

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: BVD.6740.11P4.2023  
z dnia 16 SIE. 2023

**Z up. STAROSTY**

Egzemplarz nr 3

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

*Nazwa elementu  
projektu budowlanego*

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

projekt opracowano na podstawie:  
Ustawy z dnia 13 lutego 2020r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz  
niektórych innych ustaw Dz. U. 2020 poz. 471

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:*

**BUDOWA WIATY STALOWEJ**  
wg projektu indywidualnego

*Jednostka ewid./nr ewid dz.  
Adres obiektu budowlanego*

**m. Paszyn, obr. (0016), dz. nr ewid. 1120/1**  
**OSP Paszyn 262, 33-326 Paszyn**

*Inwestor:*

**OSP PASZYN 262**  
**33-326 Paszyn**

*Autor opracowania:*

**Ryszard Kuśtak**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-47/80 - 1149/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 33 27

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 606 126 287

*Kategoria obiektu  
budowlanego :*

**VIII**

*Data opracowania :*

**Nowy Sącz, luty 2023 r.**

# S P I S

## zawartości opracowania projektu zagospodarowania terenu

<i>Strona tytułowa</i>	<i>Str</i>	<i>01</i>
<i>Spis zawartości opracowania</i>	<i>Str</i>	<i>02</i>
<i>Oświadczenie projektanta</i>	<i>Str</i>	<i>03</i>
<i>Uprawnienia i Izba projektanta</i>	<i>str</i>	<i>04</i>
<i>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</i>	<i>Str</i>	<i>05</i>
<i>Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>	<i>Str</i>	<i>05</i>
<i>Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu</i>	<i>Str</i>	<i>05</i>
<i>Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu</i>	<i>Str</i>	<i>06</i>
<i>Zestawie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych</i>	<i>Str</i>	<i>06</i>
<i>Informacje i dane dotyczące obiektu</i>	<i>Str</i>	<i>07</i>
<i>Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	<i>Str</i>	<i>07</i>
<i>Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</i>	<i>Str</i>	<i>07</i>
<i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Podstawa opracowania</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Przedmiot opracowania</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Analiza obszaru oddziaływania</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Usytuowanie obiektów budowlanych</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Ukształtowanie terenu inwestycji</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Zacienianie obiektów sąsiednich</i>	<i>Str</i>	<i>08</i>
<i>Nasłonecznienie</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Komunikacja</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Miejsce gromadzenia odpadów stałych</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Emisja hałasu</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Emisja zanieczyszczeń</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Bezpieczeństwo pożarowe</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Podsumowanie</i>	<i>Str</i>	<i>09</i>
<i>Projekt zagospodarowania terenu</i>	<i>Str</i>	<i>10</i>

*Rys. nr 1 skala 1 : 500*

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d pkt.3

## OŚWIADCZAM

ze projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

- wiaty stalowej

Inwestor:

OSP Paszyn  
Paszyn 262, 33-326 Paszyn

Lokalizacja:

Dz. nr ewid. 1120/1  
Obręb Paszyn  
Gmina Chelmic

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Ryszard Guśtak  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 83/A-47188 MAP/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 622 2327

Branża architektoniczno konstrukcyjna



## Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Ob. Ryszard GUSTAK  
 technik budowlany w zakresie specjalności ogólnobudowlanej  
 urodzony dnia 24 lutego 1953 r. w Nowym Sączu  
 posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji:  
kierownika budowy i robót  
 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Ob. Ryszard Gustak jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powstanie znanych rozłączaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodomechanicznych
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
  - b/ budowli nie będących budynkami.



Z R.P. WOJEWODY

mgr inż. arch. Zenon Krawczyk

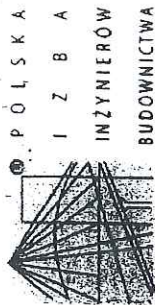
BYWALY M. B. M. I. EDJEN

DYREKTOR

Podpisano: Ryszard Gustak

19 kwietnia 1980 r.

Stwierdzenie zgodności z Orzeczeniem



P O L S K A  
I N Ż Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
 MAP-7MB-ING-XBN \*

Pan Ryszard Gustak o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4077/01

adres zamieszkania ul. Barlickiego 13, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-05-01 do 2023-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i. opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-04-26 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 2, § 7, § 15 ust. 1 pkt. 1 i 2, § 20 ust. 1 pkt. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr. 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Pan R O B E R T K W A R T A

technik budowlany, magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 17 kwietnia 1953r. w Nowym Sączu

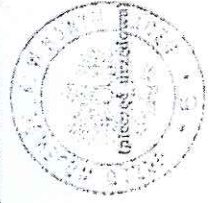
posiada przygotowane zawodowe upoważnienie do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Robert K W A R T A jest upoważniony do:

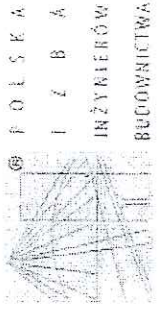
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych;
- 3/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Za zgodność oryginałem mgr inż. Robert Kwarta

Na podstawie art. 124 Kodeksu decyzyjnego niniejsza może być zaskarżona - za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego - do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Z up. Wojewody mgr inż. Robert Kwarta Dywizja Wzrostu i Rozwoju Regionalnego Prezydent Województwa Świętokrzyskiego



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: MAP-H91-JZC-26V #

Pan Robert Kwarta o numerze ewidencyjnym MAP/BO/4124/01 adres zamieszkania ul. Topolowa 32, 33-300 Nowy Sącz jest członkiem Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

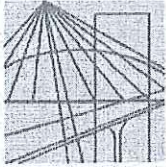
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-14 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Malopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym. § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0187/14

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt. 1, § 15, § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Rafał Gargas**  
urodzony dnia 26.01.1984 r. w Nowym Sączu  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0100/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Gargas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

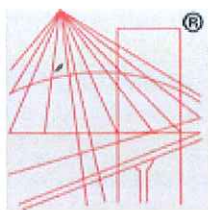
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Krzysztof Seweryn

.....  
.....  
.....





® P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-TBM-15I-AD4 \***

Pan Marcin Gargas o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0282/14

adres zamieszkania ul. Biegonicka 11, 33-300 Nowy Sącz

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-03-30 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Certyfikat wygenerowany przez:  
Data: 2023-03-30 14:00:00  
Lpowa: 2023-03-30 14:00:00  
Lpowa: 2023-03-30 14:00:00

5/B



DECYZJA

o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1, § 6 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.1

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Op. Janusz W Y S O C K I  
magister inżynier architekt  
wydany dnia 27 lutego 1957 r. w Tarnowie

ma służyć do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

Op. Janusz WYSOCKI jest upoważniony do:

- a/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań;
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych;
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego;
- a/ wszelkich budynków;
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Na podstawie art. 129 KPA decyzja niniejsza może być zaskarżona — za pośrednictwem Głównego Architekta Woj. do Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Janusz Wysocki  
architekt  
MP-0012

5/c



IZBA ARCHITEKTÓW  
POLSKI

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JANUSZ WYSOCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN.I-8340/A-54/90, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: MP-0012.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-07-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0012-Y56D-C66D-C863-67DC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Radą Architektów RP.

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Wiata stalowa**

### Adres inwestycji

– dz. nr 1120/1 obr. 0016 Paszyn, gmina Chelmic

### Inwestor

– OSP Paszyn 262, 33-326 Paszyn

- 
1. | *Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;*
- 

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa wiaty stalowej o konstrukcji stalowej. Wiata projektowana jest, jako obiekt parterowy o konstrukcji stalowej z dachem trzy płaszczyznowym.

- 
2. | *Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki*
- 

Teren inwestycji obejmuje działkę 1120/1 w obrębie Paszyn, gmina Chelmic. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta zabudowana budynkiem Ochotniczej Straż Pożarnej o nr porządkowym 262. Działka ogrodzona, teren z nachyleniem w kierunku zachodnim – /średnio 5 – 6 %/. Działka w pełni urządzona i zagospodarowana, posiada pełne uzbrojenie. Teren w części utwardzony. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmic posiada symbol B.4.UP – teren usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej.

Dojazd do działki:

- przedmiotowa działka posiada dojazd do drogi publicznej po przez istniejący wjazd utwardzony z drogą publiczną D2KD. Droga o nawierzchni asfaltowej.
- Teren działki nie jest objęty systemem melioracji.

Zabudowa sąsiednia:

- od strony północnej istniejące budynki mieszkalne o konstrukcji murowanej,

Uzbrojenie istniejące;

- w obrębie terenu inwestycji znajdują się sieci:
- w części zachodniej oraz przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna,
- przyłącz gazowy z sieci gazowej przebiegającej od północnej strony działki,
- napowietrzny przyłącz energetyczna n.n.
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji gminnej,



3. *Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:*  
a) *urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,*  
b) *sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków*  
c) *układ komunikacyjny*  
d) *sposób dostępu do drogi publicznej,*  
e) *parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,*  
f) *uksztaltowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Projektowana wiata zlokalizowana jest od granic sąsiednich:

- od strony północnej (działka nr 1119/3) - / 0,67 m/,
- od strony wschodniej (działka 1119/11) - /22,77 m/,
- od strony zachodniej (od drogi gminnej) - /30,87 m/,

*Ad.a/ Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:*

**Instalacja wewnętrzna wodociągowa;**

Nie posiada

**Instalacja zewnętrzna elektroenergetyczna**

Nie posiada

**Instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej**

Nie posiada

**Instalacja deszczowa**

Nie posiada

*Ad.b/ Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków*

Budynek nie posiada instalacji kanalizacji

*Ad.c/ Układ komunikacyjny*

Działka posiada istniejący układ komunikacyjny o nawierzchni utwardzonej /utwardzenie z kostki brukowej i żwirowe/.  
Projektowany dojazd o nawierzchni żwirowej.

*Ad.d/ Sposób dostępu do drogi publicznej*

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest droga gminna Nr D2KD o nawierzchni asfaltowej.

*Ad.e/ Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu*

Nie dot. - Wiata nie posiada uzbrojenia terenu

*Ad.f/ Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu*

Projektowany poziom „zera” wiaty wynosi 363,85 m n.p.m.. W miejscu lokalizacji wiaty teren z nachyleniem w kierunku zachodnim. Działka posiada istniejąca zieleni niską. Projektowane ukształtowanie nie wpłynie na zalewanie działek sąsiednich. Wody opadowe odprowadzane są na własny nie utwardzony teren.

4. *Zestawienie:*  
a/ *powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,*  
b/ *powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,*  
c/ *powierzchni biologicznie czynnej,*  
d/ *powierzchni innych części terenu*



Przeznaczenie	Pow. w m <sup>2</sup>	Udział
Pow. działki 1120/1 – dla zakresu objętego opracowaniem A-D	1600,00	100,00 %
a/ pow. zabudowy ogółem	325,30	20,33 %
w tym istniejąca	275,30	17,21 %
projektowana	50,00	3,12 %
b/ pow. utwardzona /dojazdy i dojście piesze, /	581,45	36,40 %
istniejąca	561,00	35,06 %
projektowana	20,45	1,28 %
c/ pow. biologicznie czynna min 30%	693,25	43,27 %

5. *Informacje i dane:*  
 a/ o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli są wymagane  
 b/ czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, D.U. – 5 poz. 1609  
 c/ określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,  
 d/ o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym przepisami odrębnymi

- Ad.a/ w zapisie Uchwały Nr XLIV/363/2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec teren objęty zakresem opracowania (działka nr ewid. nr 1120/1) posiada zapis B.4.UP. – tereny usług użyteczności publicznej, w tym usługi kultury, oświaty, zdrowia, administracji lokalnej.  
 Nie prowadzono zakazów wykluczających przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne.  
 Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne spełnia zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Ad.b/ teren inwestycji nie znajduje się w terenie objętym ochroną konserwatorską, na terenie działki brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- Ad.c/ teren inwestycji nie znajduje się w obszarze oddziaływania górniczego,
- Ad.d/ planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko oraz okoliczną zabudowę. Emisja hałasu ogranicza się do terenu działki inwestora (nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości pod względem emisji hałasu).  
 Podczas funkcjonowania obiektu nie będą wykorzystywane żadne zasoby naturalne. Na działce brak zieleni wysokiej.  
 Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.

6. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, raz z ich parametrami technicznymi.*

Realizacja budowy wiaty stalowej na dz. Nr 1120/1 obręb Paszyn, gmina Chełmiec spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.  
 Droga pożarowa oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę nie są wymagane.

7. *Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych*

**Kategoria geotechniczna / warunki gruntowe I / proste**

**Strefa szkodliwego oddziaływania**

W granicy terenu inwestycji

### Zagospodarowanie mas ziemnych

Ukształtowanie terenu wokół projektowanego budynku

#### Projektowana rzędna budynku:

Poziom posadzki przyziemia 363.85 m n.p.m.

#### Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie spowoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowane rozwiązania chronią przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### ISOK / System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami/:

Obszar działki nr 1120/1 obręb Paszyn nie znajduje się na mapach zagrożenia powodziowego obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodziowego jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

#### SOPO / System Osłony Przeciw osuwiskowej/

Obszar działki nr 1120/1 obręb Paszyn nie znajduje się na mapach zagrożenia ruchami masowymi dostępnymi w Systemie Osłony Przeciw osuwiskowej.

#### NATURA 2000

Działka nr 1120/1 obręb Paszyn nie znajduje się w obszarze chronionym.

## 8. | Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

### 8.1. Podstawa opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 – z późniejszymi zmianami)

### 8.2. Przedmiot opracowania

- budowa wiaty stalowej

### 8.3. Analiza obszaru oddziaływania

#### 8.3.1. Usytuowanie obiektów budowlanych

Wiata stalowa objęta zakresem opracowania usytuowana jest w następujących odległościach od działek sąsiednich:

- od strony wschodniej - (działka nr 1119/11 ) – / 22,77 m/ - **nie występuje**
- od strony zachodniej - (droga gminna publiczna) - /30,87 m/ - **nie występuje**
- od strony południowej - ( przylega do istniejącego budynku OSP) - **nie występuje**
- od strony północnej - ( działka nr 1119/3 ) – / 0,67m/ - **nie występuje**

#### 8.3.2. Ukształtowanie terenu inwestycji:

Działka posiada istniejący ukształtowany naturalny spadek w kierunku zachodnim. Zakres projektowanej inwestycji nie wpływa na zmianę obecnych stosunków wodnych w obrębie inwestycji wody opadowe zostają odprowadzone na własną nie utwardzoną część działki inwestora i nie powodują zalewania wodą opadową działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 8.3.3. Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie),

Lokalizacja wiaty stalowej spełnia wymagania WT. Wiata nie przesłania istniejących obiektów oraz przyszłych obiektów projektowanych . Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji.



#### 8.3.4. Nasłonecznienie,

Lokalizacja wiaty stalowej spełnia wymagania §60 Rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 8.3.5. Komunikacja:

Obszar inwestycji połączony jest bezpośrednio z drogą publiczną dr. Nr D2KD.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje tylko działkę inwestora

#### 8.3.6. Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

Istniejące miejsce do gromadzenia odpadów stałych w zabudowie jednorodzinnej – nie określa się /rozdz.4 par 23 pkt 4. WT /.

*Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji*

#### 8.3.7. Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Nie dot.

Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji.

#### 8.3.8. Emisja hałasu

Przedmiotowa wiata stalowa zaprojektowana jest zgodnie z wymaganiami dotyczącymi wymaganej izolacyjności akustycznej dla przegród zewnętrznych. Obszar oddziaływania obiektu znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 8.3.9. Emisja zanieczyszczeń

Wiata stalowa nie będzie generował szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 8.3.10. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest to budynek niski. O dachu i ścianach NRO. Obszar oddziaływania znajduje się w obszarze inwestycji i nie przekracza granic nieruchomości.

#### 8.4. Podsumowanie.

***Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza obszar inwestycji i obejmuje działkę inwestora nr ewid. 1120/1, 1119/3.***

Ryszard Guśtak  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-17786 MAP/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Karlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

ROBERT KWARTA  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 695 623 267

/ projektant /

Nowy Sącz, luty 2023 r.



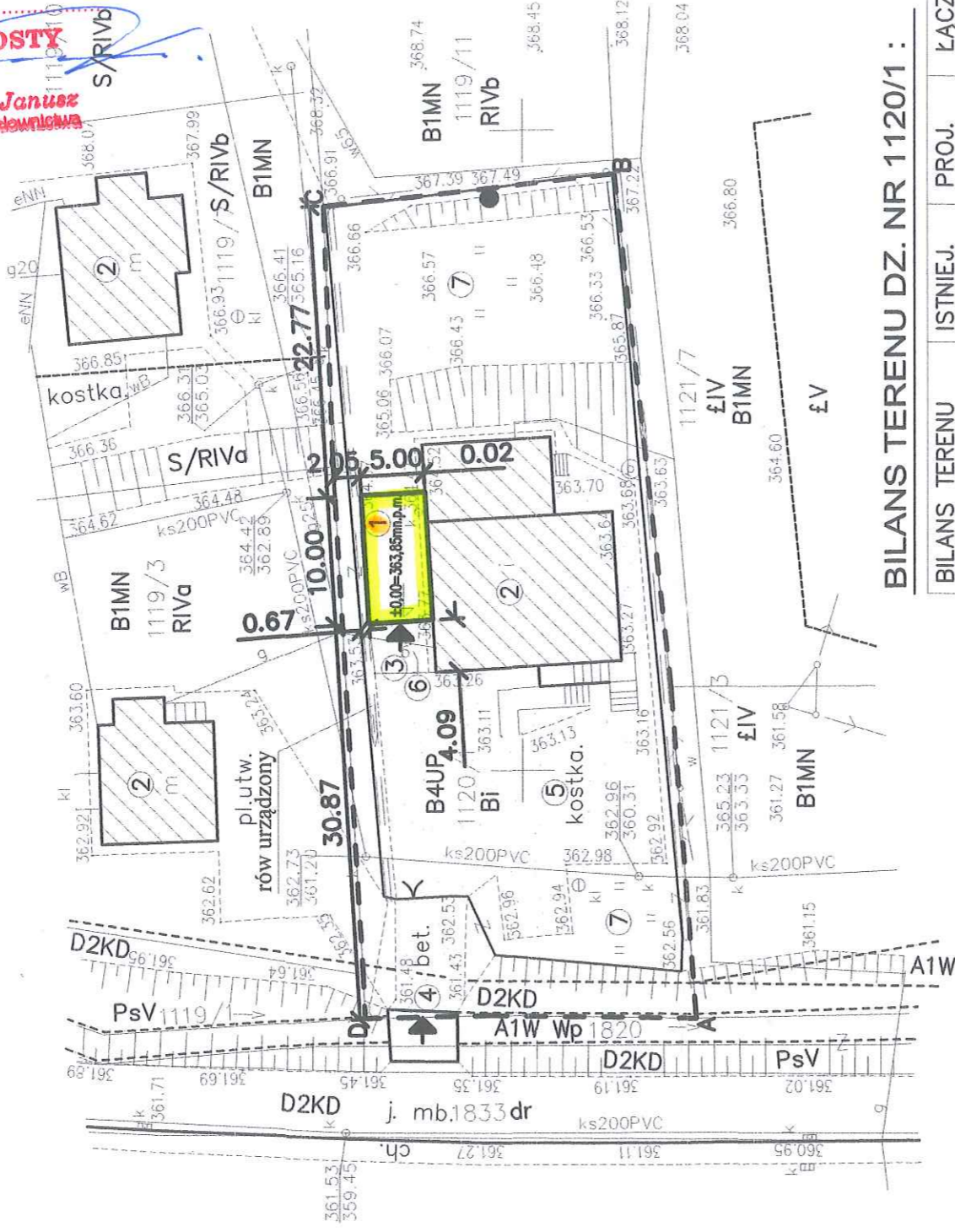
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Województwo: małopolskie  
Gmina: Chelmiec [121002\_2]  
Obręb: Paszyn [0016]  
Dz.ew. 1120/1  
Układ wysokości: Kransztaf 86  
Układ współrzędnych układ 2000/7  
GEO.6640J3149.2022  
Granica MPZP -----

STAROSTA NOWOSĄDECKI  
ZATWIERDZAM PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

decyzja znak: BVD.62no.1120.2023  
z dnia 16 SIE. 2023

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Janusz  
Dyrektor Wydziału Budowlanego



BILANS TERENU DZ. NR 1120/1 :

BILANS TERENU	ISTNIEJ.	PROJ.	ŁĄCZNIE	%
Pow. zabudowy	275,30m <sup>2</sup>	50,00m <sup>2</sup>	325,30m <sup>2</sup>	20,3 %
Pow. utwardzona	561,00m <sup>2</sup>	20,45m <sup>2</sup>	581,45m <sup>2</sup>	36,4 %
Pow. biolog. czynna	763,70m <sup>2</sup>	-70,45m <sup>2</sup>	693,25m <sup>2</sup>	43,3 %
ŁĄCZNIE POW. DZIAŁKI			1600,00m <sup>2</sup>	100 %

granice dz. nr 1120/1: A – D – zakres opracowania

LEGENDA :

- 1 projektowana wiata
- 2 istniejące budynki
- 3 wjazd
- 4 istniejący zjazd na dz. nr 1120/1
- 5 istniejące utwardzenie
- 6 projektowane utwardzone dojeście
- 7 teren zielony

PROJEKT: Wiata na suszenie sprzętu p. poz.  
Paszyn, dz. nr 1120/1

INWESTOR: OSP PASZYN RYS. NR 01

PROJEKTANT: techn. bud. Ryszard Gustak, mgr inż. Robert Kwarta

Nazwa pliku: Wiata Paszyn

DATA: 19.12.2022

SKALA: 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ROBERT KWARTA

mgr inż. budownictwa lądowego

uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych

i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>

- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych i urobku

stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez uprawnień

33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 18 442 32 27

Ryszard Gustak

upr. konstrukcyjno-budowlane

GAS. 834A-1743 / MAP/50/4077/01

33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13

tel. 18 442 32 27

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera aparat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	GEO.6640J3149.2022
Identyfikator zgłoszenia prac	Starosta Nowosądecki
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	GISPROGEO
Wykonawca prac geodezyjnych	66-40J3149.2022_94130 z dnia 23-12-2022
Nr oraz data sporządzenia dokumentu, zawieraającego wyniki pożytywnie zweryfikacji	mgr inż. Robert Kwarta mgr inż. budownictwa lądowego
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

Sporządzili: 19-12-2022



33-395 CHELMIEC UL. LESNA 46A  
TEL. 600454329 NIPI734-141-01-68

Wykonanie mapy do celów projektowych nie zostało poprzedzone ustaleniem granic na gruncie.  
Granice zostały przyjęte na podstawie danych z mapy ewidencyjnej.

Nie wlicza się istnienia w terenie nie wykazanych na niniejszej mapie budowli oraz urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w zasobie PZGIG w Nowym Sączu.

Mapa nie może służyć do celów rozstrzygnięciowych.



STAROSTA NOWOSADECKI  
ZAPWIERDZAM PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

decyzja znak: BUDG40.1194.2023  
z dnia 14 6 SIE. 2023

Z up. STAROSTY

Egzemplarz nr 3

*mgr inż. Jacek Janusz*  
Dyrektor Wydziału Budownictwa

Nazwa elementu  
projektu budowlanego

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY**

projekt opracowano na podstawie:  
Ustawy z dnia 13 lutego 2020r o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz  
niektórych innych ustaw Dz. U. 2020 poz. 471

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

**BUDOWA WIATY STALOWEJ**  
wg projektu indywidualnego

Jednostka ewid./nr ewid dz.  
Adres obiektu budowlanego

**m. Paszyn, obr. (0016), dz. nr ewid. 1120/1**  
**OSP Paszyn 262, 33-326 Paszyn**

Investor:

**OSP PASZYN 262**  
**33-326 Paszyn**

Autor opracowania:

**Ryszard Guśtak**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-4254  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

Opracował

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektoniczno-  
konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń

Projektant

**mgr inż. Marcin Gargas**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny MIA/0100/PWOK/14  
33-300 Nowy Sącz, ul. Biegonicka 11  
tel. kom. 605 627 024

Sprawdzający

Kategoria obiektu  
budowlanego :

**VIII**

**mgr inż. arch. Janusz Wysocki**  
upr. nr UAN.I. 4210/A-54/90  
uprawnienia do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
i kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej

Data opracowania :

**Nowy Sącz, luty 2023 r.**



# S P I S

## zawartości opracowania

### projektu architektoniczno budowlanego

Strona tytułowa	Str	01
Spis zawartości opracowania	Str	02
Oświadczenie projektanta	Str	03
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	Str	04
Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Str	04
Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	Str	04
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	Str	04
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	Str	04
Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	Str	05
Zamierzenia budowlane dotyczące budynku - liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	Str	05
Zamierzenia budowlane dotyczące budynku - liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych	Str	05
Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	Str	05
a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	Str	05
b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	Str	05
c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	Str	05
d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	Str	05
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	Str	05
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	Str	05
Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	Str	06
Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	Str	06
Warunki ochrony przeciwpożarowej	Str	06
Postanowienia końcowe	Str	06
Rys. nr 2 Rzut przyziemia	skala 1 : 50	Str 07
Rys. nr 3 Rzut dachu	skala 1 : 50	Str. 08
Rys. nr 4 Przekrój A-A	skala 1 : 50	Str. 09
Rys. nr 5 Elewacje	skala 1 : 100	Str 10



# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, stosownie do ustawy Prawo budowlane art.34 ust.3d pkt.3

## OŚWIADCZAM

że projekt zagospodarowania terenu inwestycji:

- wiaty stalowej

Inwestor:

OSP Paszyn  
Paszyn 262, 33-326 Paszyn

Lokalizacja:

Dz. nr ewid. 1120/1  
Obręb Paszyn  
Gmina Chelmic

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant:

Ryszard Guśtak  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-4780/1 MAP/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 62 27

Branża architektoniczno konstrukcyjna

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 987

mgr inż. arch. Janusz Wysocki  
upr. nr UAN.I.-8340/A-54/90  
uprawnienia do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
i kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej



# Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

## 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego: wiaty stalowa

Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII — inne budowle

Projektowana inwestycja to:

- budowa wiaty stalowej – na potrzeby OSP w Paszynie – suszenie sprzętu ppoż. i utwardzenie dojścia do wiaty.

## 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana wiaty to obiekt wolnostojący bez podpiwniczenia o konstrukcji stalowej jednonawowej. Została zaprojektowana do potrzeb OSP w Paszynie, uwarunkowań lokalizacyjnych, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wytycznych architektonicznych i innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm i wymaganych opinii itp.

Program użytkowy wiaty:

Wiaty przeznaczona do suszenia i przygotowywania sprzętu do potrzeb OSP w Paszynie.

Wiaty obudowana będzie ścianą podłużną z płyty warstwowej „GORLICKIEJ” gr. 10 cm /str. północna/.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj nawierzchni
1	Wiaty	46,06	Posadzka betonowa
		46,06	

## 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Wiaty o rzucie prostokąta, stalowa, o dachu trójspadowym nachyleniu połaci 20°.

Układ przestrzenny słupowo ryglowy, ściana i pokrycie z płyty warstwowej typu „GORLICKIEGO”.

Forma architektoniczna zgodna z wymogami określonymi w MPZP

Parametry charakterystyczne	Wymogi MPZP	Projektowany budynek	Określenie warunków
Kubatura	Bez wymogów	242,50 m <sup>3</sup>	Warunek spełniony
Wysokość wiaty od poziomu terenu do kalenicy	35,0 m	5,90 m	Warunek spełniony
Kąt pochylenia połaci dachowych	do 45°	20°	Warunek spełniony

Kolorystyka elewacji oraz wyroby wykończeniowe użyte w projekcie architektoniczno – budowlanym

Pokrycie dachu – płyta warstwowa „GORLICKA”	- kolor beżowy
Elewacje – ściana północna	- kolor beżowy
Konstrukcja stalowa	- kolor grafitowy

## 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kubatura	242,50 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	46,06 m <sup>2</sup>
Wysokość wiaty	5,90 m
Długość wiaty	10,00 m
Szerokość wiaty	5,00 m
Kąt nachylenia głównych połaci dachowych	20°
Liczba kondygnacji	1



**5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Rzędna terenu wynosi 363,26 m n.p.m. Na terenie działki ani w bezpośrednim jego sąsiedztwie nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych (osuwisk). W czasie wizji lokalnej w terenie działka nieużytkowana rolniczo.

**Głębokość posadowienia obiektu:** 1,2 m ppt (III strefa przemarzania gruntu).

Analiza warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych miejsca posadowienia obiektu pozwalają na zaliczenie projektowanego obiektu do **pierwszej** kategorii geotechnicznej. W miejscu projektowanej lokalizacji obiektu występują proste warunki gruntowe. Określa się, zgodnie z § 4 ust. 3 p. 1a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Poz. 463),

Wiata jest obiektem jednokondygnacyjnym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.

**6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Brak lokali mieszkalnych,

**7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych,**

Wiata - nie dotyczy.

**8) Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,**

Wiata - nie dotyczy.

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

**a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Brak instalacji wod.-kan.

Wyliczenie ilości wody opadowej:

Powierzchnia dachu budynek wynosi 55,50 m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona dojazdu, dojść pieszych wynosi 20,45 m<sup>2</sup>

Objętość wody dla deszczu miarodajnego trwającego 15 min w ilości 150 dm<sup>3</sup>/s/ha

- dla dachu przy współczynniku redukcji 0,95 wynosi:

$75,95 \text{ m}^2 \cdot 0,15 \cdot 0,95 \cdot 60 \cdot 15 \text{ min} \cdot 0,0001 = 0,97 \text{ m}^3$

Łącznie dla deszczu miarodajnego objętość wód opadowych wynosi 0,97 m<sup>3</sup> będzie przekazana, odprowadzona na własną działkę - teren

**b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się**

brak ogrzewania, projektowana inwestycja nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do środowiska.

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

nie dot.

**d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,**

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała emisji drgań, promieniowania, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Poziom emitowanego hałasu nie będzie przekraczał maksymalnego dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami prawa.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowana inwestycja nie wpływa w negatywny sposób na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**



wiata nieogrzewana – nie dotyczy

- 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Wiata nie ogrzewana – nie dotyczy

- 12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektuje się wyposażenie wiaty w następujące instalacje i urządzenia techniczne:

nie dot.

- 13) Warunki ochrony przeciwpożarowej

Realizacja wiaty na dz.1120/1 obręb Paszyn (0016) spełnia wymagania par. 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich wzajemne usytuowanie.

Droga pożarowa; warunki spełnione wiata posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką droga gminna klasy D2KGZ z która działka bezpośrednio sąsiaduje

- 14) Postanowienia końcowe

Projekt budowlany nie zawiera szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych. Zawiera niezbędne informacje oraz podstawowe rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne umożliwiające wydanie pozwolenia na budowę.

**Dodatkowa Informacja:** Została sporządzona ekspertyza techniczna budynku wiaty na podstawie, której stwierdza się, że nie narusza fundamenty jak i konstrukcję istniejącego budynku.

*Informacja o możliwości wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego projektu budowlanego*

Na podstawie art. 36a ust. 5 i 6 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 207.2003 z późniejszymi zmianami) możliwe jest wprowadzanie nieistotnych zmian do zatwierdzonego projektu budowlanego, bez konieczności ponownego zatwierdzania projektu budowlanego zamiennego. Zmiany te muszą być uzgodnione, przed zamiarem ich wprowadzenia, przez autora projektu i on oceni, czy nie przekraczają dopuszczalnego zakresu „odstępstw nieistotnych”.

Jako „...Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne o ile nie dotyczy:

1. Zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
2. Charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
3. Zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
4. Zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
5. Ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń, i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi. .... „

Zamiar wprowadzenia zmian do projektu winien być sygnalizowany projektantowi przed ich wprowadzeniem.

Ryszard Kuśtak  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-47/82  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 18  
tel. 18 442 32 27

/ opracował /

ROBERT KWARTA  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3  
- do kierowania, nadzorowania robót budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, w tym w szczególności  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 18 442 32 27

/ projektant /

mgr inż. Marcin Gargas  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewidencyjny MA.1010/PW.0K/14  
33-300 Nowy Sącz, ul. Wajonicka 11  
tel. 605 627 624

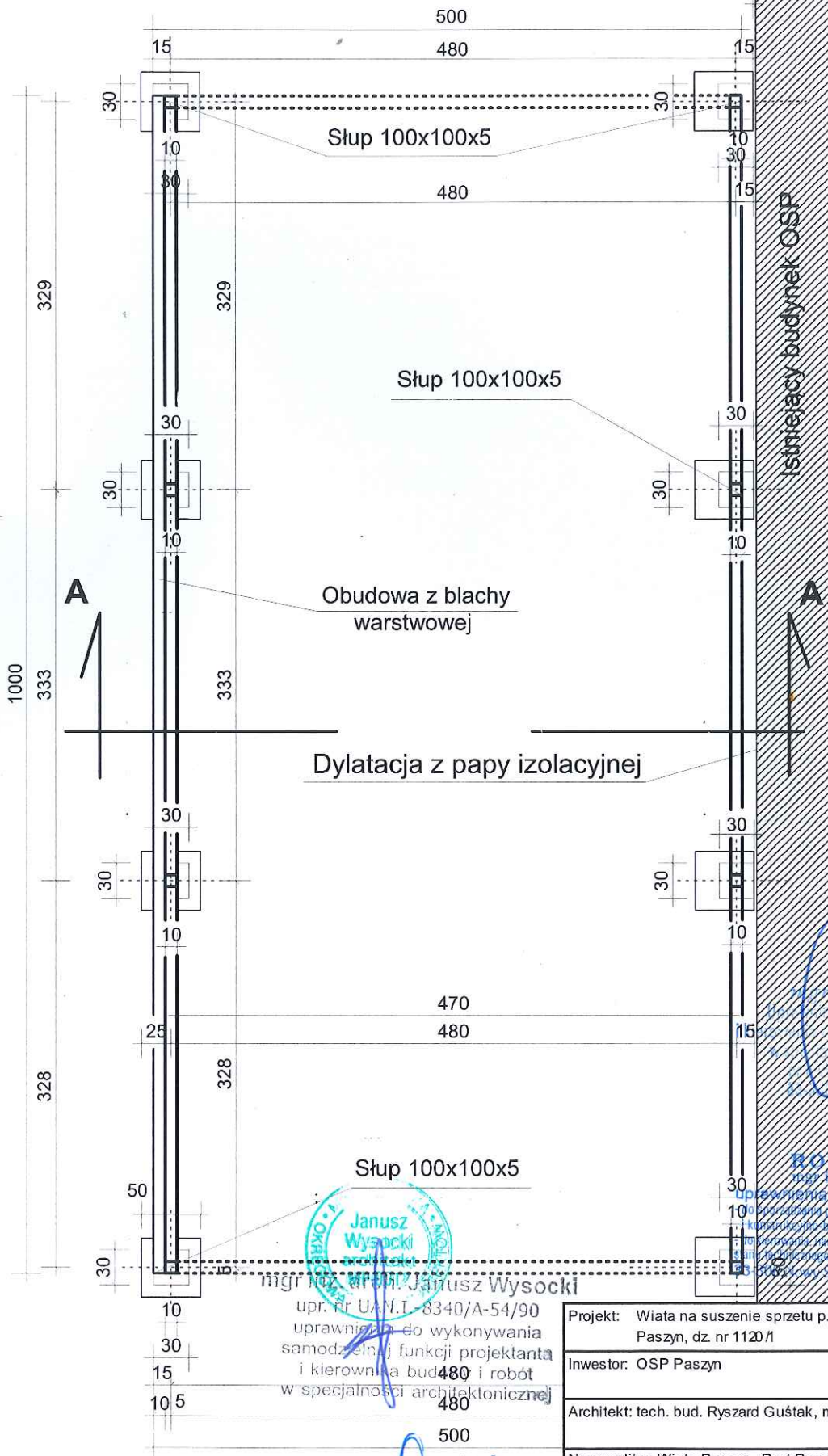
/ sprawdzający /

Nowy Sącz, luty 2023 r.

Janusz Wysocki  
mgr inż. architektura  
upr. nr GAN.I.-8340/A-54/90  
uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej



# RZUT PRZYZIEMIA



**SKALA**  
**1 : 50**

*mgr inż. Marcin Gargas*  
 Inżynieria budowlana do projektowania  
 i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w zakresie inżynierii lądowej i budowlanej  
 ul. Topolowa 32, 14-100 Paszyn / PWOK/14  
 tel. kom. 605 627 024

**ROBERT KWARTA**  
 mgr inż. budownictwa lądowego  
 uprawnień budowlane nr GPA 7342-164/94  
 10 w zakresie projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w zakresie inżynierii lądowej i budowlanej budynków o kubaturze do 1000m3  
 10 w zakresie nadzorowania robót budowlanych i oceny i badania  
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków, bez ograniczeń  
 ul. Topolowa 32, 14-100 Paszyn, tel. kom. 623 287

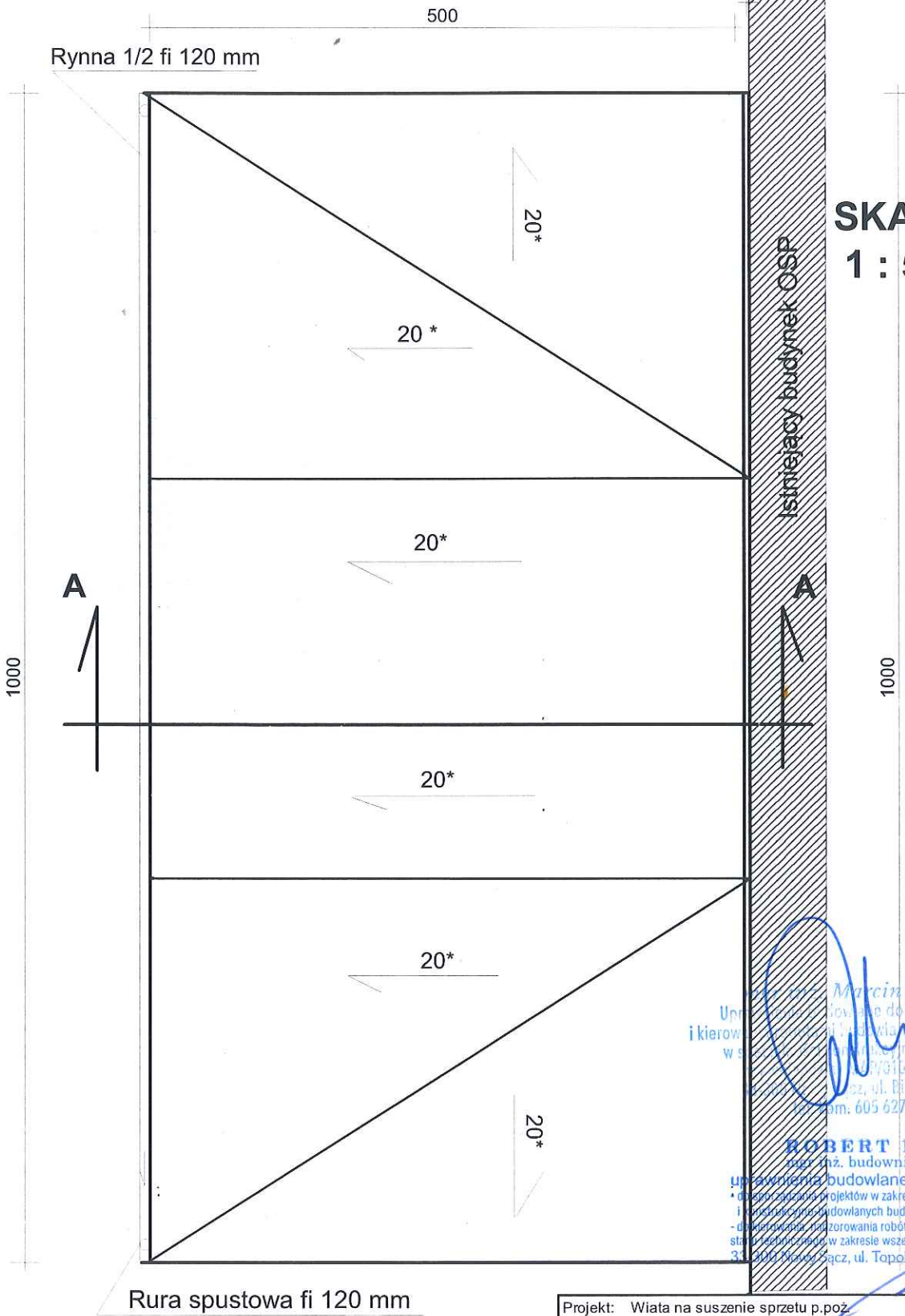
**Janusz Wysocki**  
 inżynier architekt

mgr inż. architekt Janusz Wysocki  
 upr. nr UAN.L-8340/A-54/90  
 uprawnienia do wykonywania  
 samodzielnej funkcji projektanta  
 i kierownika budowy i robót  
 w specjalności architektonicznej

**Ryszard Guśtak**  
 mgr inż. budownictwa lądowego  
 uprawnień budowlane  
 GAS. 834/A MAP/BO/4077/01  
 33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
 tel. 18 442 32 27

Projekt: Wiata na suszenie sprzętu p.poż. Paszyn, dz. nr 1120/1	
Inwestor: OSP Paszyn	Rys. nr 02
Architekt: tech. bud. Ryszard Guśtak, mgr inż. Robert Kwarta	
Nazwa pliku: Wiata Paszyn - Rzut Przyziemia	
Skala: 1 : 50	Data: 2023-02-20
Parter	

# RZUT DACHU



**SKALA  
1 : 50**

*Marcin Gargas*  
Upoważnienie do projektowania  
i kierownictwa nadzoru nad budowlami bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej budowlanej  
Dz. Urz. Województwa Łódzkiego, Nr 3120/A/2019/11  
ul. Rycerska 11, 91-004 Łódź, tel. 605 627 024

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
upoważnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
• do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjnych budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3  
• do kierowania nadzoru robót budowlanych, oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-200 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 605 623 287

*Ryszard Guśtak*  
mgr inż. architektura  
upr. konstr. inż.-budowlane  
GAS. 834/A-47180 MAP/BO/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

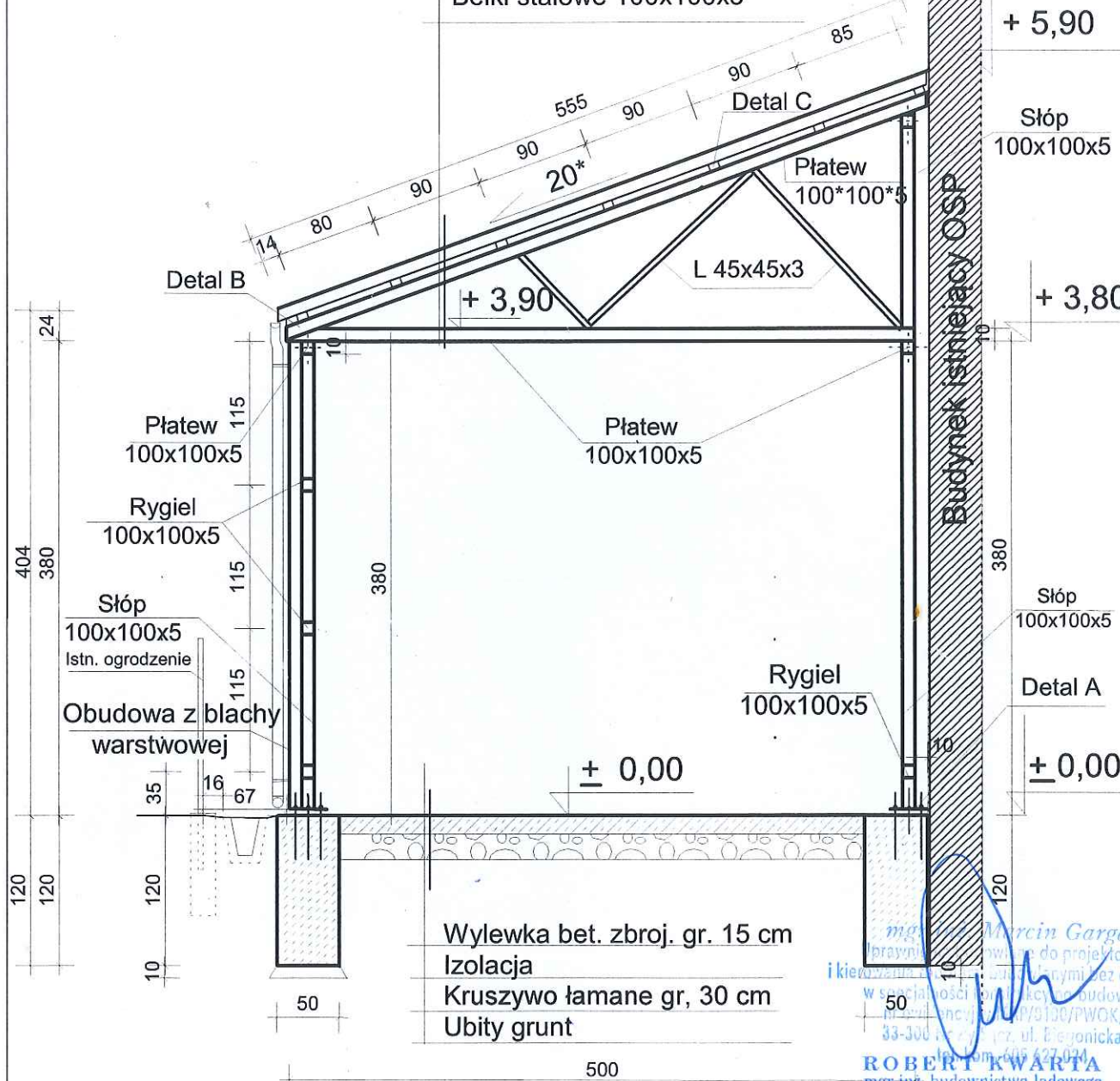
Projekt: Wiata na suszenie sprzętu p.poz Paszyn, dz. nr 1120/1	
Investor: OSP Paszyn	Rys. nr 03
Architekt: tech. bud. Ryszard Guśtak, mgr inż. Robert Kwarta	
Nazwa pliku: Wiata Paszyn - Rzut dachu-	
Skala: 1 : 50	Data: 2023-02-20
Parter	

mgr inż. architektura  
upr. nr GAN.1. 834/A-51750  
upoważnienia do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
i kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej



# PRZEKRÓJ A-A

Blacha warstwowa gr. 10 cm  
 Płatwie stalowe LI 60x60x3  
 Belki stalowe 100x100x3



**SKALA**  
**1 : 50**

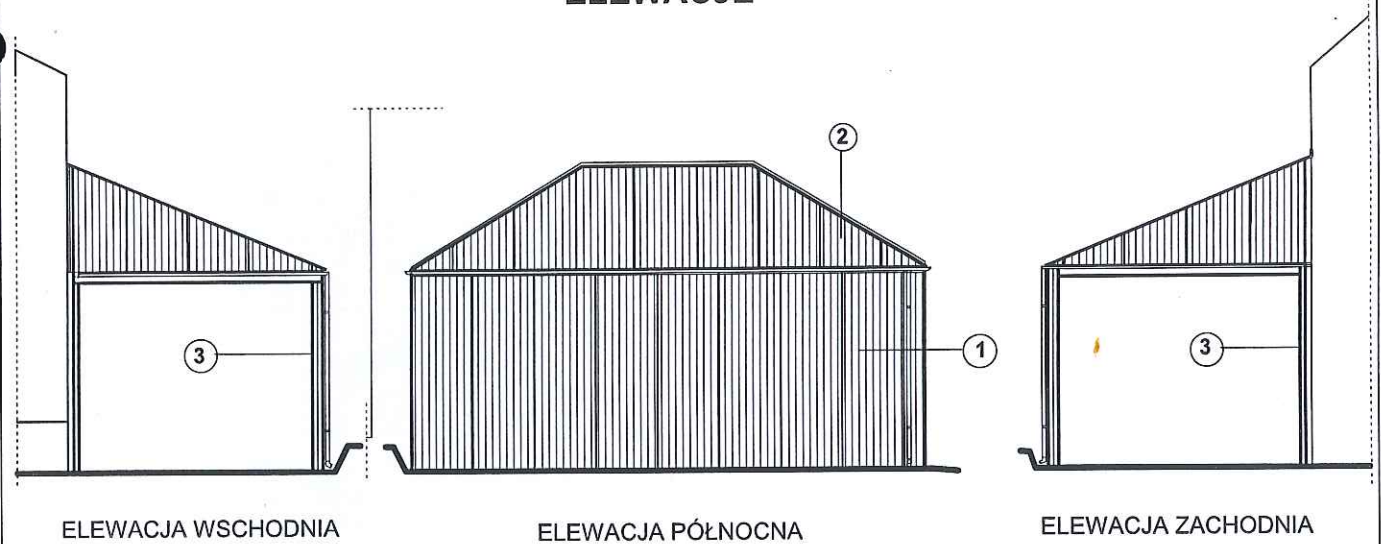
**Ryszard Guśtak**  
 upr. konstrukcyjno-budowlane  
 GAS. 834/A-4780 MAP/BO/4077/01  
 33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
 tel. 18 442 62 27

mgr inż. arch. Janusz Wysocki  
 upr. nr UAN.I.-8340/A-54/90  
 uprawnienia do wykonywania  
 samodzielnej funkcji projektanta  
 i kierownika budowy i robót  
 w specjalności architektonicznej

mgr inż. Marcin Gargas  
 upr. do projektowania  
 i kierowania budowlanych obiektami bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr. incyd. 17/3130/PWOK/14  
 33-300 Nowy Sącz, ul. Elekcyjka 11  
 tel. 18 442 62 27  
**ROBERT KWARTA**  
 mgr inż. budownictwa lądowego  
 uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
 - do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
 i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3  
 - do kierowania, nadzorowania robót budowlanych i badania  
 stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
 33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Projekt: Wiata stalowa na suszenie sprzętu p.poz.		
Inwestor: OSP Paszyn	Rys. nr 4	
Architekt: tech. bud. Ryszard Guśtak, mgr inż. Robert Kwarta		
Nazwa pliku: Paszyn - Wiata Przekrój A-A		
Skala: 1 : 50	Data: 2023-02-20	Parter

## ELEWACJE



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

ELEWACJA ZACHODNIA

### LEGENDA ;

- =====
1. Ściana z blachy warstwowej kolor jasny beż
  2. Pokrycie dachu blachą warstwową w kolorze jasnny beż
  3. Elementy konstrukcyjne w kolorze stalowym

Projekt: Wiatła na suszenie sprzętu p.poż. Paszyn, dz. nr 1120/1	
Investor: OSP Paszyn	Rys. nr 5
Architekt: tech. bud. Ryszard Guśtak, mgr inż. Robert Kwarta	
Nazwa pliku: Elewacje OSP Paszyn	
Skala: 1 : 100	Data: 2023-02-20   Elewacje

**Ryszard Guśtak**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-4/750 | MAP. 59-1077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Bartickiego 13  
tel. 18 442 32 27

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i budowli  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32, tel. 605 628 287

mgr inż. arch. Janusz Wysocki  
upr. nr UAN.I.- 8340/A-54/90  
uprawnienia do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
i kierownika budowy i robót  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. **Martin Gargas**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny MAP. 59-1007/04/OK/14  
33-300 Nowy Sącz, ul. Bartickiego 11  
tel. kom. 603 927 024



## Nazwa elementu projektu budowlanego

Załączniki projektu budowlanego

**Projekt opracowano na podstawie:**  
Ustawy z dnia 13 lutego 2020r o zmianie ustawy – prawo budowlane  
oraz niektórych innych ustaw Dz. U. 2020. Poz. 471

Jednostka ewid./obręb/numery działki ewid;  
Adres obiektu budowlanego

**m. Paszyn /obr. 0016/  
dz. nr ewid. 1120/1**

Investor:

**OSP Paszyn 262  
33-326 Paszyn**

  
**Ryszard Guśtak**  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-17570 MAP/BO/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 443 32 27

**ROBERT KWARTA**  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m3  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

Egzemplarz

**1**

Data opracowania

**Nowy Sącz luty 2022**

# **S P I S T R E Ś C I**

## **Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 ustawy**

<i>Strona tytułowa</i>	<i>Str 1</i>
<i>Spis treści</i>	<i>Str 2</i>
<i>Informacja BIOZ</i>	<i>Str 3</i>
<i>Decyzja o warunkach zabudowy działki</i>	<i>Str 8</i>



# INFORMACJA

## dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

---


rodzaj obiektu : **Wiata stalowa**

lokalizacja obiektu: **dz. nr 1120/1 obręb (0016) Paszyn**

przedmiot robót: **Roboty budowlano montażowe**

inwestor : **OSP Paszyn 262, 33-326 Paszyn**

  
Ryszard Guśtak  
upr. konstrukcyjno-budowlane  
GAS. 834/A-47180 / MAP/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

  
ROBERT KWARTA  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/94  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych  
i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania  
stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

.....  
/ projektant /

Nowy Sącz – luty 2022 rok

# OPIS TECHNICZNY

## s p i s t r e ś c i

1. zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów ,
2. wykaz istniejących obiektów budowlanych ,
3. wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ,
4. wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia ,
5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych ,
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń .



## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW,

1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:
  - wygradzenie i oznakowanie placu budowy,
  - pomieszczenia higieniczno sanitarne i socjalne pracowników,
  - rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
  - urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych, wyrobów, oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego,
2. Roboty ziemne /wykopy pod fundamenty - stopy /
3. Roboty budowlano montażowe,
  - I. wykonanie stóp, słupów stalowych i ściany osłonowej z płyty warstwowej, montaż konstrukcji dachu – płatwie stalowe, kryty płytą warstwową,
  - II. montaż konstrukcji więźby dachowej, malowanie ognioochronne elementów stalowych konstrukcyjnych.
  - III. wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie, rynien i rur spustowych,
  - IV. montaż i demontaż rusztowań,
  - V. roboty wykończeniowe

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,

Budynek OSP Paszyn,

## 3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI,

Zjazd z drogi publicznej na posesję inwestora - /ruch maszyn i transport - dostawa materiałów/,  
Istniejące uzbrojenie podziemne  
Użytkowane budynki zlokalizowane na działce

## 4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA,

- 4.1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
  - a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - nie dotyczy
  - b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m, - nie dotyczy
  - c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m, - nie dotyczy
  - d) roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych, - nie dotyczy
  - e) montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych, - nie dotyczy
  - f) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:
    - 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV,



- 5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV,
  - 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV,
  - 15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV,
- g) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m,
- h) roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych;  
- nie dotyczy
- 4.2. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, przy których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:
- a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C,
  - b) roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest. - nie dotyczy
- 4.3. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:
- a) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej,
  - b) roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów; - nie dotyczy
- 4.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:
- a) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym 110 kV,
  - b) roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV,
  - c) budowa i remont:
    - linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe),
    - sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne,
    - linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym,
    - sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
  - d) wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego;  
- nie dotyczy
- 4.5. Robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:
- a) roboty prowadzone z wody lub pod wodą,
  - b) montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych,
  - c) fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach,
  - d) roboty prowadzone przy budowłach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1 m;  
- nie dotyczy
- 5) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach:
- a) roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych,
  - b) roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi;  
- nie dotyczy
- 6) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie i rozbiórce torowisk; - nie dotyczy
- 7) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza - roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych; - nie dotyczy



- 8) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:
- roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu,
  - roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów;
- nie dotyczy
- 9) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa przekracza 1,0 t. - nie dotyczy

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH,**

Instruktaż pracowników w zakresie przepisów bhp i organizacji robót w zakresie obowiązków kierownika budowy i wykonawcy robót budowlanych

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano montażowych,
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry kierowniczej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz”
- przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną /kaski, rękawice itp./
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy omawiając mogące i występujące zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń,

**6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROZEŃ.**

- plac budowy wyposażyc w podstawowe środki ochrony osobistej oraz w apteczkę i środki łączności.
- wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne wydzielić plac budowy od części działki użytkowanej przez mieszkańców budynku /dojazd i dojście piesze/,
- zapewnić wykaz numerów telefonów alarmowych, i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji,

Ryszard Guśtak  
upr. konstr. i inż. budowlane  
GAS. 834/A-47/80 WAP/B0/4077/01  
33-300 Nowy Sącz, ul. Barlickiego 13  
tel. 18 442 32 27

ROBERT KWARTA  
mgr inż. budownictwa lądowego  
uprawnienia budowlane nr GPA 7342-164/14  
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>  
- do kierowania, nadzorowania robót budowl. oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków - bez ograniczeń  
33-300 Nowy Sącz, ul. Topolowa 32 - tel. 605 623 287

.....  
/ projektant /

## Umowa użytkowania Nr 916/RUM/2023/NN/KRU3

W dniu 13-07-2023 w Krakowie,

pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, działającym na podstawie art. 261 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanym przez **Pana Radosława Radonia – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie**, działającego na podstawie pełnomocnictwa znak: KR.0120.263.2023 z dnia 20 czerwca 2023 r., zwanym w treści umowy **Oddającym w użytkowanie** bądź **Właścicielem**

a

**Ochotniczą Strażą Pożarną w Paszynie, 33-326 Paszyn 262, NIP: 7342971868**, reprezentowaną przez:

PREZES OCHOTNICZEJ STRAZY POZARNEJ  
WOJCIECH SKRZYPIEC

oraz

**Panem Grzegorzem Kozuch**, zam. 33-326 Paszyn 288,

PESEL: 85020717176

zwanymi w treści umowy **Użytkownikiem**,

została zawarta umowa następującej treści:

## POSTANOWIENIA WSTĘPNE

## § 1

1. Oddający w Użytkowanie oświadcza, że reprezentuje Skarb Państwa oraz wykonuje uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości stanowiących działkę ewidencyjną nr 1820 o powierzchni 1,02 ha, położonej w obrębie 0016 Paszyn, jednostka ewidencyjna [121002\_2] Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie, pokrytego wodami powierzchniowymi płynącymi potoku Wsiówka,
2. Powierzchnia gruntu objęta umową, stanowiąca część nieruchomości opisanej w ust. 1, wynosi 13 m<sup>2</sup>, oznaczona została na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Użytkownik oświadcza, iż nie toczy się z jego udziałem jako dłużnika postępowanie układowe, likwidacyjne ani egzekucyjne i nie znajduje się w upadłości, a w razie zaistnienia takich okoliczności zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Oddającego w użytkowanie.

## § 2

1. Część nieruchomości oznaczoną w § 1 oddaje się w użytkowanie w celu prowadzenia przedsięwzięcia określonego w art. 261 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.), z przeznaczeniem na funkcjonowanie infrastruktury transportowej, tj. istniejący mostek w km 1+150 potoku Wsiówka, znajdujący się na działce ewidencyjnej nr 1820 w m. Paszyn, gm. Chełmiec, pozwalający na dojazd do działek ewidencyjnych nr 1119/3 oraz nr 1120/1 położonych w m. Paszyn, gm. Chełmiec.
2. Użytkownik oświadcza, że przedmiotowy przepust został wykonany przed 1975 r., oraz że stanowi dojazd do posesji będących jego własnością. Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Robert Kwarta



## POSTANOWIENIA ZASADNICZE

### § 3

Właściciel ustanawia użytkowanie na rzecz Użytkownika na części nieruchomości określonej w § 1 niniejszej umowy, o powierzchni określonej § 1 ust. 2, a Użytkownik bierze ją w użytkowanie zgodnie z celem określonym w § 2 ust. 1 na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### § 4

Umowę zawiera się na czas określony, na **10 lat**, tj. **od dnia 01 lipca 2023 r., do 30 czerwca 2033 r.**

### § 5

- Użytkownik zobowiązany jest do uiszczania:
  - rocznej opłaty za użytkowanie gruntu określonego w § 1 niniejszej umowy, w wysokości: 5,00 zł (słownie: pięć złotych 00/100) za 1 m<sup>2</sup> gruntów zajętych pod mostek. Wysokość rocznej opłaty wyniesie: **13 m<sup>2</sup> x 5,00 zł/m<sup>2</sup> = 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)**, co wynika z postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz.U. z 2017 r., poz. 2496);
  - jednorazowego wynagrodzenia za okres **od 01 lipca 2020 r. do 30 czerwca 2023 r.**, tj. okres 3 lat bezumownego korzystania z gruntu wymienionego w § 1 niniejszej umowy, zapłaci Właścicielowi kwotę w wysokości: **13 m<sup>2</sup> x 5,00 zł/m<sup>2</sup> x 3 lata = 195,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)**.
- W opłatę określoną w ust 1 lit. a i lit. b niniejszego paragrafu, wliczony jest podatek VAT wg obowiązującej stawki określonej w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Opłata roczna za użytkowanie płatna jest z góry za cały rok, na podstawie faktury w terminie **21 dni** od daty jej wystawienia, przelewem na rachunek wskazany na fakturze, przy czym do opłaty za roczne użytkowanie gruntu w 2022 r. doliczona zostanie należność określona w § 5 ust. 1 lit. b niniejszej umowy.
- Odpowiedzialność użytkownika za zapłatę opłaty, o której mowa w ust. 1 powyżej oraz za wykonanie innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, ma charakter solidarny.**
- W przypadku nieterminowego wniesienia opłaty właściciel ma prawo naliczania odsetek za opóźnienie według maksymalnej dopuszczalnej stawki określonej na podstawie art. 481 § 2<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- Opłata za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego obliczana jest proporcjonalnie do czasu obowiązywania umowy w skali roku.
- Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień uznania środków na rachunku Oddającego w użytkowanie.
- Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze dla celów rozliczeń zawarty jest w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”) oraz zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania niniejszej umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 tej ustawy.

### § 6

- Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania może nastąpić w przypadku zmian w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie wysokości jednostkowych stawek opłaty rocznej za użytkowanie gruntów pokrytych wodami, zmian w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług lub innych aktów powszechnie obowiązujących mających wpływ na jej wysokość.
- Zmiana opłaty rocznej, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wymaga sporządzania

30  
Gus



i podpisywania aneksu do umowy.

## WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY, OBOWIĄZKI STRON

### § 7

1. Z czynności wydania Użytkownikowi przedmiotu użytkowania, o którym mowa w § 1, sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi załącznik nr 3, określający stan przedmiotu umowy, składniki majątkowe znajdujące się na gruncie.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy przez użytkownika w dniu jej rozpoczęcia. W protokole zdawczo-odbiorczym strony opisują stan przedmiotu użytkowania.

### § 8

1. Użytkownik nie może przenieść posiadania przedmiotu użytkowania na rzecz osób trzecich.
2. Użytkownik udostępni Oddającemu w użytkowanie teren objęty umową użytkowania oraz teren przyległy/położony w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu użytkowania, będący we władaniu Użytkownika w celu przeprowadzenia kontroli i dokonania niezbędnych czynności służbowych związanych z przedmiotem użytkowania.
3. Użytkownik jest obowiązany każdorazowo udostępnić Oddającemu w użytkowanie oraz osobom przez niego upoważnionym przedmiot użytkowania w celu umożliwienia jego wykorzystania do prowadzenia działalności statutowej Oddającego w użytkowanie.
4. Jeśli działania Oddającego w użytkowanie, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, uniemożliwią Użytkownikowi realizację celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Użytkownik będzie zwolniony z opłat za okres, w którym nie mógł wykonywać niniejszej umowy.
5. Użytkownik nie może bez zgody Oddającego w użytkowanie zmieniać celu użytkowania, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 9

1. Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania, określonego w § 1, z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia opisanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w tym umożliwić korzystanie z przejazdu przez innych współużytkowników obiektu.
2. Użytkownik obowiązany jest realizować swoje uprawnienie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, w szczególności zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania wszelkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych związanych z użytkowaniem gruntu oraz z prowadzonym przedsięwzięciem,
  - b) uzyskania wszelkich niezbędnych zgód, pozwoleń, zaświadczeń, licencji, jakie są niezbędne do prowadzenia zamierzonego przedsięwzięcia, o którym mowa w niniejszej umowie,
  - c) utrzymywania w należytym stanie technicznym obiektów i urządzeń zlokalizowanych na gruntach oddanych w użytkowanie,
  - d) ponoszenia kosztów utrzymania obiektów i urządzeń zlokalizowanych na przedmiocie umowy oraz innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz obiektami i urządzeniami na nim zlokalizowanymi,
  - e) ponoszenia kosztów utrzymania i innych ciężarów publicznoprawnych związanych z gruntem objętym umową oraz urządzeniami na nim zlokalizowanymi,
  - f) uzgadniania z Oddającym w użytkowanie wszelkich prowadzonych na gruntach będących przedmiotem użytkowania remontów, modernizacji, adaptacji i innych prac.
3. Użytkownik zobowiązuje się nie ograniczać dostępu ani nie utrudniać korzystania z przejazdu innym współużytkownikom obiektu mostowego zlokalizowanego na przedmiocie umowy.



4. Oddający w użytkowanie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane przejściem wód powodziowych.
5. Użytkownik ma obowiązek oznaczyć w sposób trwały i widoczny, że użytkowanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z PGW Wody Polskie. Wzór informacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy

#### ZAKOŃCZENIE UMOWY

##### § 11

1. Użytkowanie ustanowione niniejszą umową wygasa z upływem terminu, o którym mowa w § 4, niniejszej umowy.
2. W przypadku potrzeby zawarcia kolejnej umowy użytkowania na tę samą część nieruchomości o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, Użytkownik powinien wystąpić do Oddającego w użytkowanie z nowym wnioskiem nie później niż trzy miesiące przed upływem terminu na jaki została zawarta umowa.

##### § 12

1. Umowa użytkowania może zostać rozwiązana przez każdą ze stron, w każdym czasie bez podania przyczyn z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia sporządzonego w formie pisemnej.
2. Oddającemu w użytkowanie przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, w której Użytkownik:
  - a) opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy dłużej niż 30 dni,
  - b) używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,
  - c) zaniedbuje przedmiot użytkowania,
  - d) narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje obowiązków z niej wynikających.
3. Wypowiedzenie umowy w trybie ust. 2 niniejszego paragrafu jest możliwe po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaprzestania naruszeń i określeniu daty zastosowania się do wezwania.
4. W związku z zakończeniem użytkowania na skutek zdarzeń opisanych w ust. 2 niniejszego paragrafu Użytkownikowi nie przysługuje prawo zwrotu opłaty uiszczonej za rok, w którym nastąpiło rozwiązanie umowy
5. Umowa użytkowania może zostać w każdym czasie rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia albo ograniczenia pozwolenia wodnoprawnego, o ile ograniczenie to dotyczyło przedmiotu użytkowania, bądź stwierdzenia nieważności decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, a także w przypadku zakończenia działalności objętej zgłoszeniem wodnoprawnym.

##### § 13

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Użytkownikowi nie przysługują żadne roszczenia względem Oddającego w użytkowanie z tytułu dokonanych lub nabytych przez Użytkownika nakładów na nieruchomość stanowiącą przedmiot umowy.

##### § 14

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia użytkowania, Użytkownik zwraca przedmiot umowy Oddającemu w użytkowanie w stanie niepogorszonym i jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt przedmiotów, naniesień oraz wszelkich urządzeń znajdujących się na terenie oddanym w użytkowanie, w tym służących do realizacji przedsięwzięcia określonego niniejszą umową, chyba, że strony postanowią inaczej.
2. W przypadku nieusunięcia nienależących do Oddającego w użytkowanie urządzeń, przedmiotów lub naniesień, mimo uzgodnień w tym zakresie, ten zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Użytkownika.

Za zgodność z oryginałem:

*mgr inż. Robert Kwarc*

32  
Gm



## § 15

1. Użytkownik zwraca Oddającemu w użytkowanie przedmiot umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, który jest jednocześnie dokumentem świadczącym o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu umowy po zakończeniu łączącego strony stosunku. W protokole zdawczo-odbiorczym strony opisują zmiany w przedmiocie umowy względem stanu pierwotnego, co może stanowić podstawę do późniejszych ewentualnych roszczeń.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy podpisuje się najpóźniej ostatniego dnia obowiązywania umowy.
3. W sytuacji niestawienia się jednej ze stron umowy w wyznaczonym terminie protokół, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu sporządza strona obecna. Protokół ten może stać się podstawą do późniejszych ewentualnych roszczeń. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.
4. W sytuacji odmowy podpisania protokołu wzmiankę o tym fakcie oraz o przyczynach odmowy umieszcza się w protokole. Na dowód opisanego w protokole stanu sporządza się dokumentację fotograficzną.

## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

### § 16

1. Użytkownik zobowiązuje się do niezwłocznego informowania o wszelkich zmianach danych (adresowych, osobowych, reprezentacji itp.).
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy, z wyłączeniem zmian określonych w § 6 ust. 1 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymagają zawarcia aneksu.
3. Podmioty lub osoby wyznaczone do kontaktu w kwestiach związanych z niniejszą umową:
  - a) ze strony Wydierzawiającego: Zarząd Zlewni w Nowym Sączu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, e-mail: zz-nowysacz@wody.gov.pl adres do korespondencji: ul. Naćcisowska 31, 33-300 Nowy Sącz tel.: (18) 441-37-89,
  - b) ze strony Użytkownika: OSP - WOJCIECH SKRZYPIEC  
e-mail: S.W.30@wp.pl adres do korespondencji: 33-326 PAŚCZYŃ 140 ✓  
tel.: 662 588 294

## KLAUZULA RODO

### § 17

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl) lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy użytkowania, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b RODO w zw. z art. 261 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.



- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 RODO);
  - b) prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 16 RODO);
  - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy użytkowania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

#### § 18

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie m.in. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.


#### § 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Oddającego w użytkowanie, a jeden egzemplarz przeznaczony jest dla Użytkownika.

#### Oddający w użytkowanie

DYREKTOR  
  
**Radosław Radoń**  
 Państwowe Gospodarstwo Wodne  
 Wody Polskie  
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
 w Krakowie  
 ul. Mszczulsa J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków  
 NIP 527-282-56-16  
 REGON 368302575  
 tel. +48 12 62 84 100, e-mail: krakow@wody.gov.pl

#### Użytkownik

  
**OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA  
 w PASZYNIĘ**  
 powiat nowosądecki  
 33-326 MOGILNO

**PREZES**  
 Ochotniczej Straży Pożarnej  
 w Paszyńce  
 Wojciech Skrzypiec

#### Załączniki:

- Nr 1 – graficzny - mapa z zaznaczonym obszarem objętym umową użytkowania.
- Nr 2 – oświadczenie o wykonaniu przepustu przez 1974 r.
- Nr 3 – wzór protokołu zdawczo – odbiorczego.
- Nr 4 – wzór informacji dot. oznaczenia terenu użytkowanego na podstawie niniejszej umowy.

Za zgodność z oryginałem  
 6  
  
 mgr inż. Robert Kwarta