

Chelmiec, dn. 18.02. 2008 r.

**ZAKRES RZECZOWY DO PRZETARGU NA WYKONANIE PEŁNOBRANŻOWEJ
DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ POPRZEDZONEJ KONCEPCJĄ
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANĄ NA ROZBUDOWĘ SZKOŁY I BUDOWĘ SALI
GIMNASTYCZNEJ PRZY ISTNIEJĄCYM ZESPOLE SZKÓŁ
W PIĄTKOWEJ**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie pełnobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej poprzedzonej koncepcją architektoniczno-budowlaną na rozbudowę szkoły i budowę nowej sali gimnastycznej przy istniejącym Zespole Szkół w Piątkowej w oparciu o opracowane przez Zamawiającego główne założenia programu funkcjonalno-użytkowego, zakresu rzeczowego wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.

1. OKREŚLENIA OGÓLNE :

1.1. Wykonanie przedmiotowej dokumentacji technicznej winno obejmować :

a) sporządzenie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej całości zadania,

Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej obejmującej :

b) projekt budowlano-architektoniczny /wraz z kolorystyką wewnętrzną sufitów i ścian/

c) projekt branży konstrukcyjnej,

d) projekty wykonawcze, skoordynowane z projektami branż, uwzględniając wszelkie zalecenia Inwestora, m.in. projekt instalacji wod.- kan., c.w.u., c.o., ppoż, instalacji elektrycznej, i teleinformatycznej,

e) projekt wykonania robót zewnętrznych m.in. oświetlenia zewnętrznego, odprowadzenia wód opadowych, instalacji hydrantowej, dróg, placów, chodników, parkingów, projekt zagospodarowania i ukształtowania terenu, zieleni, małej architektury oraz ogrodzenia,

f) projekt wyposażenia w sprzęt ppoż. dróg ewakuacyjnych, oznakowań budynków i pomieszczeń,

g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-instalacyjnych,

h) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. nr 130 z 8 czerwca 2004 r. poz. 1389) dla zakresu objętego projektami wykonawczymi,

i) Inne niezbędne a nie wymienione opracowania projektowe bez wykonania których nie można uzyskać pozwolenia na budowę, wykonać robót budowlanych jak również uzyskać ostatecznie pozwolenie na użytkowanie.

1.2. Opracowana dokumentacja winna ponadto zawierać:

a) opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego w stopniu umożliwiającym wykonanie zamówienia wraz z oceną stanu technicznego dla potrzeb opracowania koncepcji,

b) w ramach koncepcji należy określić wartość szacunkową kosztów dla całej inwestycji,

c) proponowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne

1.3. Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu przedmiot zamówienia w terminie określonym w umowie wraz z oryginałami dokumentów, uzgodnień, opinii, wykazem opracowań oraz oświadczeniem o kompletności przedmiotu zamówienia z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.4. Krótka charakterystyka stanu istniejącego:

Teren uzbrojony częściowo zabudowany, dz. ewid. Nr 616 w Piątkowej o powierzchni 0,52 ha przeznaczony pod rozbudowę szkoły i budowę sali gimnastycznej. Istniejący Zespół Szkół – pow. zabudowy 864,50 m², pow. użytkowa 1064,26 m², kubatura 5100,00 m³, pow. całkowita 1306,61 m², ilość kondygnacji: 3, ilość kl. schodowych: 1.

2. OKREŚLENIA SZCZEGÓŁOWE :

2.1. Przedmiotowa dokumentacja techniczna musi być kompletna z punktu widzenia celu , któremu ma służyć tj. musi być opracowana z należytą starannością , musi zapewnić wymagane funkcje wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Dokumentacja winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości .

2.2. Wykonawca uzyska we własnym zakresie aktualne podkłady geodezyjne niezbędne do opracowania dokumentacji.

2.3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej dostosowując obiekt do potrzeb zgodnie z założeniami funkcjonalno-użytkowymi.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania i dokonywania ewentualnych korekt koncepcji przed jej ostatecznym zatwierdzeniem przez Zamawiającego.

3. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA :

3.1. Projekt budowlany - wykonany zgodnie z rozporządzeniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 ze zm.).

Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz oświadczenia projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Ponadto należy opracować dokumentację geologiczno-inżynierską. Wykonana dokumentacja winna przewidywać etapowanie robót budowlanych realizowanych na jej podstawie.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzgadniania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań materiałowych i technologicznych.

Należy opracować projektowo i kosztowo ewentualne rozwiązania wszystkich kolizji z istniejącym uzbrojeniem nad i podziemnym oraz innymi przeszkodami.

3.2. Projekty wykonawcze - stanowią uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego, zawierają szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący - rysunki, wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizacji robót budowlanych .

4. ETAPOWANIE PRAC PROJEKTOWYCH :

I etap - wykonanie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno-przestrzennej,

II etap - opracowanie projektu budowlanego i wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem etapowania inwestycji . Opracowania te winny zawierać wymagania niezbędne dla określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. przedmiarów sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac

projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych przedmiarów w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389) oraz przedmiarów robót .

W opracowaniu należy ująć pełny zakres rzeczowy robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym ewentualne odwodnienie wykopów czy wymianę gruntu).

Wartość kosztorysu inwestorskiego obejmować winna technologię z elementami wyposażenia .
Szczegóły układu kosztorysu będą na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym.

5. UWAGI KOŃCOWE

1. W ramach opracowania pełno branżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej wykonawca uzyskuje we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zlecenia m.in. aktualną mapę geodezyjną do celów projektowych, inwentaryzację, (w tym ewentualne odkrywki) opinie itp..
2. Ewentualne korekty w koncepcji po odbiorze opracowania będą wykonywane nieodpłatnie i należą do obowiązków projektanta. Dotyczy to również ewentualnych zmian narzuconych przez organy uzgadniające dokumentację.
3. Przed przystąpieniem do projektowania wykonawca przedłoży założenia projektowo-kosztorysowe.
4. Dokumentacja i kosztorysy winny precyzować szczegółowo rodzaj zastosowanych materiałów i urządzeń z podaniem ich parametrów.
5. Przewidzieć w opracowaniu rozmieszczenie wyposażenia w urządzenia techniczne oraz w sprzęt gospodarczy i p.poż.
6. Wykonawca dokumentacji usunie niezwłocznie wszystkie błędy w dokumentacji lub przedmiarach stwierdzone w trakcie realizacji, a przed zakończeniem inwestycji.
7. Termin realizacji zamówienia:
 - opracowanie i przedłożenie uzgodnionej koncepcji architektoniczno-budowlanej 90 dni od daty podpisania umowy,
 - opracowanie projektów budowlano wykonawczych wraz z przedmiarami kosztorysów, kosztorysami inwestorskimi i uzyskaniem pozwolenia na budowę do dnia 31 października 2008 r.
8. Całość opracowania winna być sporządzona w:
 - 6 egz. projekty techniczne
 - 4 egz. przedmiary kosztorysów
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego
9. Wyżej wymienione opracowania winny być przekazane również w wersji elektronicznej 3 egz. - (w tym 2 egz. w wersji elektronicznej format PDF i 1 egz. na nośniku CD),
10. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu prawa autorskie do przedmiotu umowy.

URZĄD GMINY CHELMIEC
ul. Piłsudskiego 2, 53-305 Chelmiec
INSPEKTOR NADZORU
Ryszard Góstań
upr. bud. GKS.834/A-47/80
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MAP/BO/401/01