztu kwalifikowanego

PRZYKŁAD

Inwestycja: **docieplenie 4 ścian domu jednorodzinnego o wymiarach 11,0x9,0[m] wraz ze zmianą konstrukcji dachu i dociepleniem tego dachu.**

Powierzchnia docieplenia 240m² (bez otworów okiennie-drzwiowych)

Ściana zewnętrzna wykonana z pustaka ceramicznego, grubość 0,25m

Styropian o współczynniku $\lambda = 0,044\text{W/mK}$, grubość 0,15m, $U = 0,22\text{W/m}^2\text{K}$.

Koszt jednost.: 120 zł/m², koszt docieplenia ścian **28,8tys.zł**

Koszt (niekwalifikowany) zmiany konstrukcji dachu: **30 tys.zł**

Docieplenie dachu wełną mineralną: **6,2tys.zł**

SUMA KOSZTÓW CAŁEJ INWESTYCJI: 65tys.zł

KOSZT KWALIFIKOWANY: 35tys.zł

90% kosztów kwalifikowanych
(0,9 x 35tys.zł):

31,5tys. zł

Szczegóły dofinansowania

- ▶ Wkład własny stanowi 10%.

Za wkład własny uznaje się m.in. koszty wykonania oceny energetycznej

10% wkładu własnego
(0,1 x 35tys.zł):

3,5tys. zł

- ▶ Minimalna kwota pożyczki 20tys.zł, wyj.: przy współfinansowaniu może być obniżona do 10 000,00 zł, bez możliwości umorzenia pożyczki
- ▶ Maksymalna kwota pożyczki 100tys.zł
- ▶ Zmienna stopa procentowa ustalona w odniesieniu do stopy redyskontowej weksli ogłaszanej przez NBP, w wysokości 1,0 stopy redyskonta weksli, **lecz nie mniej niż 2,0% rocznie.**
- ▶ Brak opłat i prowizji
- ▶ Okres spłaty pożyczki nie może przekroczyć 10 lat

Osoby fizyczne - umowa pożyczki, spłaty rat kapitałowo-odsetkowych, program JAWOR

zadanie: Termomodernizacja budynku [redacted] wraz z wymianą okien i drzwi.

kwota pożyczki: 29 495,70 zł. oprocentowanie: 2,00 %

data	zadłużenie	transza rata	wypłata transzy	spłata rata	rata	spłata pożyczki	kwota odsetek	zadłużenie po spłacie
28.03.2018	0,00	1	9 987,50	1	0,00	0,00	0,00	9 987,50
28.06.2018	9 987,50	2	19 508,20	2	0,00	0,00	0,00	29 495,70
28.07.2018	29 495,70	1	0,00	1	324,84	226,00	98,84	29 269,70
28.08.2018	29 269,70	2	0,00	2	271,40	221,68	49,72	29 048,02
28.09.2018	29 048,02	3	0,00	3	271,40	222,05	49,35	28 825,97
28.10.2018	28 825,97	4	0,00	4	271,40	224,01	47,39	28 601,96
28.11.2018	28 601,96	5	0,00	5	271,40	222,81	48,59	28 379,15
28.12.2018	28 379,15	6	0,00	6	271,40	224,74	46,66	28 154,41
28.01.2019	28 154,41	7	0,00	7	271,40	223,57	47,83	27 930,84
28.02.2019	27 930,84	8	0,00	8	271,40	223,95	47,45	27 706,89
28.03.2019	27 706,89	9	0,00	9	271,40	228,89	42,51	27 478,00
28.04.2019	27 478,00	10	0,00	10	271,40	224,72	46,68	27 253,28
28.05.2019	27 253,28	11	0,00	11	271,40	226,60	44,80	27 026,68
28.06.2019	27 026,68	12	0,00	12	271,40	225,49	45,91	26 801,19
28.07.2019	26 801,19	13	0,00	13	271,40	227,34	44,06	26 573,85
28.08.2019	26 573,85	14	0,00	14	271,40	226,26	45,14	26 347,59
28.09.2019	26 347,59	15	0,00	15	271,40	226,64	44,76	26 120,95
28.10.2019	26 120,95	16	0,00	16	271,40	228,46	42,94	25 892,49
28.11.2019	25 892,49	17	0,00	17	271,40	227,41	43,99	25 665,08
28.12.2019	25 665,08	18	0,00	18	271,40	229,21	42,19	25 435,87
28.01.2020	25 435,87	19	0,00	19	271,40	228,19	43,21	25 207,68
28.02.2020	25 207,68	20	0,00	20	271,40	228,58	42,82	24 979,10
28.03.2020	24 979,10	21	0,00	21	271,40	231,70	39,70	24 747,40
28.04.2020	24 747,40	22	0,00	22	271,40	229,36	42,04	24 518,04
28.05.2020	24 518,04	23	0,00	23	271,40	231,09	40,31	24 286,95
28.06.2020	24 286,95	24	0,00	24	271,40	230,14	41,26	24 056,81
28.07.2020	24 056,81	25	0,00	25	271,40	231,85	39,55	23 824,96
28.08.2020	23 824,96	26	0,00	26	271,40	230,92	40,48	23 594,04
28.09.2020	23 594,04	27	0,00	27	271,40	231,32	40,08	23 362,72
28.10.2020	23 362,72	28	0,00	28	271,40	232,99	38,41	23 129,73
28.11.2020	23 129,73	29	0,00	29	271,40	232,11	39,29	22 897,62
28.12.2020	22 897,62	30	0,00	30	271,40	233,75	37,65	22 663,87
...	0,00	31
28.12.2025	271,40		0,00	32	271,40			0,00

