

UMOWA o wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu 2008 roku pomiędzy Gminą Chełmiec z siedzibą 33-395 Chełmiec – ul. Papińska 2, zwaną w dalszym ciągu umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

1. **Bernarda Stawiarskiego** - **Wójta Gminy.**
przy udziale **Małgorzaty Szkarłat** - **Skarbnik Gminy**
posiadającym NIP 734-25-43-486, z jednej strony

a
z siedzibą :
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

1. -
2. -

działającym na podstawie:

nr NIP: REGON:

o następującej treści :

§ 1.

W wyniku wyboru oferty dokonanego w dniu 2008 roku na zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, publikowane, stronie internetowej, Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn. :

Odbudowa ciągu dróg gminnych: „Gaj – Szymanowice” w miejscowości Świniarsko i „Graniczna” w miejscowości Niskowa.

zgodnie ze złożoną ofertą przetargową i projektem.

Przedmiotowe zadanie jest współfinansowane ze środków Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na: **15 kwietnia 2008 r.**
2. Termin zakończenia robót ustala się do: **30 maja 2008 r.**

§ 3

1. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zadania dostarcza „Wykonawca”.
2. Materiały, o których mowa ust.2 muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy -

prawo budowlane, oraz dokumentacji technicznej. Na każde żądanie inspektora nadzoru „Wykonawca” jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 4

1. Strony ustalają, że „Wykonawca” wykona roboty zgodnie z niniejszą umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za niezgodne czy wadliwe wykonanie robót .

§ 5

1. Strony ustalają , iż powierzenie wykonania prac podwykonawcom wymaga zgody „Zamawiającego”

§ 6

1. Zgodnie z treścią „oferty” złożonej w dniu2008 roku wartość przedmiotu zamówienia wynosi:
 - netto:
 - (słownie:)
 - należny podatek VAT (22%):.....
 - (słownie:)
 - brutto:
 - (słownie:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie do dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają , że „Wykonawca” tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesie kwotę)
co stanowi **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie w formie
2. W przypadku wnoszenia przez „Wykonawcę” zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej do dnia podpisania umowy „Wykonawca” wpłaci na wydzielony rachunek „Zamawiającego” w nr konta bankowego
kwotę zł.
(słownie:)
3. Zwolnienie 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwotę
(słownie:)
nastąpi do 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru technicznego
4. Zwolnienie 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. zł
(słownie:)

wraz z ewentualnymi należnymi odsetkami bankowymi nastąpi do 15 dni od daty upływu **36** miesięcznej gwarancji.

§ 8

1. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy nastąpi jednorazowo.
2. „Zamawiający” nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadowolająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 9

1. Podstawę sporządzenia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego podpisany przez Komisję Odbioru odnośnie wykonania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy .
2. „Wykonawca” złoży w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego komplet wymaganych przepisami dokumentów oraz fakturę VAT zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona przez „Wykonawcę” na „Zamawiającego” na rachunek: **Urząd Gminy Chełmiec , 33-395 Chełmiec , ul. Papieska 2.**
4. Należności przekazywane będą przez „Zamawiającego” na rachunek bankowy „Wykonawcy” w nr rachunku
Termin realizacji faktur VAT do 30 dni od daty ich złożenia w siedzibie zamawiającego.

§ 10

„Wykonawca” zobowiązuje się:

1. W pełni zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy oraz przepisami bhp oraz ochrony zdrowia.
2. Strzec mienia znajdującego się na placu budowy.
3. Po zakończeniu robót przekazać „Zamawiającemu” przedmiot umowy, dokumentację powykonawczą oraz uporządkować teren.

§ 11

„Wykonawca” ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 12

1. „Zamawiający” ustanawia dla robót budowlanych - inspektora nadzoru w osobie:
.....
2. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane /t.j. Dz.U. 2006 nr 156, poz.1118/.

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność „Wykonawcy” z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona udzieleniem gwarancji.
2. Na roboty objęte umową „Wykonawca” udziela gwarancji na okres **36** miesięcy od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
 - 1) Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron druga strona może żądać kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

§ 15

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku „Wykonawcy” przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu faktycznie wykonanych robót budowlanych.

§ 16

„Zamawiający” może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- a) „Wykonawca” bez zgody „Zamawiającego” powierzy wykonanie robót budowlanych innej osobie,
- b) rażących zaniedbań w sposobie wykonywania robót budowlanych.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. „Zamawiający” wyznaczy termin odbioru, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez „Wykonawcę” gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy.
3. „Wykonawca” będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w protokole odbioru wad i wykonania uzupełnień w zakresie wykonywanych robót.
4. „Zamawiający” wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu **36** miesięcznej gwarancji.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone jedynie w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawo zamówień publicznych.

§ 20

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla

siedziby „Zamawiającego” Sąd Powszechny.

§ 21

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową strony ustalają odrębny tryb postępowania reklamacyjnego.
2. Postępowania reklamacyjne polega na pisemnym wystąpieniu do drugiej strony z konkretnym żądaniem, które winno wskazać podstawę prawną oraz uzasadnienie.
3. Druga strona ma obowiązek udzielić odpowiedzi. Brak odpowiedzi w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia pisma poczytuje się za odmowę uznania roszczeń co wyczerpuje tryb postępowania reklamacyjnego

§ 22

Załącznikami niniejszej umowy są :

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia
2. przedmiar robót ,
3. oferta
4. dokument potwierdzający wniesienie – wpłacenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający