

z dnia 14 maja 2015 r.
w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w najem na czas określony do 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) przewidzianych do oddania w najem na okres do 3 lat pomieszczenia (gabinety) w budynku użyteczności publicznej „Ośrodek Zdrowia Chełmiec” działka nr ew. 234/5, stanowiącym własność Gminy Chełmiec.

Oznaczenie nieruchomości:

Pomieszczenia mają następujący rozkład powierzchni:

Piwnica:

Pomieszczenie 1=29,42 m², Pomieszczenie 2=10,45 m², Pomieszczenie 3=13,19 m², Pomieszczenie 4=20,34 m², Pomieszczenie 5=10,53 m², Pomieszczenie 6=10,81 m², Pomieszczenie 7=10,71 m²

Parter:

Pomieszczenie 1=27,31 m², Pomieszczenie 2=15,23 m², Pomieszczenie 3=10,53 m²

Piętro:

Pomieszczenie 1= 13,86 m², Pomieszczenie 2= 13,84 m², Pomieszczenie 3= 10,53 m², Pomieszczenie 4= 13,01 m²

Opis nieruchomości:

Budynek piętrowy posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: woda, kanalizacja, sieć energetyczna, dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę nr ew. 234/4 droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach: B5UP – teren usług publicznych

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Lokale przewidziane do oddania w najem okres od dnia 01.07.2015 r. do dnia 30.06.2018 r.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie 20 zł netto/m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu: z góry do 10 dnia każdego miesiąca,

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27 , 18 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ - 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 14.05.2015 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski