

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chełmiec
UL. Papieska 2
33-395 Chełmiec

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”

Opis przedmiotu zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wykonanie usługi polegającej na sporządzeniu operatów szacunkowych w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Chełmiec oznaczonych jako działki nr:

1. **222/7** o powierzchni **0,2389 ha** położonej w obrębie **Klimkówka**
2. **222/8** o powierzchni **0,3138 ha** położonej w obrębie **Klimkówka**
3. **659/4** o powierzchni **0,14 ha** położonej w obrębie **Piątkowa**
4. **209/9** o powierzchni **0,20 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
5. **949/13** o powierzchni **0,1111 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
949/14 o powierzchni **0,0988 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
1/2 cz. dz. 949/17 o powierzchni **0,0308 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
6. **211/19, 211/20, 211/21, 211/22, 211/23** o powierzchni **0,4338 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
50/100 cz. dz. 211/24 o powierzchni **0,0395 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
50/100 cz. dz. 211/18 o powierzchni **0,0384 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
7. **211/13 i 211/14** o powierzchni **0,2202 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
25/100 cz. dz. 211/24 i 211/18 o powierzchni **0,0779 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
8. **211/16** o powierzchni **0,1103 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
12/100 cz. dz. 211/24 i 211/18 o powierzchni **0,0779 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
9. **125/1** o powierzchni **0,3028 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
10. **837/3** o powierzchni **0,36 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
11. **117** o powierzchni **0,20 ha** położonej w obrębie **Paszyn**
12. **1292/2** o powierzchni **0,2004 ha** położonej w obrębie **Paszyn**
13. **196/6** o powierzchni **0,0962 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
196/7 o powierzchni **0,0983 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
1/3 cz. dz. 196/8 o powierzchni **0,0280 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
14. **40/4, 40/7** o powierzchni **2,3476 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
15. **1/2 cz. dz. 40/6** o powierzchni **0,0631 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
16. **69/15** o powierzchni **0,1204 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
16. **90/3** o powierzchni **0,4612 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
90/4 o powierzchni **2,1629 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**

17. **814/1** o powierzchni **0,1100 ha** położonej w obrębie **Piątkowa**
- 812/7** o powierzchni **0,0,0200 ha** położonej w obrębie **Piątkowa**
- 813/1** o powierzchni **0,0500 ha** położonej w obrębie **Piątkowa**
18. **79/20** o powierzchni **0,1119 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
- 5/60** cz. dz. **79/12** o powierzchni **0,0365 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
19. **945/5** o powierzchni **0,1123 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
20. **945/4** o powierzchni **0,0918 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
- $\frac{1}{2}$ cz. dz. **945/7** o powierzchni **0,0273 ha** położonej w obrębie **Trzetrzewina**
21. **1/2** cz. dz. **1536/11** o powierzchni **0,3772 ha** położonej w obrębie **Paszyn**
22. **35/7** o powierzchni **0,3000 ha** położonej w obrębie **Krasne Potockie**
23. **784/2** o powierzchni **0,1232 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
24. **784/3** o powierzchni **0,1306 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
25. **178/6** o powierzchni **0,0863 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
- 1/7** cz. dz. **178/2** o powierzchni **0,1069 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
26. **178/8** o powierzchni **0,0863 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
- 1/7** cz. dz. **178/2** o powierzchni **0,1069 ha** położonej w obrębie **Wielopole**
27. **409/21** o powierzchni **0,0924 ha** położonej w obrębie **Krasne Potockie**
28. **1126, 1127** o powierzchni **0,2600 ha** położonej w obrębie **Paszyn**
29. **55/29** o powierzchni **0,4047 ha** położonej w obrębie **Januszowa**
30. **335/18** o powierzchni **0,1625 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
31. **211/12** o powierzchni **0,1539 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
- 1/8** cz. dz. **211/17** o powierzchni **0,0735 ha** położonej w obrębie **Wielogłowy**
32. **807** o powierzchni **0,1540 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
- 808** o powierzchni **0,1526 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
- 810** o powierzchni **0,0191 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
33. **809** o powierzchni **0,3125 ha** położonej w obrębie **Niskowa**
34. **86/3** o powierzchni **0,1509 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
- 2/8** cz. dz. **86/1** o powierzchni **0,0387 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
35. **94/5** o powierzchni **0,1000 ha** położonej w obrębie **Kłęczany**
- 94/9** o powierzchni **0,0634 ha** położonej w obrębie **Kłęczany**
36. **1359/15** o powierzchni **0,0335 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/16** o powierzchni **0,0325 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/19** o powierzchni **0,0327 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/20** o powierzchni **0,0328 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/21** o powierzchni **0,0316 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/22** o powierzchni **0,0330 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/23** o powierzchni **0,0329 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/24** o powierzchni **0,0039 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/17** o powierzchni **0,0288 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/18** o powierzchni **0,0327 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/26** o powierzchni **0,0327 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/27** o powierzchni **0,0327 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/28** o powierzchni **0,0323 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/29** o powierzchni **0,0628 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- 1359/30** o powierzchni **0,0313 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- $\frac{1}{2}$ cz. dz. **1359/31** o powierzchni **0,0490 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**
- $\frac{1}{2}$ cz. dz. **1359/25** o powierzchni **0,0095 ha** położonej w obrębie **Świniarsko**

37. **86/5** o powierzchni **0,1054 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
2/8 cz. dz. 86/1 o powierzchni **0,0387 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
38. **86/4** o powierzchni **0,1001 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**
2/8 cz. dz. 86/1 o powierzchni **0,0387 ha** położonej w obrębie **Biczyce Górne**

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności (jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania) związanej z wyceną nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami. Operat powinien zawierać wyszczególniony wzrost wartości nieruchomości.

4. W przypadku stwierdzenia braku wzrostu wartości nieruchomości, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania stosownej opinii. Opinia nie stanowi operatu szacunkowego w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jedynie dokument wykonany na podstawie badania możliwości wystąpienia zmiany wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia miejscowego planu lub zmiany miejscowego planu.

5. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

6. Operaty szacunkowe/opinie Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej.

7. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego/opinii oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat /opinia była dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).

8. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

9. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.

10. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.

11. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia – 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

12. Sposób przygotowania ofert:

Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Termin złożenia ofert upływa w dniu 22.02.2023 r. o godz. 15:00

Oferty proszę składać na dziennik podawczy Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec, z dopiskiem na kopercie/w tytule wiadomości **„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku ze zbyciem nieruchomości objętych opłatą planistyczną w związku z uchwaleniem przez Radę Gminy Chełmiec zmian miejscowych planów”**

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 5 – Barbara Kojs

Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny jak również nie powiadamiania pisemnie oferentów o wyniku postępowania.

Z up. Wójta Gminy

Barbara Kojs

Inspektor Wydziału Budownictwa

Geodezji i Ochrony Środowiska

/podpisano elektronicznie/