Możliwość wypłaty **dwóch transz** pożyczki.
Pierwsza transza nie może przekraczać **50% kwoty pożyczki**,
a maksymalny okres pomiędzy wypłatą pierwszej i drugiej nie może przekroczyć **6 miesięcy**.

*** Umorzenie pożyczki (ostatnie raty pożyczki wraz z odsetkami) w wysokości do 20% następuje przy:**

- okresie spłaty pożyczki powyżej 3 lat,
- terminowej spłacie rat kapitałowo-odsetkowych,
- pełnym i terminowym zakończeniu zadania

Umorzenie pożyczki stanowi przychód Pożyczkobiorcy podlegający opodatkowaniu

Wiek Pożyczkobiorcy nie przekracza **75lat**.

* min. 3 lata

* min. 80%

Zestawienie przykładowych pożyczek

KWOTA POŻYCZKI 90%kk	WKŁAD WŁASNY 10%	OKRES	ZADŁUŻENIE	RATY	UMORZENIE DO 20%	FINAL POŻYCZKA
20.000	2.222	3 LATA	20.623	573	4.000	16.623
30.000	3.333	5 LAT	31.550	526	6.000	25.550
30.000	3.333	10 LAT	33.125	276	6.000	27.125
31.500	3.500	8 LAT	34.114	355	6.300	27.814
60.000	6.666	10 LAT	66.250	552	12.000	54.250

Maksymalną wielkość pożyczki wylicza się na podstawie poniższych kosztów jednostkowych

- ▶ Docieplenie ścian zewnętrznych - 150 zł brutto/m²
- ▶ Docieplenie dachu/stropodachu nad ogrzewanymi pomieszczeniami
150 zł brutto/m²
- ▶ Docieplenie podłogi na gruncie / stropu nad nieogrzewaną piwnicą
150 zł brutto/m²
- ▶ Wymiana okien, drzwi
zewnętrznych, bramy garażowej
(m² pow. stolarki) 400 zł brutto/m²

PRZYKŁAD, powierzchnia docieplenia 240m².

Koszt jednost.: 120 zł/m², koszt docieplenia ścian 28,8tys.zł

KOSZTY KWALIFIKOWANE TO 28,8tys.zł

Koszt jednost. 155 zł/m², koszt docieplenia ścian 37,2tys.zł

KOSZTY KWALIFIKOWANE TO 36tys.zł/NIEKWALIFIKOWANE 1,2tys.zł

Koszty kwalifikowane

- ▶ koszty wykonania prac budowlanych wraz z niezbędnymi materiałami (docieplenie ścian, wymiana okien i drzwi (zewnętrznych), obróbek blacharskich, itp.),
- ▶ inne koszty, o ile Fundusz uzna je za niezbędne do prawidłowego wykonania termomodernizacji,
- ▶ Koszty wykonania audytu energetycznego /oceny energetycznej budynku

Koszty niekwalifikowane

- ▶ koszty przygotowania dokumentacji technicznej,
- ▶ zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego,
- ▶ wydatki na orynowanie, instalację odgromową,
- ▶ nadzór inwestorski.

Uwaga: Do Programu JAWOR nie mogą być zgłaszane zadania/elementy zadań, które zostały zakończone.

Wymagane dokumenty

- ▶ Tytuł prawny do nieruchomości
- ▶ Zgoda do pozyskania informacji z BIG InfoMonitor S.A w Warszawie.
- ▶ Decyzje administracyjne oraz dokumentacja techniczna (o ile dotyczy).
- ▶ Kopia umowy z wykonawcą prac montażowo-budowlanych (jeśli jest podpisana).

Np. wypis z księgi wieczystej wraz z ujawnionym budynkiem, w przypadku braku własności - należy dołączyć zgodę właściciela nieruchomości

Biuro Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. przyjmuje, przechowuje i udostępnia informacje gospodarcze o zaległym zadłużeniu osób i firm oraz prowadzi Rejestr Dłużników BIG

Np. kopia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub kopia zgłoszenia zamiaru wykonania robót

Umowa jest wymagana od kwoty min. 5.000zł.

