

ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA Chełmiec
UL. Papieska 2
33-395 Chełmiec

PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Przedmiotem zapytania ofertowego jest:

„Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb zbycia nieruchomości niezabudowanych oraz zamiany nieruchomości ”

Opis przedmiotu zapytania ofertowego:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa dotycząca:

Zadanie 1. Określenia wartości nieruchomości położonej w Gminie Chełmiec w obrębie Wielogłowy [0022], oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 627/22 o powierzchni 0,0031 ha objętej księgą wieczysta nr NS1S/00125707/1 sporządzona w formie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Zadanie 2. Określenia wartości nieruchomości położonych w Gminie Chełmiec w obrębie Piątkowa [0017], oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki 615/4 o powierzchni 0,1672 ha oraz 615/5 o powierzchni 0,0309 ha objętych księgą wieczysta nr NS1S/00125860/1 sporządzona w formie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zadanie 3. Określenia wartości nieruchomości położonych w Gminie Chełmiec w obrębie Paszyn [0016], oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki 349 o powierzchni 0,01 ha i 350/1 o powierzchni 0,01 ha objętych księgą wieczysta nr NS1S/00087692/3 oraz 346/9 o powierzchni 0,0103 ha i 346/10 o powierzchni 0,0125 ha objętych księgą wieczysta nr NS1S/00063355/5 sporządzona w formie operatu szacunkowego dla ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonych do zamiany. Zamianie będą podlegały działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 349 i 350/1 na działki o numerach 346/9 i 346/10.

2. Operaty szacunkowe zobowiązany jest sporządzić rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności związanej z wyceną nieruchomości.

3. Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami.

4. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

5. Operaty szacunkowe Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 1 egzemplarzu w formie papierowej i 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF.

6. Wykonawca będzie zobowiązany na Wniosek Zamawiającego do składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego oraz stawiania się na każde wezwanie Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami postępowania administracyjnego, udziału w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach w których operat był dowodem oraz w sprawach dotyczących sporządzanego operatu szacunkowego (w szczególności w postępowaniu odwoławczym oraz sądowym).

7. Wykonawca zobowiązany będzie – gdy w postępowaniu przed organami orzekającymi w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego stwierdzone zostaną wady, dyskwalifikujące operat szacunkowy jako dowód w postępowaniu – do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Wykonawca nie wykorzysta otrzymanych materiałów w innym celu, niż określono w umowie oraz nie udostępni ich stronom trzecim.

9. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizje w terenie i sporządzić z niej protokół dla każdej nieruchomości podlegającej wycenie.

10. Termin realizacji:

Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

11. Sposób przygotowania ofert:

Oferta winna być sporządzona na formularzu wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

12. Termin złożenia ofert upływa w dniu 18.08.2023 r. o godz. 15:30

Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Gminy Chełmiec, ul. Papieska 2, 33-395 Chełmiec (osobiście, listownie lub e-mailem na adres amachowska@chelmiec.pl) z dopiskiem na kopercie lub temacie wiadomości „Sporządzenie operatów szacunkowych”.

Informacje szczegółowe na temat zamówienia dostępne są w Wydziale Geodezji, Budownictwa i Ochrony Środowiska pok. nr 8 – Machowska Agnieszka

13 . Wybór oferty nastąpi w oparciu o kryterium ceny – 100%

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie skorzystania z żadnej ze złożonych ofert, bez podania przyczyny.

z up. WÓJTA GMINY

mgr inż. Agnieszka Machowska
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Geodezji i Ochrony Środowiska