

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy:**

**BICZYCE DOLNE**

Działka ewidencyjna nr 10 o pow. 0,09 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 15,21 zł /słownie: piętnaście złotych 21/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym (symbol A3RPE)

Działka ewidencyjna nr 12 o pow. 0,41 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 37,84 zł /słownie: trzydzieści siedem złotych 84/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, o wybitnym znaczeniu ekologicznym i krajobrazowym (symbol A3RPE)

Działka ewidencyjna nr 155/2 o pow. 0,06 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 5,04 zł /słownie: pięć złotych 6/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (symbol B1MM); częściowo w pasie drogowym drogi gminnej (symbol KGD)

**BICZYCE GÓRNE**

Działka ewidencyjna nr 333 o pow. 0,21 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 17,64 zł /słownie: siedemnaście złotych 64/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (symbol B1MM)

**CHELMIEC**

Działka ewidencyjna nr 275/5 o pow. 0,11 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 9,24 zł /słownie: dziewięć złotych 24/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła (symbol B1MM). Tereny wód powierzchniowych z przyległą strefą osłony biologicznej cieków podlegające zakazowi zmiany użytkowania z podstawową funkcją zieleni nieurządzonej jako ciągu ekologicznego (symbol A.1.W)

z up. WÓJTA GMINY  
*Mach*  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy:**

**JANUSZOWA**

Część działki ewidencyjnej nr 139/2 o pow. 0,10 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 8,40 zł /słownie: osiem złotych 40/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych podlegających ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze, tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi (symbol 3.1.R/o). są to tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów (symbol 5.1.ZL)

**KLĘCZANY**

Część działki ewidencyjnej nr 200/1 o pow. 1,29 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 108,36 zł /słownie: sto osiem złotych 36/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych do zalesień i zadrzewień, chronionych przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu (symbol A.3.RP/LS); tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów (symbol A.2.LS); tereny osiedleńcze przeznaczone dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi (symbol B1MM/o).

Działka ewidencyjna nr 258 o pow. 0,35 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 29,40 zł /słownie: dwadzieścia dziewięć złotych 40/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach leśnych i zadrzewionych obejmujących grunty i „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów (symbol A2LS) Tereny rolne do zalesień i zadrzewień, chronionych przed zainwestowaniem. Możliwa realizacja zadrzewień i zalesień wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela gruntu (symbol A.3.RP/LS)

**KRASNE POTOCKIE**

Działka ewidencyjna nr 462 o pow. 0,13 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 10,92 zł /słownie: dziesięć złotych 92/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach usług użyteczności publicznej , w tym usług kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej, eksponowane widokowo stoki i wierzchowiny. (symbol B4UP/k). Istnieje sieć elektroenergetyczna średnich napięć napowietrznych i kablowa oraz stacje transformatorowe słupowe i wbudowane. (symbol C3bEE)

z up. WÓJTA GMINY  
*[Podpis]*  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy:**

**KURÓW**

Działka ewidencyjna nr 24/1 o pow. 2,02 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 169,68 zł /słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć złotych 68/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych, tereny podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi (symbol 3.4.R/k/o), tereny rolne na których obowiązuje zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin (symbol 3.1R/o)

Działka ewidencyjna nr 185/2 o pow. 0,27 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 22,68 zł /słownie: dwadzieścia dwa złote 68/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, podlegających ustawowo ograniczeniom przeznaczenia na cele rolnicze; w terenach podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożonego procesami erozyjno – osuwiskowymi (symbol 3.1.R/o); są to tereny leśne i zadrzewione obejmujące grunty „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów (symbol 5.1.ZL)

Działka ewidencyjna nr 195/4 o pow. 0,97 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 81,48 zł /słownie: złotych /100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, (symbol 3.1.R/o), terenach leśnych i zadrzewionych obejmujących grunty „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów (symbol 5.1.ZL), terenach leśnych dawnego grodziska w Kurowie ( symbol 5.2.ZL/kz)

**LIBRANTOWA**

Działka ewidencyjna nr 67/2 o pow. 0,15 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 12,60 zł /słownie: dwanaście złotych 60/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej eksponowany widokowo dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych

Część działki ewidencyjnej nr 265/1 o pow. 0,50 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 42,00 zł /słownie: czterdzieści dwa złote 00/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej, tereny oznaczone dodatkową literą "p" oznaczają obszary podmokłe 1.1MN/p. Symbol 3.1R/p pojawiający się w opisie działki oznacza tereny rolne, na którym obowiązuje zakaz stosowania środków chemicznych roślin w strefach ochrony ujęć wody.

z up. WÓJTA GMINY  
*Mach*  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Gospodarki i Ochrony Środowiska

Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy:

