

Zarządzenie Nr 226/2017
Wójta Gminy Chełmiec
z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat sali wielofunkcyjnej znajdującą się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV/670/2017 Rady Gminy Chełmiec z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat powierzchni lokali użytkowych na obiektach wybudowanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa krytej pływalni w Chełmcu” oraz „Rewitalizacja Centrum Chełmca”, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat sali wielofunkcyjnej znajdującą się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”, położonej na działkach o nr ew. 351/5, 352/8, 355/1, 356 obręb 0006 Chełmiec. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej i w BIP – ie urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chełmcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY


Bernard Stawiarski

Wójt Gminy Chełmiec
ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gminnej położonej w Chełmcu

Działając na podstawie art. 34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chełmiec przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 10 lat salę wielofunkcyjną znajdującą się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”.

Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość położona w miejscowości Chełmiec na działkach o nr ew. 351/5, 352/8, 355/1, 356 obręb (0006) Chełmiec, stanowiąca rozbudowę budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec” przy ul. Marcinkowickiej 9. Obiekt użyteczności publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 1847 m². Sala wielofunkcyjna przeznaczona do dzierżawy znajduje się na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 454 m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chełmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chełmiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chełmiec”. W części nieruchomości stanowiącej rozbudowę budynku krytej pływalni przy ul. Marcinkowickiej 9, planuje się funkcję sportową oraz rekreacyjną. Stąd też sala wielofunkcyjna o powierzchni 454 m², znajdująca się na I piętrze budynku przeznaczona będzie pod dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne. Sala wielofunkcyjna nie posiada aranżacji ani też podziału na pomieszczenia. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji przestrzeni sali na określoną funkcję.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

- B6UK - teren usług komercyjnych,
- B5UP - teren usług użyteczności publicznej,
- UP- teren usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu – planowany termin czerwiec 2018 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 30 zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Termin wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Istotne postanowienia umowy:

1. Opłaty za media, wywóz odpadów według odrębnych umów.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wyzierżawiającego:
 - w razie zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą płatności określonych w umowie dzierżawy przez 2 pełne okresy rozliczeniowe
3. Rozwiązanie umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy dzierżawy,
 - dokonania przez Dzierżawcę zmiany przeznaczenia funkcji przedmiotu dzierżawy na inną działalność niż określona w umowie dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego,
4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za sześć-miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji:
 - przystąpienia przez Wyzierżawiającego do zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy,
 - przystąpienia do sprzedaży nieruchomości,
 - przeznaczenia nieruchomości na potrzeby związane z realizacją zadań własnych i zleconych gminy.
5. Rozwiązanie umowy w każdym czasie za porozumieniem stron.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmiec najpóźniej do godz. 9.00 w dniu przetargu. Wpłaty wadium można dokonać również na rachunek bankowy nr 46 8811 0006 0000 0013 5513 0004 wadium nie może być później na koncie Urzędu niż do dnia przetargu do godz. 9.00 (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu). Osoby, które wpłacą wadium zobowiązane są na przetargu okazać dowód osobisty i dowód wpłaty wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony pisemnie. Jeżeli nie stawi się on bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy. Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec na sali posiedzeń w dniu 15 listopada 2017 r. o godz. 11.00.

Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 30 zł netto/ 1 miesiąc.
Minimalna wysokość postąpienia wynosi 1 zł netto liczona dla 1 m².

Wójt Gminy Chełmiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywieszone zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec, ponadto informacja o wywieszeniu tego przetargu zostaje opublikowana w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i BIP-ie urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 30.10.2017 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu..... r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski