

WÓJT GMINY CHELMIEC

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości obejmujących
lokale użytkowe w Klęczanach**

1. Nieruchomość lokalowa L-2 o powierzchni użytkowej 13,90 m², położona na działce nr ew. 51/11 w Klęczanach, objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00098244/8 :
 - lokal użytkowy położony jest przy budynku wspólnoty mieszkaniowej oraz ośrodka zdrowia w Klęczanach,
 - działka nr ew. 51/11 znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.,
 - udział związany z prawem użytkowania wieczystego przynależnego do nieruchomości lokalowej wynosi 10/100 części,
 - nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Nowy Sącz – Klęczany – Limanowa,
 - nieruchomość położona jest w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oznaczonych symbolem /B1MM/.

Cena wywoławcza nieruchomości : 12.000 zł

w tym:

- lokal użytkowy: 8.764,00 zł,

- prawo użytkowania wieczystego części działki nr ew. 51/11 : 3.236,00 zł.

Wadium : 1.200 zł

Minimalne postąpienie : 120 zł

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin płatności, a także zasady aktualizacji będą ustalone przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa.

2. Nieruchomość lokalowa L-3 o powierzchni użytkowej 21,50 m², położona na działce nr ew. 51/11 w Klęczanach, objęta Księgą Wieczystą Nr NS1S/00098244/8 :
 - lokal użytkowy położony jest przy budynku wspólnoty mieszkaniowej oraz ośrodka zdrowia w Klęczanach,
 - działka nr ew. 51/11 znajduje się w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r.,
 - udział związany z prawem użytkowania wieczystego przynależnego do nieruchomości lokalowej wynosi 14/100 części,
 - nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze powiatowej Nowy Sącz – Klęczany – Limanowa,
 - nieruchomość położona jest w terenach osiedleńczych przeznaczonych dla realizacji różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła oznaczonych symbolem /B1MM/.

Cena wywoławcza nieruchomości : 16.000 zł

w tym:

- lokal użytkowy: 11.470,00 zł,

- prawo użytkowania wieczystego części działki nr ew. 51/11 : 4.530,00 zł.

Wadium : 1.600 zł

Minimalne postąpienie : 160 zł

Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin płatności, a także zasady aktualizacji będą ustalone przez właściciela gruntu, tj. Skarb Państwa.

Przetarg odbędzie się w budynku Urzędu Gminy – sala posiedzeń w dniu 03 marca 2008 r. o godz. 10.00.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu Gminy w wysokości 10% ceny wywoławczej w gotówce lub czekiem potwierdzonym nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.

Nr konta BS Nowy Sącz 25 8811 0006 0000 0013 5500 0014.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż 3 dni przed dniem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, kwotę równą 100 % ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Gminy Chelmiec

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu jest publikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Chelmiec www.chelmiec.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pok. nr 4, tel. 414 56 31 od pon. do pt. w godz. 7⁰⁰ – 15⁰⁰.

Ogłoszenie wywieszono w dniu 31.01.2008 r.

Ogłoszenie zdjęto w dniu

WÓJT GMINY


mgr inż. Bernard Stawiarski