

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCJI** **I ELEMENTÓW BUDYNKU**

Z UWZGLĘDNIENIEM PODŁOŻA GRUNTOWEGO

PRZEBUDOWA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ  
Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WOD. - KAN., GAZ, C.O., ELEKTRYCZNĄ  
I WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W PIĄTKOWEJ  
NA DZ. NR 616, GMINA CHELMIEC WRAZ Z DOSTOSOWANIEM KLATKI  
SCHODOWEJ DO WARUNKÓW P-POŻ.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **1. Dane ogólne**

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot i zakres opracowania
- 1.3. Cel opracowania
- 1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu

### **2. Dane szczegółowe**

- 2.1. Ogólna ocena stanu istniejącego
- 2.2. Istniejące i przewidywane obciążenia

### **3. Wnioski i zalecenia**

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

.....  
*mgr inż. Dariusz Lubera*

.....  
*mgr inż. Bożena Sobczyk*

## **1. Dane ogólne**

### **1.1 . Podstawa opracowania**

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Projekt budowlany architektoniczny,
- Polskie normy i przepisy budowlane.

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budynek Zespołu Szkół w Piątkowej zlokalizowany na działce nr 616 w miejscowości Piątkowa, gmina Chełmiec.

Zakres opracowania obejmuje ekspertyzę techniczną w/w/ budynku.

### **1.3. Cel opracowania**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego obiektu po wykonaniu prac związanych z przebudową poddasza nieużytkowego na użytkowe w w/w budynku.

### **1.4. Materiały wykorzystane przy opracowaniu**

Przy sporządzaniu niniejszej ekspertyzy łącznie wykorzystano następujące materiały:

- Inwentaryzacja budynku istniejącego,
- Projekt architektoniczny przebudowy poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod. - kan., gaz, c.o., elektryczną i wentylacją mechaniczną w budynku Zespołu Szkół w Piątkowej na dz. nr 616, gmina Chełmiec wraz z dostosowaniem klatki schodowej do warunków p-poż..

## **2. Dane szczegółowe**

### **2.1. Ogólna ocena stanu istniejącego**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, stwierdza się, że stan techniczny istniejącego budynku - głównie elementy konstrukcyjne - na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych oznak uszkodzeń, jak również ponadnormatywnego zużycia.

### **2.2. Istniejące i przewidywane obciążenia**

Projektowana przebudowa poddasza nieużytkowego na użytkowe nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu.

Zwiększenie obciążeń wynikających w/w robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na istniejący budynek.

### **3. Wnioski i zalecenia**

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynków pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym zadowalającym i **nadaje się w pełni do projektowanej przebudowy poddasza nieużytkowego na użytkowe.**

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych, czy objawów intensywnej korozji.

Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

Dla przyjętych schematów i założeń projektowych, konstrukcja budynku spełnia warunki zapewniające nie przekroczenie stanów granicznych nośności i użytkowania dla wszystkich elementów istniejącej konstrukcji.

Analizę stanu istniejącego przeprowadzono w zgodności z przepisem § 206 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. r 75 poz. 690 z późn. zm.) oraz § 204 ust. 5 ww. rozporządzenia.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:

.....  
*mgr inż. Dariusz Lubera*

.....  
*mgr inż. Bożena Sobczyk*