Wymagane dokumenty

- ▶ Oświadczenie, że inwestycja prowadzona będzie zgodnie z wymogami ustawy o ochronie zwierząt z uwzględnieniem ochrony siedlisk ptaków w budynkach.
- ▶ Informacja o dochodach i wydatkach.
- ▶ Oświadczenie dla celów obliczania podatku dochodowego od osób fizycznych z danymi do sporządzenia PIT-8c.
- ▶ Dokumenty potwierdzające źródło i wysokość osiągniętych dochodów.

Umowa z wykonawcą

W umowie powinny być zawarte zapisy dotyczące m.in.:

- ▶ Przedmiotu umowy/zadania: ze wskazaniem powierzchni całkowitej (np. docieplenie ścian zewnętrznych o powierzchni łącznej ok 160m²),
- ▶ Kwoty za wykonane zadanie (np. całkowita kwota brutto lub wskazanie ceny za wykonanie 1m² docieplenia),
- ▶ Termin wykonania zadania ze wskazaniem konkretnych dni,
- ▶ Gwarancja za wykonane prace,
- ▶ Zapis, że po zakończeniu prac zostanie sporządzony protokół odbioru, zgodnie ze wzorem dostępnym na stronie WFOŚiGW,
- ▶ Wskazanie czy Zamawiający, czy Wykonawca dostarcza materiały do wykonania prac termomodernizacyjnych.

Dokumenty dotyczące zabezpieczenia

- ▶ poręczenie wekslowe (weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową),
- ▶ zastaw rejestrowy i zastaw na rzeczach ruchomych,
- ▶ hipoteka na nieruchomości z cesją praw z umowy ubezpieczeniowa budynku,
- ▶ umowa cesji wierzytelności z rachunku bankowego lub blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym lub depozytów bankowych,
- ▶ kaucja pieniężna,
- ▶ Umowa poręczenia
- ▶ poddanie się egzekucji w formie aktu notarialnego.
- ▶ inne dopuszczone prawem i uzgodnione z Funduszem formy zabezpieczenia wierzytelności.

WAŻNE: Zabezpieczenie spłaty pożyczki wraz z odsetkami jest ustalane każdorazowo i indywidualnie

Jak złożyć wniosek o pożyczkę?

1. Należy zarejestrować się w Portalu Beneficjenta, by otrzymać identyfikator i hasło



OFERTA **PORTAL BENEFICJENTA** PORADZTWO ENERGETYCZNE O FUNDUSZU KONTAKT

Aa



Witamy na nowej stronie internetowej WFOŚiGW w Krakowie

Wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom proponujemy nową odsłonę strony internetowej – w naszym odczuciu bardziej funkcjonalną, umożliwiającą łatwe pozyskanie informacji na temat Funduszu i jego oferty. Przepraszamy za ewentualne niedociągnięcia i płynące z tego niedogodności.

[DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ >](#)



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



portal beneficjenta wfo.krakow.pl



AKTUALNOŚCI [ZOBACZ WSZYSTKIE](#)

Nabór wniosków dla banków

19 Sty 2018

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, iż

Program dofinansowania zadań ze środków WFOŚiGW w Krakow...

12 Sty 2018

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie ogłasza nabór

Zadania inwestycyjne – terminy naboru i rozpatrywania wnio...

11 Sty 2018

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie informuje, że



Unia Europejska Fundusz Spójności



Jak złożyć wniosek o pożyczkę?

2. Należy wprowadzić do systemu wniosek o pożyczkę na aktualnie obowiązującym formularzu
3. Wydrukować, podpisać i złożyć w siedzibie Funduszu:
 - wniosek rejestracyjny oraz oświadczenie o zachowaniu poufności
 - wniosek o pożyczkę wraz ze wszystkimi załącznikami
4. Wypełniony formularz wniosku o pożyczkę powinien również zostać zapisany w formacie PDF i wysłany w wersji elektronicznej za pomocą skrzynki podawczej udostępnionej na Portalu Beneficjenta WFOŚiGW.

Jak złożyć wniosek o pożyczkę? cd.

- ▶ Następnie formularz wniosku należy wydrukować i złożyć w wersji papierowej (wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami) na Dzienniku Podawczym w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie przy ul. Kanoniczej 12 lub wysłać pocztą.
- ▶ Wniosek powinien być złożony w tożsamej wersji papierowej i elektronicznej wygenerowanej przez aplikację Portal Beneficjenta. O tożsamości papierowej i elektronicznej wersji wniosku **decydują jednakowe sumy kontrolne** na obu wersjach wniosku (suma kontrolna pojawi się po poprawnym wypełnieniu formularza w prawym górnym rogu pierwszej strony w postaci ciągu liczb i liter).

**Alokacja środków na 2018 rok:
15 000 000 zł**



wfosigw

wojewódzki fundusz
ochrony środowiska
i gospodarki wodnej
w krakowie

Dziękuję za uwagę

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 12
tel. 12 422 94 90,
e-mail: doradztwo@wfos.krakow.pl