

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 10 lat sali wielofunkcyjnej znajdującej się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec”

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXXIV/670/2017 Rady Gminy Chelmiec z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat powierzchni lokali użytkowych na obiektach wybudowanych w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa krytej pływalni w Chelmcu” oraz „Rewitalizacja Centrum Chelmcu”, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat sali wielofunkcyjnej znajdującej się na I piętrze nieruchomości będącej rozbudową krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec”, położonej na działkach o nr ew. 351/5, 352/8, 355/1, 356 obręb 0006 Chelmiec. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chelmiec, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej i w BIP – ie urzędu.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chelmcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski

**Wójt Gminy Chelmiec
ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony
na dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości gminnej położonej w Chelmcu**

Działając na podstawie art. 34 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Chelmiec przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 10 lat salę wielofunkcyjną znajdującą się na I piętrze nieruchomości, będącej rozbudową budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec”.

Opis przedmiotu przetargu:

Nieruchomość położona w miejscowości Chelmiec na działkach o nr ew. 351/5, 352/8, 355/1, 356 obręb (0006) Chelmiec, stanowiąca rozbudowę budynku krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec” przy ul. Marcinkowickiej 9. Obiekt użyteczności publicznej o charakterze sportowo-rekreacyjnym, o łącznej powierzchni użytkowej 1847 m². Sala wielofunkcyjna przeznaczona do dzierżawy znajduje się na I piętrze budynku o powierzchni użytkowej 454 m².

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miejscowości Chelmiec (woj. małopolskie, pow. nowosądecki) przy drodze powiatowej nr 1551K relacji Limanowa-Chelmiec. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika oraz budynek krytej pływalni „Aqua Centrum Chelmiec”. W części nieruchomości stanowiącej rozbudowę budynku krytej pływalni przy ul. Marcinkowickiej 9, planuje się funkcję sportową oraz rekreacyjną. Stąd też sala wielofunkcyjna o powierzchni 454 m², znajdująca się na I piętrze budynku przeznaczona będzie pod dzierżawę na cele sportowo-rekreacyjne. Sala wielofunkcyjna nie posiada aranżacji ani też podziału na pomieszczenia. Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany do sporządzenia projektu adaptacji przestrzeni sali na określoną funkcję.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jako teren o symbolach:

- B6UK - teren usług komercyjnych,
- B5UP - teren usług użyteczności publicznej,
- UP- teren usług publicznych.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu – planowany termin czerwiec 2018 r.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Stawka czynszu wynosić będzie minimum 20 zł netto miesięcznie za 1 m² + obowiązująca stawka podatku VAT.

Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji w okresach rocznych zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły ogłoszonym przez Prezesa GUS.

Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatku od nieruchomości za część dzierżawionej powierzchni, zgodnie z przepisami prawa w zakresie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Pierwsza płatność nastąpi po oddaniu obiektu do użytkowania.

Termin wnoszenia opłat:

Terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy: z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Istotne postanowienia umowy:

1. Opłaty za media, wywóz odpadów według odrębnych umów.
2. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym przez Wyzierżawiającego:
 - w razie zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą płatności określonych w umowie dzierżawy przez 2 pełne okresy rozliczeniowe
3. Rozwiązanie umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia:
 - w razie rażącego naruszenia przez Dzierżawcę istotnych postanowień umowy dzierżawy.
 - dokonania przez Dzierżawcę zmiany przeznaczenia funkcji przedmiotu dzierżawy na inną działalność niż określona w umowie dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego,
4. Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za sześć-miesięcznym okresem wypowiedzenia w sytuacji:
 - przystąpienia przez Wyzierżawiającego do zmiany sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy,
 - przystąpienia do sprzedaży nieruchomości,
 - przeznaczenia nieruchomości na potrzeby związane z realizacją zadań własnych i zleconych gminy.
5. Rozwiązanie umowy w każdym czasie za porozumieniem stron.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

a) Złożenie oferty.

Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę powierzchni – sala wielofunkcyjna” należy składać na Dzienniku Podawczym Urzędu Gminy Chełmiec ul. Papieska 2 do dnia 24.01.2018 r. do godz.15.00.

b) Wpłata wadium.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które do dnia 24.01.2018 r. wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium z dopiskiem „wpłata wadium na dzierżawę – sala wielofunkcyjna” można wpłacić w kasie Urzędu Gminy Chełmiec lub na rachunek bankowy nr 46 8811 0006 0000 0013 5513 0004. Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zakończenia przetargu.

Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest przystąpić w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy zostanie powiadomiony pisemnie. Jeżeli nie stawi się on bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, w celu podpisania umowy dzierżawy. Wójt Gminy Chełmiec może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Miejsce i termin przetargu:

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy Chełmiec przy ul. Papieskiej 2, 33-395 Chełmiec na sali posiedzeń w dniu 29 stycznia 2018 r. o godz. 11.00.

Wójt Gminy Chełmiec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmiec na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chełmiec, ponadto informacja o wywieszeniu tego przetargu zostaje opublikowana w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Chełmiec i BIP-ie urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 10, tel. 18 414 56 27, 18 414 56 31 od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ -15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 10.01.2018 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu..... r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bernard Stawiarski