

# OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY CHEŁMIEC

z dnia 1 kwietnia 2016 r.

WÓJTA GMINY  
CHEŁMIEC

## w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas określony do 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ) przeznaczają się do oddania w najem na okres do 3 lat powierzchnię w przyziemiu i na parterze krytej pływalni w Chełmcu

### Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmec, na działkach nr ew. 352/6, 353, 355, 356, zabudowana budynkiem krytej pływalni o następującej powierzchni użytkowej przeznaczonej do oddania w najem:

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup>
2. Przyziemie pomieszczenie I o powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>
3. Przyziemie pomieszczenie II o powierzchni użytkowej 17,42 m<sup>2</sup>
4. Przyziemie pomieszczenie III o powierzchni użytkowej 17,49 m<sup>2</sup>
5. Przyziemie pomieszczenie IV o powierzchni użytkowej 11,19 m<sup>2</sup>
6. Przyziemie pomieszczenie V o powierzchni użytkowej 11,18 m<sup>2</sup>
7. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana przy drodze powiatowej we wsi Chełmec, zabudowana budynkiem krytej pływalni. Budynek piętrowy. Nieruchomość posiada dostęp do następujących elementów infrastruktury technicznej: droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć gazowa.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup> – przeznaczenie pod działalność handlową z akcesoriami pływackimi, które są warunkiem udzielenia zgody na najem. Potencjalny najemca musi dostosować się do projektu budowlanego właściciela obiektu i wykonać go własnym staraniem i na własny koszt. Projekt do wglądu w ZGKiM p.10
2. Przyziemie pomieszczenie I o powierzchni użytkowej 44,0 m<sup>2</sup>
3. Przyziemie pomieszczenie II o powierzchni użytkowej 17,42 m<sup>2</sup>
4. Przyziemie pomieszczenie III o powierzchni użytkowej 17,49 m<sup>2</sup>
5. Przyziemie pomieszczenie IV o powierzchni użytkowej 11,19 m<sup>2</sup>
6. Przyziemie pomieszczenie V o powierzchni użytkowej 11,18 m<sup>2</sup>
7. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup>

Pomieszczenie I do V w przyziemiu budynku przeznaczone są pod działalność usługową związaną z kosmetyką, fryzjerstwem i zdrowiem tj. usługi współgrające z funkcją obiektu basenu.

### Termin zagospodarowania nieruchomości:

Powierzchnię wraz z urządzeniami przeznaczają się do oddania w najem po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu - planowany termin maj 2016 r.

### Wysokość opłat z tytułu najmu:

1. Parter powierzchnia użytkowa 3,0 m<sup>2</sup> - Stawka czynszu wynosić będzie minimum 100,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc
2. Przyziemie pomieszczenie I do V - Stawka czynszu wynosić będzie minimum 20,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc
3. Korytarz o powierzchni użytkowej 34,56 m<sup>2</sup> Stawka czynszu wynosić będzie minimum 5,00 za 1 m<sup>2</sup>+ obowiązująca stawka podatku VAT za 1 miesiąc

### Terminy wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu najmu: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca,

### Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmec oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmec na okres 21 dni, ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostaje opublikowana w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmec BIP.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od pn. do pt. w godz. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 01.04.2016 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu ..... r.

WÓJTA GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski