

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na żłobek w Biczycach Dolnych na działce nr 139/3.

Zakres robót obejmuje:

- a) rozbudowę budynku na kondygnacji parteru – powiększenie klatki schodowej przez przesunięcie drzwi z osi „2” do osi „3” oraz montaż drzwi napowietrzających w osi „A”
 - wykonanie warstw posadzki na gruncie
 - montaż stolarki drzwiowej (drzwi napowietrzające dla instalacji oddymiania klatki schodowej)
 - wykonanie uzupełnienia ocieplenia elewacji przy stolarce drzwiowej
- b) przebudowę poddasza z przeznaczeniem na pomieszczenia żłobka. W tym celu projektowane są następujące roboty budowlane:
 - wykonanie ścianek działowych w systemie z płyt gk
 - wykonanie przebiegów otworów drzwiowych w ścianach działowych
 - wykonanie zamurowań istniejących otworów drzwiowych
 - montaż stolarki drzwiowej
 - na klatce schodowej demontaż istniejących okien dachowych i montaż nowych okien oddymiających
 - wykonanie sufitu podwieszanego w części pomieszczeń
 - wykonanie wykończenia podłóg we wszystkich pomieszczeniach oprócz klatki schodowej
 - wykonanie wykończenia ścian z płytek w sanitariatach
 - wykonanie obudowy zabezpieczającej grzejniki w salach dla dzieci
 - Montaż i podłączenie do instalacji kanalizacji i wody urządzeń w łazienkach: wc, umywalki, zlew z kratką, prysznic
 - montaż i podłączenie do instalacji wody hydrantu
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej sal dla dzieci i pomieszczeń odpoczynku.
 - montaż opraw do istniejącej instalacji oświetlenia tącznie z ułożeniem przewodu pomiędzy oprawami (ze względu na zwiększoną ilość punktów świetlnych)
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego z oprawami
 - wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej
 - wykonanie zasilania elektrycznego dwóch central wentylacyjnych
 - wykonanie instalacji monitoringu (jako rozbudowa istniejącej instalacji)
 - wykonanie instalacji domofonowej (jako rozbudowa istniejącej instalacji)

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa z inwestorem wraz z wytycznymi projektowymi
Obowiązujące przepisy prawne

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Istniejący budynek jest parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym nakryty dachem dwuspadowym. Wejście główne znajduje się od strony zachodniej centralnie na środku budynku. Rzut budynku prostokątny. Architektura budynku nawiązuje charakterem do miejscowych tradycji zarówno formą jak i zastosowaniem rodzimych materiałów wykończeniowych. Funkcja budynku jest obecnie mieszkalna z częścią usługową zlokalizowaną na parterze. Część usługowa na parterze przeznaczona jest na żłobek. Projektuje się rozbudowę i przebudowę części budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na żłobek.

Forma i funkcja są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

4. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowany budynek jest budynkiem mieszkalnym z częścią usługową zlokalizowaną na parterze. Część usługowa pełni funkcję żłobka.

Po zmianę sposobu użytkowania poddasza na żłobek będą dwie sale dla dzieci i niezbędne zaplecze. Poddasze jest połączone funkcjonalnie z parterem.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE – BEZ ZMIAN

POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	319	m ²
POWIERZCHNIA NETTO PODDASZA	148,53	m ²
POWIERZCHNIA NETTO PARTERU	250,53	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PODDASZA	108,58	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU	199,18	m ²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PODDASZA	39,94	m ²
POWIERZCHNIA KOMUNIKACJI PARTERU	51,35	m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU	625,7	m ²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA BUDYNKU	559	m ²
KUBATURA BRUTTO CAŁEGO BUDYNKU	2192	m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU	9,25	m

6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Żłobek na kondygnacji parteru dostępny jest dla osób niepełnosprawnych z poziomu chodnika przy głównym wejściu. Na poddaszu nie ma pomieszczeń, z których mogą korzystać osoby niepełnosprawne.

7. KONSTRUKCJA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

7.1 FUNDAMENTY

– Istniejące ławy fundamentowe żelbetowe

7.3. ŚCIANY

- Istniejące ściany nadziemne zewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm
- Istniejące ściany nadziemne wewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25cm
- Istniejące ściany działowe – ceramiczne cegła K3 gr. 12cm
- Projektowane zamurowania – ceramiczne cegła K3 gr. 12cm
- Projektowane ściany działowe – systemowe z płyt gk na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z pojedynczym poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS gr. 12,5 mm, Grubość ściany 7,5cm, Odporność pożarowa REI30 w sanitariatach

7.4. STROPY

- istniejące monolityczne żelbetowe
- nad pomieszczeniem nr 1.10 projektowany strop z belek drewnianych kotwionych do stropu żelbetowego

7.5. NADPROŻA I WIEŃCE

- istniejące wieńce i nadproża – żelbetowe

7.6. KOMINY

- istniejące trzony kominowe wentylacyjne – kształtki systemowe z lekkiego betonu

7.7. SŁUPY

- istniejące żelbetowe

7.8. DACH

- istniejąca więźba dachowa drewniana
- istniejące pokrycie dachu – blacha stalowa powlekana na rąbek stojący

8. WARSTWY

ISTNIEJĄCA ŚCIANA MUROWANA ZEWNĘTRZNA:

- TYNK WEWNĘTRZNY GIPSOWY – 1,5cm
- PUSTAK CERAMICZNY – 25 cm
- STYROPIAN – 20 cm
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA – SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

Uwaga: Po osadzeniu drzwi przy wejściu głównym na parterze należy wykonać uzupełnienie ocieplenia styropianem $\lambda_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$ i tynku.

ISTNIEJĄCA ŚCIANA FUNDAMENTOWA:

- BETON WODOODPORNY – 25 cm
- STYROPIAN FUNDAMENTOWY – 15 cm
- FOLIA FUNDAMENTOWA WYTŁACZANA PONIŻEJ POZIOMU TERENU
PONAD GRUNTEM:
- WARSTWA KLEJU ZBROJONA – SYSTEMOWA
- TYNK CIENKOWARSTWOWY SYSTEMOWY

Uwaga: przy wiatrołapie należy wykonać ścianę 25cm z betonu ocieploną styropianem fundamentowym $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ – 15 cm, wykończenie tynkiem silikonowym powyżej gruntu.

ISTNIEJĄCY STROP NAD PARTEREM:

- PROJEKTOWANE WYKOŃCZENIE Z PŁYTEK CERAMICZNYCH /WYKŁADZINA PCV
- ISTNIEJĄCA BETONOWA ZBROJONA – 4 cm
- ISTNIEJĄCY STYROPIAN – 6 cm
- ISTNIEJĄCA PŁYTA STROPOWA ŻELBETOWA – 18 cm
- ISTNIEJĄCY SUFIT PODWIESZONY Z PŁYT G/K

PROJEKTOWANY STROP NAD PARTEREM W POM. 1.10:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV
- SUCHY JASTRYCH O PARAMETRACH:- (KOMPLETNE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE O PARAMETRACH : ODPORNOŚĆ POŻAROWA REI60 ,)
 - płyta 2x10mm
 - wełna mineralna 10mm
- PŁYTA OSB3 2,2cm
- BELKI STROPOWE DREWNIANE 5/15cm
- OKŁADZINA Z PŁYT G/K – KOMPLETNE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE O ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI60

P1- POSADZKA NA GRUNCIE:

- PŁYTKI CERAMICZNE/WYKŁADZINA PCV

- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 6 cm
- STYROPIAN EPS 80 ($\lambda_{obl} = 0,037 \text{ W/mK}$) - 15 cm
- FOLIA PCV
- PAPA TERMOZGRZEWALNA MODYFIKOWANA SBS
- WYLEWKA BETONOWA ZBROJONA - 10 cm
- PODBUDOWA ŹWIROWA ZAGĘSZCZONA MECHAN. - 20 cm
- PODSYPKA PIASKOWA - 5 cm

9. INSTALACJE

9.1. INSTALACJE SANITARNE PODDASZA - WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

Instalacja centralnego ogrzewania na poddaszu pozostaje bez zmian.

Inwestycja obejmuje następujące roboty instalacyjne na poddaszu:

- Montaż i podłączenie do instalacji kanalizacji i wody urządzeń

W łazienkach: wc, umywalki, zlew z kratką, prysznic

- Montaż i podłączenie do instalacji wody hydrantu

hydrant wewnętrzny DN25 z szafką wbudowaną w ścianę, wąż pótsztywny o dł. 30 m.

Instalację hydrantową projektuje się z rur stalowych podwójnie ocynkowanych wg PN-74/H-74200 o połączeniach gwintowanych uszczelnionych konopiami i pastą uszczelniającą. Całość instalacji wykonać zgodnie z PN-B-02865.

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej.

Wentylacja mechaniczna nawiewno- wywiewna z odzyskiem ciepła. Na potrzeby wentylacji mechanicznej dobrano dwa rekuperatory pracujące na powietrzu świeżym o wydajności 360 m³/h każdy. Wymiennik przeciwprądowy zapewniający wysoką sprawność odzysku ciepła oraz szczelną przepustnicę bypass sterowaną siłownikiem. W dobranej centrali zamontowana jest elektryczna nagrzewnica wstępna i wtórna (wbudowane wewnątrz urządzenia). Centrala pozwala na płynną, niezależną regulację wydajności nawiewu i wywiewu. Sterowanie pracą centrali może być realizowane za pośrednictwem sterownika z manipulatorem. Nawiew powietrza o temperaturze 20 stopniC.

Parametry techniczne rekuperatora:

- Strumień objętości powietrza
 - nawiew: 300 - 400 m³/h
 - wywiew: 300 - 400 m³/h
 - Spręż dyspozycyjny
 - nawiew: 365 - 235 Pa
 - wywiew: 375 - 245 Pa
 - Sprawność cieplna: 79 - 90%
 - Pobór mocy: wentylatory 26-130 W
 - max wentylatory 238 W
 - Jednostkowe zużycie energii (JZE) 36,63 kWh/(m² /rok)
 - Wymiary gabarytowe (wys. x dł. x gł.): 300 x 900 x 720 mm
 - Filtry powietrza - harmonijkowy
 - Średnica króćców wentylacyjnych: 200 mm
 - Masa bez opakowania: 38 kg
 - Pobór mocy: nagrzewnica wstępna 1600 W
 - elektryczna nagrzewnica kanałowa wtórna - 1200 W / 230 V AC
 - Jednostkowy pobór mocy JPM 0,21 W/(m³ /h)
 - Zasilanie centrali 230 V AC
 - Wymiary filtra: 620 x 570 mm
 - Automatyka w komplecie z centralą (zabudowana wewnątrz urządzenia).
- Świeże powietrze w ilości 360 m³/h czerpane jest z zewnątrz poprzez czerpnię ścienną. Z czerpni powietrze doptywa do centrali nawiewno wywiewnej zamontowanej w

przestrzeni sufitu podwieszanego na parterze niniejszego budynku. Z centrali wentylacyjnej powietrze kanałami wentylacyjnymi doprowadzane jest do nawiewników ściennych, którymi nawiewane jest do pomieszczenia Sali dla dzieci.

Powietrze z Sali usuwane jest poprzez wywiewniki ścienne zamontowane w ścianie pod sufitem (wg części graficznej opracowania). Dalej kanałem wywiewnym powietrze doprowadzane jest do centrali wentylacyjnej, a następnie do wyrzutni dachowej. Regulacja nawiewu i wywiewu powietrza i układu strumieni przepustnicami przy nawiewnikach i wywiewnikach.

Kanał wyrzutny jest istniejący wyprowadzony ponad dach. Jako elementy nawiewne dobrano anemostaty wirowe z ruchomymi kierownicami pozwalającymi na dowolne kształtowanie strumienia powietrza nawiewanego. Dobrano anemostaty w wykonaniu z kwadratowym panelem czołowym o wymiarach 400x400 mm i kwadratową skrzynką rozprężną izolowaną, z 16 kierownicami i odejściem bocznym o średnicy Ø160 mm wraz z przepustnicą w króćcu przyłączeniowym. Jako elementy wywiewne dobrano anemostaty wirowe takie jak powyżej opisane lecz wykonane w wersji wywiewnej (bez kierownic). Kanał czerpny od czerpni do centrali wentylacyjnej należy zaizolować wełną mineralną o grubości 10 cm i obłożyć płytami gk

Praca układu wentylacyjnego jest w pełni zautomatyzowana. Centrala wyposażona jest w kompletną automatykę i sterowanie oferowane przez producenta central.

Kanały nawiewne i wywiewne zaprojektowano jako okrągłe z blachy ocynkowanej zgodnie z PN-EN 1505:2001

„Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju kołowym. Wymiary”. Kanały nawiewne i wywiewne prowadzone będą pod stropem poddasza w przestrzeni projektowanego sufitu podwieszanego. Centrale wentylacyjne w przestrzeni sufitu podwieszanego obudowane płytami silikatowo-cementowymi ogniochronnymi systemowymi o odporności pożarowej EI60, kłapa rewizyjna 90x90 cm systemowa EI60. Przejścia przewodów przez obudowę rekuperatorów należy wyposażyć w kłapy pożarowe topikowe EIS60.

9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – WG PROJEKTU BRANŻOWEGO

Na poddaszu jest obecnie instalacja elektryczna wykonana w 2017r wg projektu. Pomieszczenia są wyposażone w gniazda i włączniki. Jest instalacja oświetlenia ale bez oprav.

Inwestycja obejmuje następujące roboty elektryczne na poddaszu:

- Montaż opraw łącznie z dołożeniem kabla ponieważ zwiększa się ilość punktów świetlnych. Oprawy opisane są na rysunku rzutu poddasza.
- Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego z oprawami
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej – kompletne rozwiązanie systemowe

Oddymianie realizowane będzie za pomocą 3 okien oddymiających o wymiarach 78x140[cm] otwieranych siłownikiem elektrycznym, łączna powierzchnia czynna oddymiania $A_{cz}=1,59m^2$. Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie i zablokowane w pozycji otwartej.

Wyzwalanie systemu oddymiania realizowane będzie na dwa sposoby: ręcznie i automatycznie. Ręczne wyzwalanie poprzez zbitcie szybki i wciśnięciu przycisku „Alarm” w przyciskach oddymiania RT 45 – LT zlokalizowanych w obrębie klatek schodowych przy drzwiach ewakuacyjnych na wysokości min. 1,5[m] nad posadzką, automatyczne wyzwalanie przez zadziałanie czujek dymu.

Dodatkowo system oddymiania można rozbudować o funkcje naturalnej wentylacji poprzez podłączenie przycisku przewietrzania (LT 43U – SD), a na wypadek nagłej zmiany warunków atmosferycznych zastosować sygnalizator wiatrowo – deszczowy (WRG 82) stanowiący element automatyki pogodowej, który spowoduje zamknięcie się kłapy dymowej. W sytuacji zagrożenia pożarowego funkcje sygnalizatora wiatrowo –

deszczowego są blokowane pozwalając na otwarcie się kłapy dymowej w każdych warunkach atmosferycznych ponieważ realizacja funkcji oddymiania stanowi priorytet. Zgodnie z wytycznymi, klatka schodowa o powierzchni w rzucie poziomym wynoszącej 29,43m², wymagana czynna powierzchnia oddymiania dla budynków niskich i średniowysokich wynosi 5% rzutu poziomego na klatce schodowej (wg PN-B-02877 – 4 z kwietnia 2001), czyli: $Acz = 5\% \times 29,43m^2 = 1,47m^2$, Według obowiązujących przepisów, aby zapewnić wystarczający napływ powietrza uzupełniającego należy przewidzieć otwory napowietrzające (okna, drzwi) o powierzchni geometrycznej w świetle otwarcia o 30% większej niż suma powierzchni geometrycznej otworów oddymiania. Wymagana powierzchnia napowietrzania wynosi: $AN = Ag \times 130\% = 0,91m^2 \times 3 \times 130\% = 3,55m^2$,

- Wykonanie zasilania dwóch central wentylacyjnych
- Wykonanie instalacji monitoringu (jako rozbudowa istniejącej instalacji). Kamery należy umieścić na korytarzu i w salach dla dzieci na poddaszu.
- Wykonanie instalacji domofonowej (jako rozbudowa istniejącej instalacji). Stuchawki abonenckie należy umieścić na korytarzu i w salach dla dzieci na poddaszu.

10. WYKOŃCZENIE ELEWACJI

10.1 Wykończenie ścian z ociepleniem metodą „lekką mokra”.

Po osadzeniu drzwi przy wejściu głównym na parterze należy wykonać uzupełnienie ocieplenia i tynku. Ściany ocieplone metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, aprobatą na całość kompletnego systemu, grubość ocieplenia 20,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym.u.

Cokół – ocieplony płytami styropianu fundamentowego metodą „lekką” rozwiązanie systemowe równoważne poparte certyfikatem, grubość ocieplenia 15,0 cm. Wykończenie tynkiem silikonowym kolor popielaty. Przy wiatrotapie należy wykonać ścianę 25cm z betonu ocieploną styropianem fundamentowym $\lambda_{obl} = 0,036 \text{ W/mK}$ – 15 cm, wykończenie tynkiem silikonowym powyżej gruntu

11. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

11.1 STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie poddasze jest wykończony w następujący sposób:

- posadzki – wylewki betonowe
- ściany – tynkowane i malowane
- sufity z płyt gk malowane

11.2 STAN PROJEKTOWANY

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zastłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1) $t_i \geq 4s$,
- 2) $t_s \leq 30s$,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m2)	podłoga	ściana	Sufit
2.01	POM. ODPOCZYNKU	18,17	PD1	SC1	SU1
2.02	POM. MAGAZYNOWE	9,34	PD2	SC2	SU1
2.03	POM. ODPOCZYNKU	4,59	PD1	SC1	SU1
2.04	SALA DLA DZIECI	3,92	PD1	SC1	SU1
2.05	SANITARIAT DLA DZIECI	10,18	PD2	SC2	SU2
2.06	SALA DLA DZIECI	3,56	PD1	SC1	SU1
2.07	HOL	2,48	PD3	SC3	SU3
2.08	KLATKA SCHODOWA	3,35	Istniejące	SC3	SU4
2.09	SANITARIAT PRACOWNICY	2,74	PD2	SC2	SU2

11.2.1. POSADZKI

PD1 – Wykładzina obiektowa heterogeniczna akustyczna wykładzina winylowa kolor łączony, zabezpieczona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu), grubość całkowita około 3,45mm, grubość warstwy użytkowej około 0,65mm, poziom wygłuszenia hałasu 19dB,

Kolory łączone: przy ścianie pas szerokości 1m – beżowy, pozostała powierzchnia kolor jasnobeżowy.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

Pod wykładzinę stosować na wylewkę betonową wylewkę samopoziomującą tak by wyrównać poziom (grubość) z płytkami gresowymi w sanitariacie

PD2 – Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia naturalna, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 - 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 - 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 - 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 - 14 - odporne

PD3 – Wykładzina obiektowa, homogeniczna wykładzina winylowa wzmocniona poliuretanem (bez wymogu woskowania ani pastowania przez cały czas użytkowania produktu),

Grubość całkowita ISO 24346 (EN 428) >1.90mm <2.10mm

- Grubość warstwy użytkowej (ISO 24340) (EN 429) >1.90mm <2.10mm
- Waga całkowita ISO 23997 (EN 430) >2700g/m² <2900g/m²
- Zabezpieczenie powierzchni – Poliuretan

- Grupa ścieralności (EN 660-2) Grupa T: $\leq 2\text{mm}^3$

Kolor jasnobieżowy.

Wykończenie przy ścianie listwami MDF kolor biały do wysokości 10cm.

uwaga :

Przygotowanie podłoża pod wykończenia poszczególnych rodzajów podłóg należy wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta systemu wykończenia podłogi.

- w miejscach łączenia dwóch różnych materiałów wykończeniowych posadzki należy zachować zawsze ten sam poziom posadzki, nie stosować listew ani progów, połączenie wykładziny PCV i płytek gresowych powinno być do zera, różnica wysokości (grubości) pomiędzy płytkami i wykładziną musi być wyrównana wylewką samopoziomującą pod wykładzinę PCV. Kolorystykę należy skonsultować z Projektantem po wybraniu producenta wykładziny.

11.2.2. ŚCIANY

SC1 – istniejące malowane bez zmian, na zamurowaniach tynk i malowanie farbą akrylową tak jak całe pomieszczenie

SC2 – na istniejących i projektowanych ścianach oraz na zamurowaniach płytki gresowe 30x30 kolor jasno beżowy układane do wysokości 210 cm od podłogi, powyżej gruntowanie, malowanie farbą akrylową kolor kremowy .

Płytki gresowe wymiar nominalny 30x30, rektyfikowane- 29,7x29,7cm , grubość 0,75mm-0,80mm, kolor jasno beżowy, powierzchnia polerowana, układane na kleju elastycznym, fuga 2mm kolor jasnoszary, fuga odporna na pleśń i grzyby.

Właściwości płytek:

- Kolor beżowy , wzór nawiązujący do powierzchni granitowych – do akceptacji przez projektanta na etapie realizacji.
- Nasiąkliwość wodna PN-EN ISO 10545 – 3 < 0,1 %
- Wytrzymałość na zginanie PN-EN ISO 10545 min. 40 N/mm²
- Siła łamiąca PN-EN ISO 10545 – 4 >2000 N
- Odporność na ścieranie wgłębne PN-EN ISO 10545 – 6 < 140 mm³
- Odporność na płamienie PN-EN ISO 10545 – 14 – odporne

SC3 – istniejące ściany po wykonaniu robót instalacyjnych należy w całości przemaalować farbą akrylową kolor jasnobieżowy

11.2.3. SUFITY

SU1 – istniejący sufit z płyt gipsowo-kartonowych malowany – bez zmian. W miejscu przejścia instalacji należy wykonać szpachlowanie i malowanie tak jak pozostała część sufitu

SU2 – projektowany sufit podwieszony z płyt gipsowo-kartonowych 1x12,5mm na konstrukcji stalowej z wieszakami systemowymi płyty G-K impregnowane odporne na wilgoć, malowanie kolor biały.

SU3 – projektowany sufit modułowy 60/60cm demontowalny. Istniejący wyłaz na strych (schody składane w stropie) należy zdemontować i ponownie zamontować tak by nie kolidował z projektowanymi centralami wentylacji

SU4 – istniejący sufit po wykonaniu robót instalacyjnych należy w całości przemaalować farbą akrylową kolor biały

11.4. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – uwaga: otwory w murze wykonać zgodnie z wymogami wybranego producenta stolarki.

Stolarka drzwiowa musi zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, wodo i wiatroszczelność, wszystkie szyby ze szkła bezpiecznego. Montaż „ciepły w warstwie ocieplenia”, zapewniający szczelność budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami.

11.2.4. PARAPETY

- wewnętrzne – bez zmian
- zewnętrzne – bez zmian

11.2.5. Zabezpieczenie pożarowe central wentylacyjnych

Centrale wentylacyjne w przestrzeni sufitu podwieszanego obudowane płytami silikatowo-cementowymi ogniochronnymi systemowymi o odporności pożarowej EI60

kłapa rewizyjna 90x90 cm systemowa EI60. Należy zastosować kłapy pożarowe EIS60 odcinające na przewodach wentylacji przy przejściu przez obudowę EI60.

