

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY CHEŁMIEC
z dnia 19 sierpnia 2015 r.**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz uchwały nr XIII/205/2011 Rady Gminy Chełmiec z dnia 28 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem „Dom Kultury w Marcinkowicach” położonej w Marcinkowicach Gmina Chełmiec stanowiącej działkę nr ew. 130/15 o powierzchni 0,26 ha, KW NS1S/00046209/2, zmienionej Uchwałą nr IX/163/2015 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 sierpnia 2015 r.

Wójt Gminy Chełmiec ogłasza co następuje:

Z zasobu Gminy Chełmiec została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowice, działka nr ew. 130/15 o pow. 0,26 ha, zabudowana budynkiem użytkowym o powierzchni użytkowej 361,8 m².

Księga Wieczysta NS1S/00046209/2

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona na obrzeżu centrum wsi Marcinkowice za linią kolejową Nowy Sącz – Chabówka, zabudowana w części zachodniej wolnostojącym, murowanym, parterowym budynkiem usługowym „Dom Kultury w Marcinkowicach”.

Obiekt wolnostojący, w kształcie litery „L”, parterowy, murowany, częściowo podpiwniczony, kryty stropodachem. Składa się z dwóch części (segmentów) o różnej wysokości. Segment wyższy (4,85 m) – na niewielkiej powierzchni dwupoziomowy – mieści sale widowiskową ze sceną i pomieszczeniami pomocniczymi usytuowanymi na drugim poziomie. Do tej części budynku dobudowano sanitariaty z wejściem z korytarza Sali widowiskowej i wejściem od zewnątrz. Segment ten jest częściowo podpiwniczony. Wejście do piwnicy schodami z zewnątrz budynku. W segmencie niższym (wys. 2,8 – 3,0 m) – znajduje się świetlica, kuchnia z pomieszczeniami pomocniczymi, szatnia, korytarze, pomieszczenia zaplecza sceny.

Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć kanalizacji do zbiornika wybieralnego, sieć wodociągowa.

Obiekt nie posiada przyłącza energetycznego. Zakład Energetyczny wydał Gminie Chełmiec warunki techniczne wykonania przyłącza energetycznego. Wspomniane warunki techniczne po zawarciu umowy kupna-sprzedaży zostaną scedowane na nowego właściciela.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

B4UP/Z – usługi publiczne, tereny zalewowe

D4KK – istniejąca linia kolejowa do modernizacji wraz ze strefą ochrony sanitarnej

Cena nieruchomości:

240 000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec, na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i BIP.

Pierwszeństwo pierwokupu ww. nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek w terminie sześciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu i spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 414 56 27, 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 19.08.2015 r.
Ogłoszenie zdjęto w dniu r.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski