
PRZEBUDOWA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA UŻYTKOWE WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI: WOD. - KAN., GAZ, C.O., ELEKTRYCZNĄ I WENTYLACJĄ MECHANICZNĄ W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W PIĄTKOWEJ NA DZ. NR 616/1, GMINA CHEŁMIEC WRAZ Z DOSTOSOWANIEM KL. SCHODOWEJ DO WARUNKÓW P-POŻ.

PROJEKT – PLAN SYTUACYJNY

OBIEKT:	_____ BUDYNEK KULTURY, NAUKI I OŚWIATY – ZESPÓŁ _____ SZKÓŁ W PIĄTKOWEJ
ADRES:	_____ DZ. NR 616/1 _____ OBR. EWID.: PIĄTKOWA, GMINA CHEŁMIEC
BRANŻA	_____ ARCHITEKTURA
INWESTOR	GMINNY OŚRODEK KULTURY W CHEŁMCU Z SIEDZIBĄ W KLĘCZANACH _____ UL. KLĘCZANY 1 _____ 33-394 KLĘCZANY

PROJEKTANT: MGR INŻ ARCH. BOGUSŁAW KOWALSKI MPOIA/036/2013

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA:			
Lp.	Zawartość:		Strona nr:
1.	Karta tytułowa.		1
2.	Spis zawartości.		2
3.	Opis projektu zagospodarowania terenu.		3 – 7
CZĘŚĆ GRAFICZNA:			
4.	Rysunki wg spisu.		
nr rys.:	nazwa rysunku :	skala	format
ZT/01	Plan sytuacyjny.	1 : 500	297x800

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Uzgodnienia z Inwestorem – właścicielem terenu.
- 1.2. Ekspertyza techniczna stanu budynku Zespołu Szkół w Piątkowej, gmina Chełmec.
- 1.3. Podstawy prawne:
 - 1.3.1. Ustawa - „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.94.89.414 z późniejszymi zmianami)
 - 1.3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury: „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.02.75.690 z późniejszymi zmianami).
- 1.4. Podstawy merytoryczne:
 - 1.4.1. Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych
 - 1.4.2. PN- B-01027, Projekty budowlane, oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno – budowlanych.

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja – przebudowa poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gaz, c.o., elektryka i wentylacją mechaniczną zlokalizowana jest na działce nr 616/1 w Piątkowej, obręb Piątkowa, gmina Chełmec w istniejącym budynku Zespołu Szkół (wschodnia część działki).

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PROJEKTOWANA FUNKCJA

Projektuje się przebudowę poddasza nieużytkowego na użytkowe wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., gaz, c.o., elektryka i wentylacją mechaniczną. Dodatkowo w celu zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępu jak i korzystania z tej części budynku na poddasze projektuje się przejścia do części budynku w których występują schodolazy, a na samym poddaszu projektuje się sanitariat przeznaczony dla osób niepełnosprawnych.

W celu dostosowania dróg ewakuacyjnych do obowiązujących norm należy oddzielić pożarowo klatkę schodową oraz zastosować instalację oddymiającą w części łączącej kondygnację parteru, piętra i poddasza starej części budynku. Ponadto należy zastosować system oddymiania powierzchni holu projektowanej przebudowy poddasza w celu zwiększenia długości przejść o 50% (zgodnie z §237 ust.6 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Dane terenu przewidzianego pod inwestycję:

<i>Nr działki:</i>	616/1
<i>Pow. działki [m²]:</i>	ca 5200 m²
<i>Pow. terenu inwestycji</i>	ca 5200 m²
<i>Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</i>	B4 UP - tereny usług użyteczności publicznej D2 KD - tereny drogi dojazdowej D2 KGZ - tereny drogi gminnej zbiorczej
<i>Wjazd na działkę</i>	Na teren działek prowadzi istniejący zjazd z drogi gminnej publicznej (nr ewid. gruntu: 456)
<i>Istniejący sposób użytkowania</i>	Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję w chwili obecnej jest użytkowany. Znajduje się tam budynek Zespołu Szkół. Teren opada w kierunku zachodnim. W rejestrach gruntów występuje jako grunty: Bi
<i>Istniejąca infrastruktura techniczna przechodząca przez teren działki</i>	Na działce występuje: - sieć wodociągowa - sieć kanalizacji sanitarnej

	- sieć elektroenergetyczna - sieć gazowa - sieć kanalizacji deszczowej
<i>Istniejący sposób odprowadzenia wód opadowych</i>	Za pomocą systemu odwodnienia (drenaż) do studni chłonnych.
<i>Istniejąca zieleń na terenie działki</i>	Niska i wysoka zieleń urządzona (trawa, krzewy, drzewa liściaste).

Budynek Zespołu Szkół w Piątkowej zlokalizowany jest we wschodniej części działki. Budynek składający się z trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze (adaptowane tym opracowaniem na użytkowe). Rzut budynku w kształcie prostokąta, „podzielony” na trzy segmenty: wybudowana w latach 60 w technologii tradycyjnej murowanej „stara” część szkoły, część dydaktyczną wraz ze stołówką i oddziałem zerówki (z roku 2008) i salę gimnastyczną (z roku 2008). Główne wejścia do budynku od strony zachodniej. Osobne wejście do przebudowywanej części poddasza od strony północy poprzez istniejącą klatkę schodową w części sali gimnastycznej.

5. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZERO budynku – **bez zmian** = 311,37m n.p.m.

5.1. Zabudowa

Projektuje się przebudowę poddasza nieużytkowego na użytkowe. Parametry zagospodarowania terenu nie ulegają zmianie. Elementy podlegające przebudowie występują wyłącznie wewnątrz budynku nie wychodzą poza zakres zabudowy budynku.

5.2. Nawierzchnie utwardzone.

Nie projektuje się, nawierzchnię utwardzoną pełniącą funkcje dojścia i dojazdu do budynku jak i miejsc postojowych pozostają bez zmian. Projektowana przebudowa poddasza nieużytkowego na użytkowe nie wymaga wprowadzenia dodatkowych miejsc postojowych w związku z tym utrzymuje się stan istniejący.

5.3. Sieci i przyłącza.

Projektuje się sieć gazową wewnętrzną w budynku z sublicznikiem dla poddasza. Pozostałe sieci i przyłącza zostają bez zmian.

5.4. Zieleni.

Nie projektuje się nowej zieleni.

5.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Istniejący pojemnik na odpady stałe, bez zmian - sposób pozbywania się odpadów zgodnie z umową z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem.

5.6 Sposób odprowadzenia wód opadowych

Za pomocą systemu odwodnienia (drenaż) do studni chłonnych.

6. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW ZABUDOWY DZIAŁKI

Powierzchnia działki= teren objęty inwestycją	5200 m ²	100%
Istniejąca powierzchnia zabudowy – bez zmian	1653,20 m ² (odnosi się do części: sali gimnastycznej i części dydaktycznej wraz ze stołówką i oddziałem „zerówki” w których projektowana jest przebudowa)	31,79%

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami MPZP Gminy Chelmec.

7. DANE O STREFACH MOGĄCYCH ODDZIAŁYWAĆ NA LOKALIZACJĘ OBIEKTU

7.1. Teren przeznaczony pod projektowaną zabudowę nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie leży w strefie stanowisk archeologicznych.

7.2. Teren działki nie leży w granicach prawnie istniejących terenów górniczych.

7.3. Obszar inwestycji nie leży w terenie zagrożenia powodzią oraz nie znajduje się w strefie potencjalnego zagrożenia zalewem powodziowym – Q1%, nie znajduje się w terenie depresyjnym i bezodpływowym.

7.4. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego przedsięwzięcia i otoczenia. Na terenie nie występują melioracje wodne. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko - (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) przedmiotową inwestycję nie zalicza się do inwestycji oddziałującej negatywnie na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

8.1. Projektowana inwestycja spełnia wymagania zgodnie z §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do obiektów graniczących z inwestycją na zewnątrz za granicą działki /Dz. U. nr 109 poz 719 z dnia 7.06.2010r. Budynek spełnia również warunki §273 p.1 zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, odporność ogniowa klasa B.

8.2. Odległości budynku od obiektów sąsiadujących:

- **ponad 65% to odległość – 8m**
- **30-65% to odległość – 12m**
- **poniżej 30% to odległość – 16m.**

Minimalne odległości od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki:

- połowa wyżej wymienionych wielkości
- Od strony zbliżenia ściana oddzielenia ppoż. REI 60

8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: **nie występują.**

8.4. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych: **nie występuje zagrożenie wybuchem w pomieszczeniach budynku i przestrzeniach zewnętrznych.**

8.5. Podział obiektu na strefy pożarowe – **obiekt stanowi 3 strefy pożarowe.**

I strefa – stary budynek szkoły (wzniesiony w latach 60)

II strefa – część dydaktyczna ze stołówką i oddziałem „zerówki”

III strefa – sala gimnastyczna

8.6. Drogi pożarowe: **dojazd z drogi publicznej gminnej (dz. nr 456).**

8.7. Zaopatrzenie w wodę: **zapewnione jest z istniejących hydrantów w odległości nie przekraczającej 75m i nie mniejszej niż 5m od budynku. Wymagana ilość wody wynosi 20l/s.**

9. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Nie dotyczy.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA- KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z wytycznymi normy PN-81/B-03020 podłoże budowlane podzielono na warstwy geotechniczne przypisując im ustalone badaniami parametry fizyczno-mechaniczne gruntów.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów występujących w podłożu przeprowadzono na podstawie polowych makroskopowych badań prób gruntów w sondowniach przelotowych, kontrolnych badań gruntów penetrometrem tłoczkowym, analizy materiałów archiwalnych oraz zgodnie z normami; PN-74/B-04482, PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020 oraz PN-B-02749-1998.

Przedmiotem dokumentacji jest teren zlokalizowany głównie w obrębie dolnej partii zbocza o ekspozycji zachodniej i zmiennych spadkach malejących w dół stoku. Obecna morfologia stoku powyżej istniejącego budynku szkolnego z lat 60 ma charakter sztuczny. W wyniku prac niwelacyjnych powstały dwie półki oddzielone od siebie skarpą o przebiegu zbliżonym do kierunku N-S i wysokości 3-4m. Skarpa ta powstała w wyniku nadsypywania terenu. Na powierzchni skarpy obserwuje się wychodnie zwietrzałych ławic piaskowca i łupka. W obrębie działki oznak ruchów mas ziemnych i procesów osuwiskowych nie zaobserwowano. Teren w kierunku południowym wykazuje oznaki płytkich ruchów mas ziemnych. Obserwuje się tutaj garby i zafalowania oraz oznaki przypowierzchniowego spękania. Okoliczny teren jest zabudowany budynkami mieszkalnymi i gospodarskimi. Istniejący budynek szkolny nie wykazuje oznak uszkodzeń mogących wskazać na ruchy mas ziemnych.

Teren badań znajduje się na obszarze tzw. Karpat Zewnętrznych. W budowie geologicznej biorą udział utwory trzeciorzędowe i czwartorzędowe.

Trzeciorzęd jest reprezentowany przez utwory fliszowe serii magurskiej, wykształcone w postaci piaskowców przewarstwionych łupkami. Strop utworów fliszowych występuje na głębokościach rzędu 5-6m p.p.t. Wychodnie gruboławicowych piaskowców obserwuje się w skarpach naturalnych. W obrębie zbocza podłoże skalne występuje na głębokościach 0,5-6,0m. Utwory trzeciorzędowe są przykryte czwartorzędowymi pokrywami deluwialno – soliflukcyjnymi. Pokrywy deluwialno – soliflukcyjne reprezentowane są przez gliny, pyły i piaski gliniaste, lokalnie rumosze gliniaste.

Miażdżość pokryw jest zróżnicowana od 1,5m w górnej partii zbocza do ponad 5,0m w partii dolnej w pobliżu budynku szkolnego. Bezpośrednio nad stropem piaskowców występują utwory wietrzelinowe „in situ” złożone z rumoszu piaskowca oraz piasków gliniastych i piasków. Wietrzeliny osiągają miażdżość rzędu 0,5-1,0m. Całość pokrywa cienka warstwa gleby, a lokalnie nasypy niebudowlane.

W oparciu o analizę dostępnych materiałów archiwalnych oraz wyniki sondowań, stwierdza się występowanie poziomu wód gruntowych w obrębie czwartorzędowych pokryw deluwialno – soliflukcyjnych. W osadach tych wykształconych w postaci, rumoszu gliniastego oraz glin i pyłów z laminami piaszczystymi występują wody gruntowe. Są to wody porowe pochodzące z sąsiedztwa, a ich lustro stabilizuje się na głębokościach 2,0 – 2,1m p.p.t. – rejon sondowań 4-5. Wody tego poziomu są alimentowane opadami infiltrującymi w podłoże. Lustro wody charakteryzuje się zmiennymi wahaniami uzależnionymi od opadów atmosferycznych. W bardziej suchych porach roku poziome ten może zniknąć. Spływ wód gruntowych następuje w kierunku zbliżonym do zachodniego tj. w kierunku doliny. W obrębie pokryw deluwialno – soliflukcyjnych mogą ponadto występować okresowe punktowe sączenia wody.

Nośność gruntu odpowiada założeniom projektowym. Fundamenty istniejące pozostają bez zmian.

11. INFORMACJA O LOKALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA W STOSUNKU DO OBSZARÓW NATURA 2000

11.1 Projektowane przedsięwzięcie nie leży w obszarze Natura 2000.

Żaden z rodzajów oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować nieodwracalnych skutków w środowisku, nie przekroczy norm określonych przez przepisy Natura 2000 i przepisy ochrony środowiska naturalnego a także nie będzie wpływać na ograniczenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich.

Przewidywany zakres oddziaływania na środowisko, a także warunki lokalne wynikające z usytuowania budynków nie wymagają specjalnych technik ani technologii związanych ze

specyfiką funkcji. Przyjęte rozwiązania techniczno – budowlane są powszechnie stosowane w obiektach tego typu.

11.2 Działka, na której projektowana jest inwestycja, znajduje się w następujących odległościach od wybranych obszarów Natura 2000:

- Nawojowa PLH120035 – 3.85km
- Środkowy Dunajec z dopływami PLH120088 – 4.59km
- Beskid Niski PLB180002 – 6.18km
- Łabowa PLH120036 – 6.34km
- Ostoja Popradzka PLH120019 – 9.68km
- Białowodzka Góra nad Dunajcem PLH120096 – 10.74km

11.3 Nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.

12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie, przebudowa dotyczy wyłącznie elementów wewnątrz budynku. Budynek zachowuje swoją dotychczasową powierzchnię zabudowy. W związku z tym nie ma potrzeby określenia obszaru oddziaływania obiektu.

Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich oraz została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w rozumieniu art.5 ust.1, ust.2 Prawa Budowlanego, gdyż lokalizacja budynku nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego użytkowanie nie powoduje hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody lub gleby.

13. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, sztuką budowlaną, odnosnymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

PROJEKTANT:
MGR INŻ ARCH. BOGUSŁAW KOWALSKI
MPOIA/036/2013

SPRAWDZAJĄCY:
MGR INŻ ARCH. ANETA LEWANDOWSKA-MENTEL
MPOIA/006/2013