MARCINKOWICE

Część działki ewidencyjnej nr 160/1 o pow. 0,14 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 11,76 zł /słownie: jedenaście złotych 76/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach usług użyteczności publicznej w tym kultury, oświaty, zdrowia i administracji lokalnej stanowiącej strefę ochrony widokowej zespołów i obiektów zabytkowych (symbol B4UP/ke)

Część działki ewidencyjnej nr 541/1 o pow. 0,50 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 42,00 zł /słownie: czterdzieści dwa złote 00/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych (symbol A.4.RP/o). Ponadto leży w terenach działalności produkcyjnej obsługi technicznej i gospodarczej (symbol B7P/o). Tereny oznaczone dodatkową literą „o” zagrożone są procesami erozyjno – osuwiskowymi.

PASZYN

Działka ewidencyjna nr 676/2 o pow. 0,07 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 5,88 zł /słownie: pięć złotych 88/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, podlegających ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze (symbol A.4.RP)

Działka ewidencyjna nr 677/2 o pow. 0,15 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 12,60 zł /słownie: dwanaście złotych 60/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła, potencjalnie zagrożone osuwiskami o złożonych lub skomplikowanych warunkach gruntowych (symbol B.1.MM/o), Tereny wody powierzchniowej z przyległą strefą osłony biologicznej cieką podlegającą zakazowi zmian użytkowania (symbol A1W)

Działka ewidencyjna nr 678/1 o pow. 0,05 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 4,20 zł /słownie: cztery złote 20/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, podlegających ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze (symbol A.4.RP), terenach wody powierzchniowej z przyległą strefą osłony biologicznej cieką podlegającą zakazowi zmian użytkowania (symbol A1W)

Działka ewidencyjna nr 718/1 o pow. 0,19 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 15,96 zł /słownie: piętnaście złotych 96/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach wody powierzchniowej z przyległą strefą osłony biologicznej cieką podlegającą zakazowi zmian użytkowania (symbol A1W)

Działka ewidencyjna nr 1575 o pow. 0,14ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 11,76 zł /słownie: jedenaście złotych 76/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych, podlegających ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze (symbol A.4.RP), terenach drogi gminnej zbiorczej( symbol D2KGZ)

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Agnieszka Machowska  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska

Wykaz zamieszczony jest również na tablicy ogłoszeń w Gminie Chelmiec oraz stronie internetowej [www.chelmiec.pl](http://www.chelmiec.pl)  
Wykazany czynsz jest czynszem rocznym i dotyczy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na działalność rolniczą

**Wykaz działek – mienie komunalne Gminy Chelmiec przeznaczonych do dzierżawy:**

**PASZYN**

Działka ewidencyjna nr 1818 o pow. 0,36 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 30,24 zł /słownie: trzydzieści złotych 24/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach wody powierzchniowej z przyległą strefą osłony biologicznej cieku podlegającą zakazowi zmian użytkowania (symbol A1W) terenach drogi gminnej zbiorczej( symbol D2KGZ)

**PIĄTKOWA**

Działka ewidencyjna nr 139 o pow. 0,03 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 2,52 zł /słownie: dwa złote 52/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach pasa drogowego drogi gminnej dojazdowej (6.2. KDD)

**TRZETRZEWINA**

Działka ewidencyjna nr 249/2 o pow. 0,37 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 31,08 zł /słownie: trzydzieści jeden złotych 8/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych rodzajów usług komercyjnych( symbol B6UK), Dopuszczona przebudowa i modernizacja istniejących linii i urządzeń (symbol C.1b.EE)

Działka ewidencyjna nr 251 o pow. 0,43 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 36,12 zł /słownie: trzydzieści sześć złotych 12/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rzemiosła, handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i innych usług komercyjnych o uciążliwości nie przekraczającej granic terenu pozostającego w dyspozycji inwestora (symbol B6UK).

**WOLA KUROWSKA**

Działka ewidencyjna nr 135 o pow. 0,10 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 8,40 zł /słownie: osiem złotych 40/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach rolnych podwyższonego ryzyka budowlanego zagrożone procesami erozyjno – osuwiskowymi (symbol 3.1 R/o).

Działka ewidencyjna nr 321 o pow. 0,18 ha

Czynsz dzierżawny w kwocie: 15,12 zł /słownie: piętnaście złotych 12/100/ który zgodnie z Uchwałą Gminy Chelmiec początkiem lutego ulegnie waloryzacji

Przeznaczenie:

Działka leży w terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol 1.1.MN), terenach usług kultury (symbol 2.3.UK2) Terenach leśnych i zadrzewionych obejmujących grunty i „Ls” i „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów.( symbol 5.1.ZL)

z up. WÓJTA GMINY  
  
mgr inż. Agnieszka Machowska  
p.o. Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Geodezji i Ochrony Środowiska