

**Wójt Gminy Chelmiec
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność
Gminy Chelmiec a położonej we wsi Marcinkowice**

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/14 o pow. 0,27 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 361,8 m². Księga Wieczysta NS1S/00046209/2.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżu centrum wsi Marcinkowice za linią kolejową Nowy Sącz - Chabówka, zabudowana w części zachodniej wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem usługowym „Dom Kultury w Marcinkowicach”.

Obiekt wolnostojący, w kształcie litery „L”, parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem. Składa się z dwóch części (segmentów) o różnej wysokości. Segment wyższy (4,85 m) - na niewielkiej powierzchni dwupoziomowy - mieści salę widowiskową ze sceną i pomieszczeniami pomocniczymi usytuowanymi na drugim poziomie. Do tej części budynku dobudowano sanitariaty z wejściem z korytarza sali widowiskowej i wejściem od zewnątrz. Segment ten jest częściowo podpiwniczony. Wejście do piwnicy schodami z zewnątrz budynku. W segmencie niższym (wys. 2,8 - 3,0 m) - znajduje się świetlica, kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi, szatnia, korytarze, pomieszczenia zaplecza sceny.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć wodociągowa. Obiekt nie posiada przyłącza energetycznego. Zakład Energetyczny wydał Gminie Chelmiec warunki techniczne wykonania przyłącza energetycznego. Wspomniane warunki techniczne po zawarciu umowy kupna-sprzedaży zostaną cedowane na nowego właściciela.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość działka nr ew. 130/14 położona w miejscowości Marcinkowice oznaczona jest jako teren o symbolach:

B4UP/Z – tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej, tereny zalewowe

Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza: **300 000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości przeprowadzono w dniu 7 października 2013r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku osób chętnych do zakupu.

Drugi przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chelmiec ul. Papieska 2, 33-395 Chelmiec - sala posiedzeń w dniu 17 grudnia 2013 r. o godzinie 10:00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej, tj. **30 000zł**, (w tytule proszę wpisać „wadium Marcinkowice dz. nr 130/14”) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 grudnia 2013 r. na podany nr konta: **BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014**.

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazany rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po

odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Ustalony w przetargu nabywca nieruchomości obowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż do dnia podpisania umowy przenoszącej własność, kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chełmiec nr konta BS Nowy Sącz 90 8811 0006 0000 0013 5500 0008, **potwierdzony bankowym dowodem wpłaty winien być okazany przed podpisaniem umowy przenoszącej własność.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy, Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszt umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Chełmiec w pokoju nr 10, lub telefonicznie nr 18 414 56 27.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy 33-395 Chełmiec, ul. Papieska 2 oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Marcinkowice na okres 30 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego ogłoszenia zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i BIP.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 12 listopada 2013r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski