

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na żłobek wraz z instalacjami z przebudową sieci wody (budowa hydrantu) oraz z komunikacją wewnętrzną i miejscami postojowymi.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce jest istniejący budynek usługowy parterowy z poddaszem użytkowym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka drogowa nr 456.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu B5UK. Projektowana jest przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego z przeznaczeniem na żłobek wraz z instalacjami i przebudową sieci wody (budowa hydrantu).

Rozbudowa jest w kierunku wschodnim. Część istniejąca, północna, nakryta dachem dwuspadowym pozostaje bez zmian, skrócony będzie tylko okap od strony wschodniej. Część istniejąca południowa z dachem płaskim będzie skrócona od strony południowej o 177cm. Od strony drogi publicznej gabaryty budynku są zachowane, nie zmienia się linia zabudowy. Projektowane są także utwardzenia nawierzchni dla dojścia i miejsc postojowych. Od strony południowo-wschodniej zlokalizowano ogrodzony plac zabaw dla dzieci. Na placu zabaw umieszczono urządzenia dostosowane do wieku dzieci zgodnie z obowiązującymi normami. Projektowany plac zabaw przeznaczony jest tylko dla żłobka, jest ogrodzony i nie jest ogólnodostępny (nie jest miejscem publicznym).

Zapewniono odpowiednią liczbę miejsc postojowych – 5 w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

3.1 Usytuowanie i ukształtowanie terenu

Rozbudowa jest w kierunku wschodnim. Poziom parteru (zero budynku) pozostaje bez zmian, część rozbudowana jest na tym samym poziomie co istniejąca. We wschodniej części działki przy miejscach postojowych oraz przy placu zabaw projektowane jest wyrównanie terenu do rzędnych – 0,15m w stosunku poziomu parteru.

Nadmiar mas ziemnych z wykopów zostanie odwieziony na wysypisko zgodnie z obowiązującymi przepisami. Usytuowanie spełnia wymagania § 271,272,273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 109 poz 1156 z 2004r z późniejszymi zmianami).

3.2 Komunikacja

Wejście główne do budynku jest od strony północnej. Dostępne jest z chodnika. Projektowane jest również wejście do zaplecza od strony południowej.

Teren inwestycji jest dostępny z drogi publicznej gminnej czyli działki drogowej nr 456.

Istniejący dojazd wewnętrzny zapewnia komunikację na działce.

Projektowane miejsca postojowe w odległości powyżej 7m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odległość od placu zabaw wynosi 7m. Wymiary miejsc postojowych to 2,5x5m. Jedno miejsce jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych i ma wymiar 5x3,6m.

3.3 Obiekty budowlane

3.3.3 Plac zabaw

Plac zabaw projektowany jest w południowej i wschodniej części działki. Jest ogrodzony. Na placu będą zamontowane urządzenia do zabaw jako systemowe rozwiązania zgodnie z obowiązującymi normami. Przy urządzeniach projektowana jest nawierzchnia bezpieczna.

3.3.3.1 Piaskownica

Szerokość 201cm

Długość 201cm

Wysokość 40cm

Wysokość swobodnego upadku 40 cm

Bezpieczna nawierzchnia nie jest wymagana

Wiek 1+

3.3.3.2 Kiwak

KIWAK „Auto”

Materiał – stal malowana proszkowo

Szerokość 58 cm

Długość 75 cm

Wysokość 83 cm

Wysokość swobodnego upadku 51 cm

Strefa bezpieczeństwa 325x265 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku <60cm

Wiek 1+

3.3.3.3 Huśtawka pojedyncza

Materiały –modrzew, stal malowana proszkowo, tańcuch nierdzewny

Wysokość swobodnego upadku 130 cm

Strefa bezpieczeństwa 175x750 cm

Bezpieczna nawierzchnia – wysokość upadku <130cm

Wiek 1+

3.3.3.4 Tablica kredowa

Materiały –modrzew

Szerokość 129 cm

Długość 14 cm

Wysokość 96 cm

Bezpieczna nawierzchnia nie jest wymagana

Wiek1+

3.3.3.5 Nawierzchnia bezpieczna – 20m²

Płytki gumowe systemowe do placów zabaw spełniające PN-EN 1176

na podbudowie z kruszywa 15cm

3.3.4 Ogrodzenie – 79m

– Projektowane ogrodzenie stalowe ażurowe o wysokości do 1,8m.

Kompletny system – ogrodzenie prefabrykowane – słupki stalowe co 259cm, panele stalowe ażurowe wys. 183cm, ocynkowane i pokryte powłoką poliestrową koloru grafitowego. Cokół beton architektoniczny szerokości 15cm, wysokość ponad gruntem 30cm, zagłębiony 120cm

- dwie furtki szerokości 1,2m – kompletne rozwiązanie systemowe producenta systemu ogrodzenia

– konstrukcja stalowa samonośna, cynkowana i dodatkowo malowana farbami poliestrowymi w kolorze grafitowym.

Furtka przy głównym wejściu z dodatkowym wyposażeniem w elektrozaczep

– słupy bramowe stalowe o przekroju 100x100 mm – do montażu w fundamencie betonowym, wykonane z kształtowników stalowych zamkniętych, zakończone daszkiem.

3.4 Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych

Woda opadowa z dachu i nawierzchni utwardzonych będzie odprowadzana tak jak dotychczas powierzchniowo na teren własny zielony. Nie będzie dokonywana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

4. DANE INFORMUJĄCE O OCHRONIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

5.1 SYTUACJA

Wejście główne do budynku jest od strony północnej. Dostępne jest z chodnika. Projektowane jest również wejście do zaplecza od strony południowej.

Projektuje się miejsca postojowe dostępne z drogi wewnętrznej.

Projektowane miejsca postojowe w odległości powyżej 7m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, odległość od placu zabaw wynosi 7m. Wymiary miejsc postojowych to 2,5x5m. Jedno miejsce jest przystosowane dla osób niepełnosprawnych i ma wymiar 5x3,6m.

5.2 ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Poziomy miejsc postojowych oraz chodnika dostosowany do istniejących poziomów drogi wewnętrznej i poziomu parteru budynku.

Spadki na chodnikach należy wykonać 1% od budynku.

5.3 ODWODNIENIE

Na teren własny zielony.

5.4 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Warstwy dojazdów i miejsc postojowych: - 214m²

- w-wa ścieralna - kostka brukowa betonowa wibroprasowana kolor szary - 8cm
- podbudowa z korytowaniem:
- podsypka cementowo-piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63mm wg PN-S-06102 - gr.18cm
- w-wa podbudowy z tłucznia wg PN-S-06102 - gr.15cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 - gr.10cm

Warstwy chodników: - 86m²

- kostka betonowa wibroprasowana kolor szary 6cm
- podbudowa z korytowaniem:
- podsypka piaskowa -wg PN-B-11113 - gr.4cm
- w-wa podbudowy pomocniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 - gr.20cm
- w-wa odcinająca z piasku drobnoziarnistego wg PN-B-11113 - gr.10cm

Obramowania:

Obramowania dojazdów wykonać z krawężnika betonowego wibroprasowanego 15/30cm ułożonym na ławie betonowej B15

Obramowania chodników wykonać z obrzeża betonowego wibroprasowanego 8/30cm ułożonym na ławie betonowej B15

Obramowania chodników na uskokach i schodach wykonać z palisady betonowej 12/12/60cm z betonu wibroprasowanego

5.5 ROBOTY ZIEMNE

Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z zaleceniami Dz.U.Nr 43. Należy po korytowaniu sprawdzić nośność podłoża. W przypadku braku nośności należy wymienić grunt lub zastosować geowłókninę. W miejscach podniesienia poziomu terenu pod warstwy drogi należy przygotować grunt przez zagęszczenie. Zagęszczenie musi być potwierdzone przez uprawnionego geologa.

- usunięcie humusu na powierzchni 600m² z ponownym rozłożeniem na terenie inwestycji
- wykopy pod fundamenty budynku z wywiezieniem nadmiaru
- zasypanie ścian fundamentowych z zagęszczeniem
- niwelacja terenu – ukształtowanie skarpy i terenu wokół budynku (wykopy do 1m) i wywiezienie całości ziemi
- niwelacja terenu – wymiana gruntu na placu zabaw na powierzchni 140m³ i głębokości 0,3m (nasypy gruntem przywiezionym przepuszczalnym z zagęszczeniem do 0,3m)

5.6 ZIELEŃ

- wykonanie trawników na warstwie wegetacyjnej (bez pielęgnacji) – 316m²

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego

7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków – dostawa i odprowadzenie ścieków z sieci zgodnie z warunkami przyłączy – nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie ma oddziaływania na środowisko
- c) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – odpady bytowe gromadzone i wywożone zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie gminy – nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- d) emisja hałas oraz wibracje, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze chronionym Natura 2000 i nie graniczy z nim bezpośrednio – nie ma oddziaływania na tereny chronione.