11.2.6. Obudowy zabezpieczającej grzejniki w salach dla dzieci

- Ostony na grzejniki na konstrukcji z kątowników 20/20mm stalowych kotwione do ściany.

Ostona z trzech stron grzejnika materiał: płyta MDF gr. 18mm, perforowana.

- obudowa grzejników w pomieszczeniach sal dla dzieci – płyta MDF kolor szary z otworami – kompletny zestaw rozwiązania systemowego – 90/160cm – 5sztuk, – 90/180cm – 1 sztuka,

11.2.7. Wyposażenie

- W pomieszczeniu 2.05 przegrody pomiędzy wc do wysokości 100cm z laminatu wodoodpornego HPL 10mm bez drzwi, z elementami mocującymi i okuciami nierdzewnymi rozwiązanie systemowe
- Lustro wklejane pomiędzy płytki 90/90cm – 3 sztuki
- Wieszaki na ręczniki – 3sztuki

12. ZAGADNIENIA P.POŻ.

12.1. Dane wielkościowe:

wg pkt 5

12.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek mieszkalny niski od strony północnej w odległości 8,07m w linii prostej. Budynek istniejącego przedszkola na działce nr 140 jest w odległości 8,51m. Budynki mają na powierzchni ścian większej niż 65% klasę odporności ogniowej(E), określoną w § 216 Warunków Technicznych.

12.3. Substancje palne

Obiekt posiada standardowe wyposażenie budynków o przeznaczeniu użyteczności publicznej. Nie ma materiałów określonych w przepisach jako „niebezpieczne pożarowo”

12.4. Gęstość obciążenia ogniowego

W obiekcie nie występują pomieszczenia z gęstością obciążenia ogniowego większą od 500MJ/m2

12.5. Kategoria zagrożenia ludzi

Parter i poddasze zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

12.6. Zagrożenie wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia ani przestrzenie kwalifikowane do zagrożenia wybuchem.

12.7. Strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 5000m2, a powierzchnia budynku jest mniejsza i wynosi 531m2.

12.8. Klasa odporności pożarowej.

Zgodnie z obowiązującymi „warunkami technicznymi” zaprojektowano co najmniej w klasie C odporności pożarowej z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Poszczególne elementy konstrukcji spełniają następujące wymagania:

- elementy nośne-R60
- konstrukcja dachu R15
- stropy-REI30
- ściany zewnętrzne EI30
- ściany wewnętrzne EI15
- przekrycia dachu RE15

12.9. Ewakuacja

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZLII nie przekracza dopuszczalnej odległości 10m.

Zachowano dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego, nieprzekraczającą 40m. Z części mieszkalnej zlokalizowanej na poddaszu ewakuację zapewnia klatka schodowa wydzielona drzwiami EI60 i oddymiana z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz.

12.10. Instalacje użytkowe

- instalacja elektryczna posiada wyłącznik na wypadek pożaru
- budynek wyposażony jest w instalację odgromową

12.11. Instalacje przeciwpożarowe

- hydrant wewnętrzny fi 25 na kondygnacji parteru i poddasza
- instalacja awaryjnego oświetlenia
- główny wyłącznik prądu na wypadek pożaru

12.12. Drogi pożarowe

Zgodnie z paragrafem 11 ust 5 punkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia

w wodę oraz dróg pożarowych, połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości nie mniej niż 1,5m i długości nie większej niż 30m, mają te wyjścia ewakuacyjne z budynku, poprzez które jest możliwy dostęp, bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi, do każdej strefy pożarowej.

12.13. Zaopatrzenie w wodę

Istniejący hydrant zewnętrzny fi 80 w odległości nie większej niż 75m od budynku zlokalizowany przy drodze pożarowej.